

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maelir Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *19/4* 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm *19/4* 2024



Jakob Johansson
Styrelseledamot

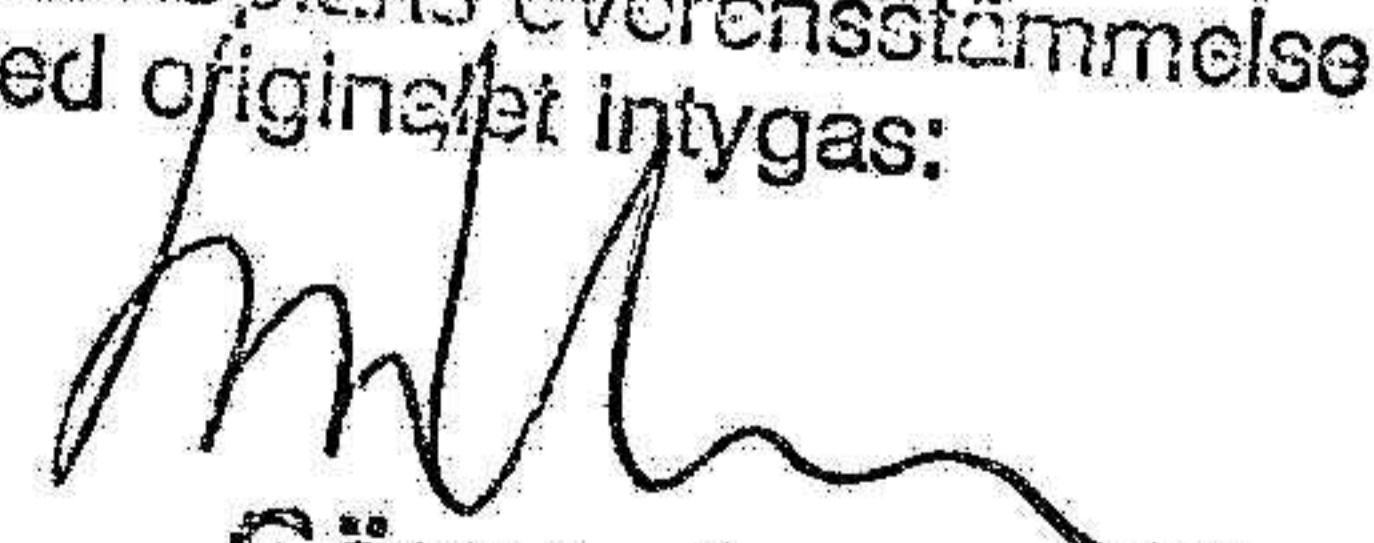
2024052809855

Årsredovisning för
Maelir Invest AB
559360-5545

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


Sören Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maelir Invest AB, 559360-5545, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	-	-
Rörelsemarginal %	-	-
Balansomslutning	319 471 553	94 436 237
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,5	2,7
Avkastning på eget kapital %	-7,2	-
Soliditet %	36,9	29,1
Definitioner: se not		

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Maelir Invest AB har under året förvärvat aktier i Stockholm Pollux 1 AB, org nr 556078-8563 och Amphiteater Holding AB, org nr 559434-0449.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivnings- fond	Reservfond övr bundna fonder
Bundet eget kapital			
Ingående balans	25 000		
Justerad ingående balans	25 000		
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>			
Uppskrivning av anläggningstillgångar		115 900 000	
Summa		115 900 000	
Vid årets utgång	25 000	115 900 000	
	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat
Fritt eget kapital			
Ingående balans			-3 018
Justerad ingående balans			-3 018
Årets resultat			-8 110 134
Summa			-8 110 134
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Erhållna aktieägartillskott			10 050 000
Summa			10 050 000
Vid årets utgång			1 936 848

Maelir Invest AB
559360-5545

2(8)

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 936 848, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	1 936 848
Summa	1 936 848

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024052809857

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-17- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
Rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		-	-
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	-270 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	875 339	739 148
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 047 773	-742 166
Resultat efter finansiella poster		-8 442 434	-3 018
Bokslutsdispositioner		332 300	-
Resultat före skatt		-8 110 134	-3 018
Årets resultat		-8 110 134	-3 018

2024052809858

Maelir Invest AB
559360-5545

4(8)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	309 980 731	30 617 584
		<u>309 980 731</u>	<u>30 617 584</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>309 980 731</u>	<u>30 617 584</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 451 692	63 818 333
		<u>9 451 692</u>	<u>63 818 333</u>
<i>Kassa och bank</i>		39 130	320
Summa omsättningstillgångar		<u>9 490 822</u>	<u>63 818 653</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>319 471 553</u>	<u>94 436 237</u>

2024052809859

Maelir Invest AB
559360-5545

5(8)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	115 900 000	27 400 000
		<u>115 925 000</u>	<u>27 425 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 046 982	50 000
Årets resultat		-8 110 134	-3 018
		<u>1 936 848</u>	<u>46 982</u>
Summa eget kapital		<u>117 861 848</u>	<u>27 471 982</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 925	-
Skulder till koncernföretag		201 594 780	66 964 255
		<u>201 609 705</u>	<u>66 964 255</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>319 471 553</u>	<u>94 436 237</u>

2024052809860

Noter**Not Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Not Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Ersättning till revisorerna har belastat annat bolag i koncernen, Maelir AB, org nr 556926-7171, Stockholm.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-17- 2022-12-31
Nedskrivningar	-270 000	-
Summa	-270 000	-

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-17- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	875 339	739 148
Summa	875 339	739 148

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-17- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	4 077 416	740 486
Räntekostnader, övriga	4 970 357	1 680
Summa	9 047 773	742 166

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 617 584	-
-Förvärv	184 833 147	77 584
-Aktieägartillskott	6 300 000	3 140 000
-Nedskrivning	-270 000	-
-Uppskrivning	88 500 000	27 400 000
Redovisat värde vid årets slut	309 980 731	30 617 584

Maelir Invest AB
559360-5545

7(8)

Förvärv	184 833 147	77 584
Saeculum Holding AB	-	38 792
Motala Telegrafan 16 AB	-	38 792
Stockholm Pollux 1 AB	184 539 806	-
Amphiteater Holding AB	293 341	-
Aktieägartillskott	6 300 000	3 140 000
Motala Telegrafan 16 AB	-	140 000
Saeculum Holding AB	6 300 000	3 000 000
Uppskrivning	88 500 000	27 400 000
Motala Telegrafan 16 AB	200 000	1 900 000
Saeculum Holding AB	30 400 000	25 500 000
Stockholm Pollux 1 AB	57 900 000	-
Nedskrivning	-270 000	-
Amphiteater Holding AB	-270 000	-

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Saeculum Holding AB, 559360-5552, Stockholm	25 000	100	65 238 792
Motala Telegrafan 16 AB, 559364-6697, Stockholm	25 000	100	2 278 792
Stockholm Pollux 1 AB, 556078-8563, Stockholm	211 000	100	242 439 806
Amphiteater Holding AB, 559434-0449, Stockholm	25 000	100	23 341
			309 980 731

Not 5 Uppskrivningsfond

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Redovisat värde vid årets början	27 400 000	-
Avsättningar som gjorts under året	88 500 000	27 400 000
Redovisat värde vid årets slut	115 900 000	27 400 000

Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett 194 080 731

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

2024052809862

Maelir Invest AB
559360-5545

8(8)

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har Maelir Invest AB köpt aktierna i Biskopsuddens fastighetsförvaltning AB, org nr 556589-4986, med tillträde 2024-02-14.

Not Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

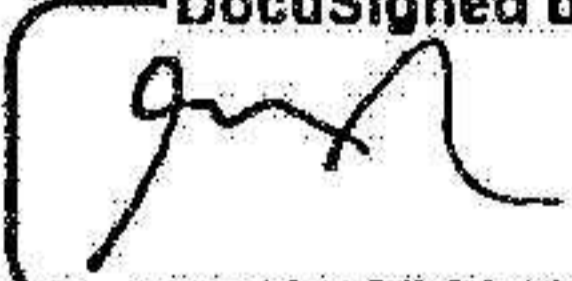
Underskrifter

Stockholm 2024-04-18

DocuSigned by:

DCAE53CE6D354FC...
Jakob Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-19
KPMG AB

DocuSigned by:

889D15D38128421
Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

2024052809863

2024052809864

Certificate Of Completion

Envelope Id: CC4083A48D3348809520C89BC7A7C07D
Subject: Complete with DocuSign: Maellir Invest AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9 Signatures: 2
Certificate Pages: 5 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Julia Lundgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
julia.lundgren@kpmg.se
IP Address: 158.174.199.152

Record Tracking

Status: Original
4/18/2024 7:46:08 AM

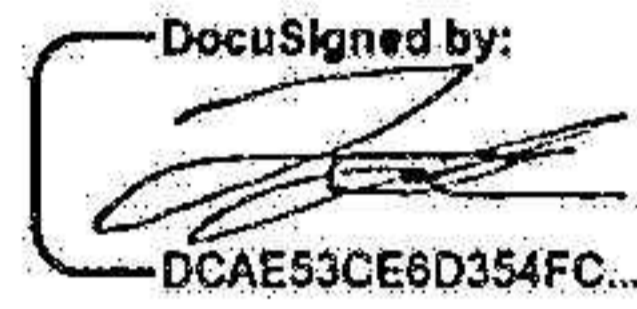
Holder: Julia Lundgren
julia.lundgren@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Jakob Johansson
jakob@maellir.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.191.152.115
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 4/18/2024 7:47:57 AM
Viewed: 4/18/2024 8:21:29 AM
Signed: 4/18/2024 8:22:30 AM

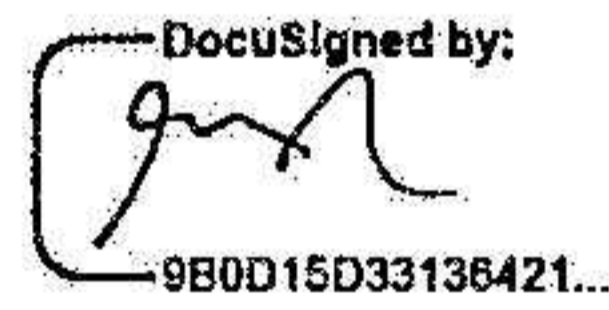
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7105eba7-2a65-5925-83dc-32fba4791638
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/18/2024 8:21:09 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/19/2023 5:30:21 PM
ID: bb06fd44-b95c-459e-ab37-34876e42d9d8

Mattias Johansson
mattias.johansson@kpmg.se
Auktoriserad revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.185.240.117

Sent: 4/18/2024 8:22:33 AM
Viewed: 4/19/2024 10:42:13 AM
Signed: 4/19/2024 12:08:53 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 203885ce-6a6e-55d7-819a-9c1241bd13f1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/19/2024 10:41:58 AM

2024052809865

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 203885ce-6a6e-55d7-819a-9c1241bd13f1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/19/2024 12:08:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 4/18/2024 7:47:57 AM
Certified Delivered Security Checked 4/19/2024 10:42:13 AM
Signing Complete Security Checked 4/19/2024 12:08:53 PM
Completed Security Checked 4/19/2024 12:08:53 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024052809866

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maelir Invest AB, org. nr 559360-5545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maelir Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maelir Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maelir Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maelir Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maelir Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

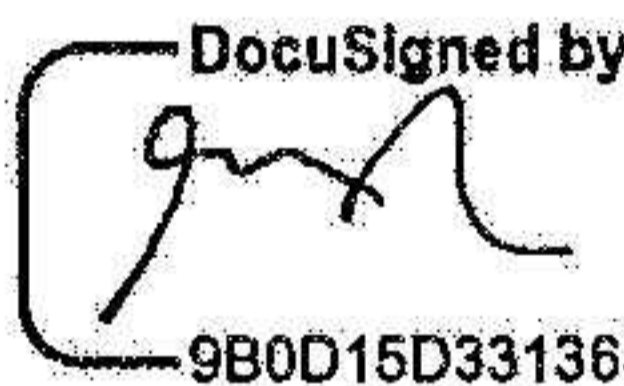
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

KPMG AB

DocuSigned by:

 9B0D15D33136421...

Mattias Johansson
 Auktoriserad revisor

2024052809872

Certificate Of Completion

Envelope Id: 29F442C819164B76A65056D3A2FEFC51
Subject: Complete with DocuSign: Maelir Invest AB Revisionsberättelse.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Julia Lundgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
julia.lundgren@kpmg.se
IP Address: 158.174.199.152

Record Tracking

Status: Original
4/18/2024 7:07:02 AM

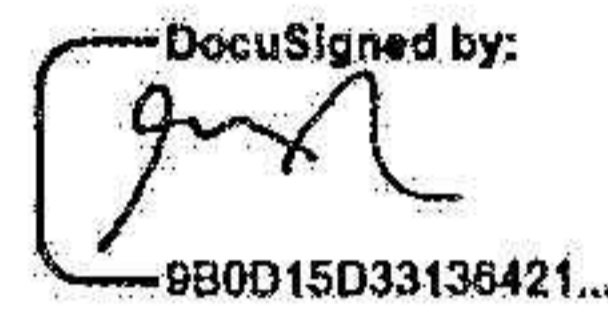
Holder: Julia Lundgren
julia.lundgren@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Mattias Johansson
mattias.johansson@kpmg.se
Auktoriserad revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.185.240.117

Timestamp

Sent: 4/18/2024 7:07:55 AM
Viewed: 4/19/2024 12:19:24 PM
Signed: 4/19/2024 12:19:29 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 890b5527-e228-5d0b-bc2a-1d7577b01bb6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/19/2024 12:19:11 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/18/2024 7:07:55 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/19/2024 12:19:24 PM
Signing Complete	Security Checked	4/19/2024 12:19:29 PM
Completed	Security Checked	4/19/2024 12:19:29 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2024052809873