

Årsredovisning

Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB

556400-5063

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

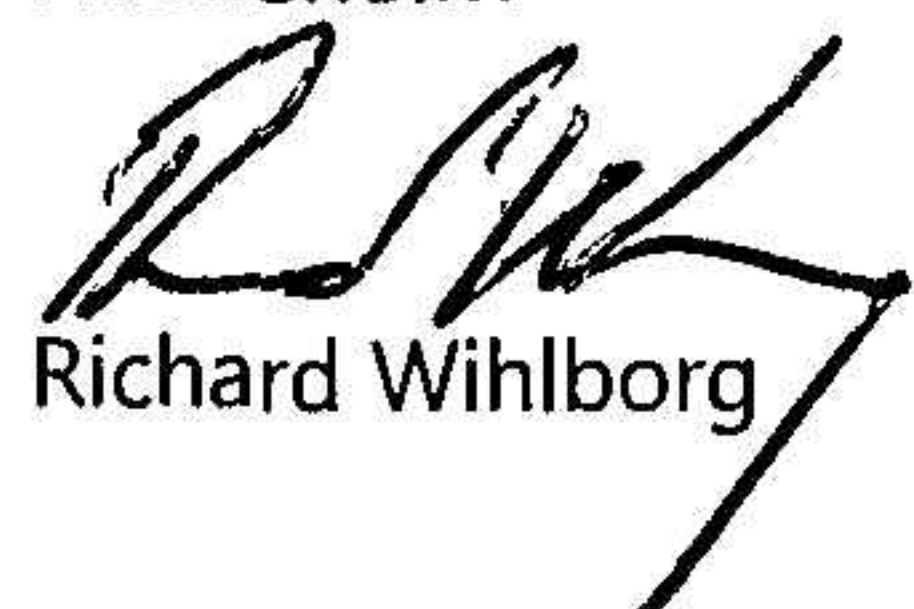
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *23/11 2022*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hässleholm

23/11 2022


Richard Wihlborg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Ditt Hem i Skåne AB, 556644-3270 är moderbolag till Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB och har sitt säte i Malmö.

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL7 kap. 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	458	684	717	707
Resultat efter finansiella poster	-7	78	202	6
Soliditet %	8	8	8	8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.gr.a delvis outhyrd yta.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	361 962	21
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			21	-21
Årets resultat				-7 377
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	361 984	-7 377

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	361 984
Årets resultat	-7 377
Summa	354 607

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	354 607
Summa	354 607

RESULTATRÄKNING

1

2022112402718

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	457 800	684 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	457 800	684 462
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-217 654	-326 710
Övriga externa kostnader	-30 782	-43 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 926	-103 107
Summa rörelsekostnader	-364 362	-473 387
Rörelseresultat	93 438	211 075
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 867	-133 554
Summa finansiella poster	-100 815	-133 554
Resultat efter finansiella poster	-7 377	77 521
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	–	-77 500
Summa bokslutsdispositioner	–	-77 500
Resultat före skatt	-7 377	21
Årets resultat	-7 377	21

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 958 263	2 555 734
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 500	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 980 763</i>	<i>2 555 734</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	2 168 270	2 168 270
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 168 270</i>	<i>2 168 270</i>

Summa anläggningstillgångar 5 149 033 4 724 004

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		121 832	2 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 449	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>129 281</i>	<i>2 636</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		850 212	1 073 824
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>850 212</i>	<i>1 073 824</i>

Summa omsättningstillgångar 979 493 1 076 460

SUMMA TILLGÅNGAR 6 128 526 5 800 464

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	361 984	361 962
Årets resultat	-7 377	21
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>354 607</i>	<i>361 983</i>
Summa eget kapital	474 607	481 983
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 890 000
Summa långfristiga skulder	4 890 000	5 040 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	631 373	9 654
Skatteskulder	2 546	2 218
Övriga skulder	-	35 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	111 254
Summa kortfristiga skulder	763 919	278 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 128 526	5 800 464

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 964 099	5 964 099
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	515 955	–
Utgående anskaffningsvärden	6 480 054	5 964 099
Ingående avskrivningar	-3 408 365	-3 305 258
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-113 426	-103 107
Utgående avskrivningar	-3 521 791	-3 408 365
Redovisat värde	2 958 263	2 555 734

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	–	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 000	–
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 500	–
Utgående avskrivningar	-2 500	–
Redovisat värde	22 500	0

2022112402722

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 168 270	2 245 770
	Årets amorteringar	-	-77 500
	Utgående anskaffningsvärden	2 168 270	2 168 270

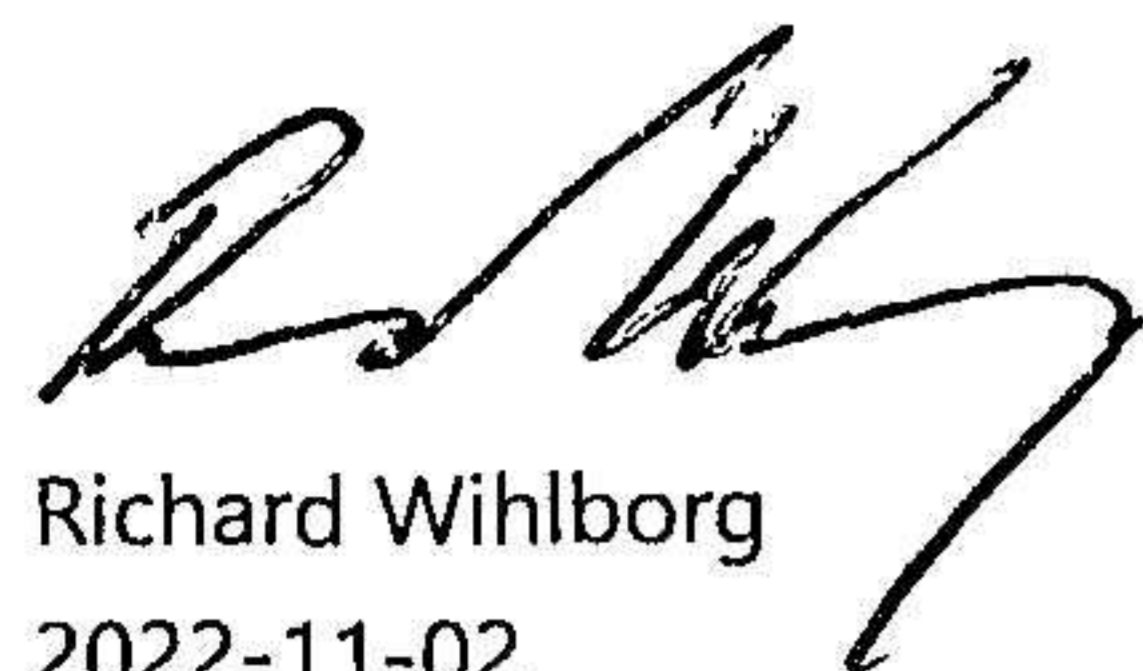
Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 440 000	4 560 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000

2022112402723

UNDERSKRIFTER

Hässleholm



Richard Wihlborg
2022-11-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-22



Gustav Jönsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB
Org.nr. 556400-5063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ditt Hem Kommendören i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

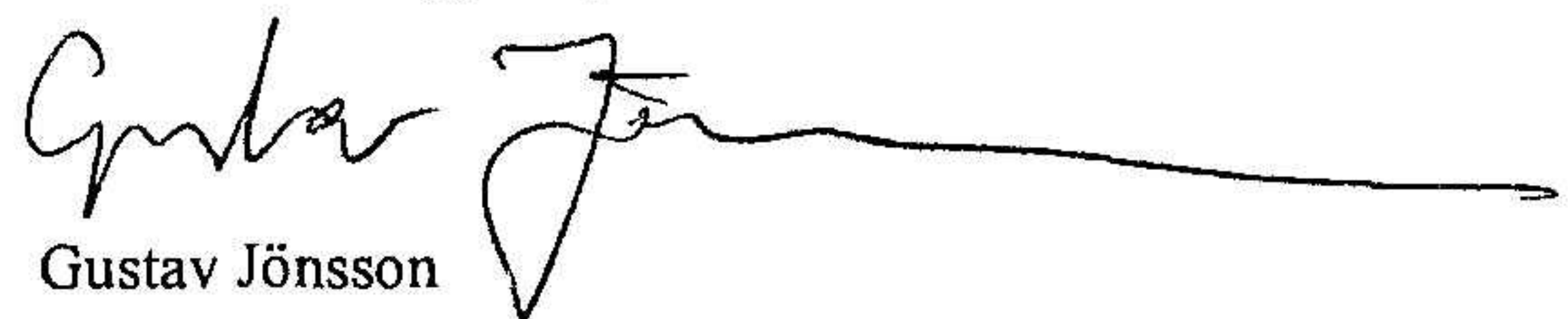
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 22/11 2022



Gustav Jönsson

Auktoriserad revisor