

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Lindparkens Intressenter AB, org.nr 556655-6188, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Information om verksamheten

Lindparkens Intressenter AB, med säte i Kristianstad, är ett helägt dotterbolag till Sjöbygden Skog AB, 559086-4483, Kristianstad.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper och annan lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolagets enda fastighet är skogsfastigheten Karlskrona Säby 2:5.

Flerårsjämförelse

Bolagets utveckling i sammandrag:

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	260	1 081	693	615
Resultat efter finansiella poster	tkr	741	100	18	-152
Balansomslutning	tkr	16 757	47 189	48 960	49 869
Soliditet	%	20	71	70	69

Undertecknad VD i Lindparkens Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2023-04-20



Ann Ohlsson

Lindparkens Intressenter AB
Org nr 556655-6188

2023061621138

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2022 har Lindparkens Intressenter AB bytt ägare och är nu ett helägt dotterbolag till Sjöbygden Skog AB, 559086-4483.

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	28 810 421	3 540 697
Beslut enligt årsstämma			-26 000 000	
Beslut enligt extra stämma			-4 800 000	
Omföring			3 540 697	-3 540 697
Årets resultat				441 702
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	1 551 118	441 702

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 551 118
Årets vinst	441 702
Till årsstämmans förfogande:	1 992 820

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs 1 992 820 kronor.

Lindparkens Intressenter AB
Org nr 556655-6188

2023061621159

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning		259 685	1 081 323
Övriga rörelseintäkter		<u>72 972</u>	<u>20 531</u>
Summa rörelsens intäkter		332 657	1 101 854
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-234 615	-308 445
Personalkostnader		-1 000	0
Av- och nedskrivning av anläggningstillgångar		<u>-9 672</u>	<u>-531 566</u>
Summa rörelsens kostnader		-245 287	-840 011
Rörelseresultat		87 369	261 843
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	19 984
Resultat vid försäljning av värdepapper		547 478	0
Ränteintäkter		51	2 158
Övriga finansiella intäkter		200 040	
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-93 639</u>	<u>-184 037</u>
Resultat efter finansiella poster		741 300	99 948
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-185 000	0
Återföring av periodiseringsfond		0	3 954 816
Erhållna koncernbidrag		0	461 200
Resultat före skatt		556 300	4 515 964
Skatt på årets resultat		<u>-114 598</u>	<u>-975 267</u>
Årets vinst		441 702	3 540 697

Lindparkens Intressenter AB
Org nr 556655-6188

2023061621140

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Mark	3	16 141 316	16 150 988
Inventarier	4	0	0
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	5	0	9 757 693
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	5	0	9 755 816
Summa anläggningstillgångar		16 141 316	35 664 497
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		0	10 877 689
Övriga kortfristiga fordringar		39 614	98 971
		39 614	10 976 660
<u>Kassa och bank</u>		576 662	547 980
Summa omsättningstillgångar		616 276	11 524 640
Summa tillgångar		16 757 592	47 189 137

Lindparkens Intressenter AB
Org nr 556655-6188

2023061621141

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 551 118	28 810 421
Årets vinst		441 702	3 540 697
Summa fritt eget kapital		1 992 820	32 351 118
Summa eget kapital		3 192 820	33 551 118
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond 2022		185 000	0
Summa obeskattade reserver		185 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	12 750 000
Långfristig skuld till moderföretag	6	13 005 000	
Övriga skulder			21 680
Summa långfristiga skulder		13 005 000	12 771 680
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			510 000
Skulder till koncernföretag	7	300 000	
Aktuella skatteskulder		0	156 339
Övriga skulder		51 772	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	0
Summa kortfristiga skulder		374 772	866 339
Summa eget kapital och skulder		16 757 592	47 189 137

Lindparkens Intressenter AB
Org nr 556655-6188

2023061621142

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Från och med 2022 redovisas utdelningen från Södra som skattepliktig intäkt.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i svenska kronor.

Uppgift om moderföretag

Lindparkens Intressenter AB ägs till 100% av Sjöbygden Skog AB, org.nr 559086-4483, med säte i Kristianstad.

Lindparkens Intressenter AB och Sjöbygden Skog AB konsolideras i den koncernredovisning som upprättas i Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad org.nr 537000-2320.

Tillgångar och skulder

Om inte annat anges upptas tillgångar till anskaffningsvärde och skulder till nominellt värde.

Intäkter

Försäljningen av virkesråvara intäktsredovisas vid leverans vilket för virke sker i samband med redovisning efter inmätning vid bilväg, terminal eller industri. Utförda tjänster redovisas i den redovisningsperiod som tjänsten utförts. Försäljning redovisas netto efter avdrag för moms och lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till inköpet. Mark skrivs inte av.

Det finns tidigare gjorda värdeminskningssavdrag i form av skogsavdrag. Skogsavdrag tas upp till beskattning då fastigheten avyttras.

Markanläggningarnas nyttjandeperiod och avskrivningstid är 20 år.

Finansiella instrument

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Lindparkens Intressenter AB
Org nr 556655-6188

2023061621143

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden vilka avspeglas i redovisningen. De uppskattningar som görs för redovisningsändamål kommer definitionsmässigt sällan att motsvara det efterföljande faktiska utfallet.

Tillgångar och skulder i bolagets balansräkning bedöms inte omfatta några särskilda poster som medför en förhöjd risk för väsentliga justeringar i redovisade värden under nästkommande år till följd av gjorda uppskattningar och antaganden.

Not 3 Mark och markanläggningar

	2022	2021
Mark		
<i>Karlskrona Säby 2:5</i>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 400 000	20 400 000
Ingående gjorda skogsavdrag	-4 365 102	-3 848 048
Årets skogsavdrag	0	-517 054
Utgående värde	16 034 898	16 034 898
Markanläggningar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	290 233	290 233
Ingående avskrivningar	-174 143	-159 631
Årets avskrivningar	-9 672	-14 512
Utgående värde	106 418	116 090
Utgående redovisat värde, mark & markanläggningar	16 141 316	16 150 988

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	113 020	113 020
Försäljningar	-113 020	0
Summa	0	113 020
Ingående avskrivningar	-113 020	-113 020
Försäljningar	113 020	0
Summa	0	-113 020
Redovisat värde	0	0

Lindparkens Intressenter AB
Org nr 556655-6188

2023061621144

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	9 757 693	9 757 693
Anskaffning	0	0
Avskrivning	0	0
Avyttring	9 757 693	0
Utgående värde	0	9 757 693

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	9 755 816	9 692 830
Anskaffning	0	62 986
Avskrivning	0	0
Avyttring	9 755 816	0
Utgående värde	0	9 755 816

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga Skulder	2022	2021
Lån Nordea	0	13 260 000
Långfristig skuld		
Moderbolag	13 005 000	0
Övrig skuld	0	21 680
Utgående värde	13 005 000	13 281 680

Not 7 Transaktioner med närstående

I samband med förvärvet i september 2022 gav Sjöbygden Skog AB ett lån till Lindparkens Intressenter AB om 300 000 kr.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022	2021
Fastighetsinteckningar	14 700 000	14 700 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig karaktär har skett efter räkenskapsårets slut.

Lindparkens Intressenter AB
Org nr 556655-6188

2023061621145

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse
den

Kristianstad den.....

Göran Trobro
Ordförande

Ann Ohlsson
Verkställande direktör

Lennart Eskilsson

Niklas Larsson

Therese Svensson Collin

Mats Stuesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den.....

Per Johansson
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Ann Ohlsson

Ann Ohlsson
E-mail: ann.ohlsson@lansforsakringar.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-28 18:09 CEST

Lennart Eskilsson

Lennart Eskilsson
E-mail: konsult.lennart.eskilsson@lansforsakringar.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-28 18:10 CEST

Mats Sturesson

Mats Sturesson
E-mail: mssh@telia.com
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-28 18:12 CEST

Göran Trobro

Göran Trobro
E-mail: goran.trobro@lansforsakringar.se
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-03-28 18:57 CEST

Niklas Larsson

Niklas Larsson
E-mail: niklas.larsson@lansforsakringar.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-28 19:17 CEST

Therese Svensson Collin

Therese Svensson Collin
E-mail: therese.svenssoncollin@telia.com
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-28 19:25 CEST

Per Johansson

Per Johansson
E-mail: per.c.johansson@se.ey.com
Role: Auktoriserad revisor
Verified by Mobile BankID
2023-03-28 19:43 CEST



2023042820331

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindparkens Intressenter AB, org.nr 556655-6188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindparkens Intressenter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindparkens Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindparkens Intressenter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 62EDD-ILPOY-AZXV5-2E7UT-UWSJY-CEZNE



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lindparkens Intressenter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindparkens Intressenter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Per Johansson

Per Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Christian Filip Johansson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19810909xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-28 17:47:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023042820332

Penneo dokumentnyckel: 62EDD-ILPOY-AZXV5-2E7UT-UWSJY-CEZNE