

Styrelsen för

SHF Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org nr 556743-0177

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-12



Thomas Holm

Styrelsen för

SHF Trafikflyget 1 i Stockholm AB

Org nr 556743-0177

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trafikflyget 1 i Stockholm.

Bolaget bildades 2007 och har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått ett nytt koncernmoderbolag, LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ).

I samband med ägarbytet bytte bolaget namn från Trafikflyget 1 i Stockholm AB till SHF Trafikflyget 1 i Stockholm AB..

Flerårsöversikt

(Tkr)

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	84 133	69 923	70 875	67 984
Resultat efter finansiella poster	12 161	-34 744	-16 624	-5 020
Soliditet	25%	0%	1%	1%

De uppgifter som avser tidigare räkenskapsår har framtagits i enlighet med tidigare tillämpade redovisningsprinciper, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och de föregående räkenskapsåren.

Förändringar i eget kapital

(Tkr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	100	2 971
<i>Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2016:10:</i>		
-Uppskjuten skatteskuld		102 420
Korrigerat belopp vid årets ingång	100	105 391
Erhållna aktieägartillskott		124 928
Årets resultat		-15 936
Vid årets slut	100	214 384

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 214 383 517, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

214 383 517

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01</i>	<i>-2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning			84 133
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm			84 133
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-29 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-27 889
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar			16 700
Summa rörelsekostnader			-40 709
Rörelseresultat			43 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			44
Räntekostnader och liknande resultatposter	2		-31 307
Summa finansiella poster			-31 263
Resultat efter finansiella poster			12 161
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag			-27 777
Summa bokslutsdispositioner			-27 777
Resultat före skatt			-15 616
Skatter			
Skatt på årets resultat			-319
Årets resultat			-15 936

ank=20250617;2025061808315

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	794 393
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 350
Pågående nyanläggningar	5	161
Summa materiella anläggningstillgångar		805 904
Summa anläggningstillgångar		805 904
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		44
Fordringar hos koncernföretag		36 504
Övriga fordringar		1 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 516
Summa kortfristiga fordringar		40 432
Summa omsättningstillgångar		40 432
SUMMA TILLGÅNGAR		846 336

ank=20250617;2025061808316

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		100
Summa bundet eget kapital		100
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		230 319
Årets resultat		-15 936
Summa fritt eget kapital		214 384
Summa eget kapital		214 484
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		1 645
Skulder till koncernföretag		605 545
Övriga skulder		5 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 472
Summa kortfristiga skulder		631 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		846 336

ank=20250617;2025061808317

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga. Skälet till byte av redovisningsprincip är att koncernen i stort vill tillämpa ett enhetligt regelverk.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivningarna sker linjärt.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Nyttjandeperiod</u>
Byggnader	20-50 år
Byggnads- och markinventarier	3-10 år
Markanläggningar	20 år
Hysesgästanpassningar	Kontraktets löptid

Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp avser 1 428 tkr (16 262) tkr inköp från koncernföretag. Av nettoomsättningen avser 3 210 tkr (0 tkr) försäljning till koncernföretag.

SHF Trafikflyget 1 i Stockholm AB ägs av SHF Fastighetsaktieföretaget Hermius 3 AB, org nr 556939-9743, med säte i Stockholm.

LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ), org nr 559009-2325 är moderbolag i den minsta koncernen som SHF Trafikflyget 1 i Stockholm AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01
	-2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-27 273
Räntekostnader, övriga	-4 035
	<u>-31 307</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Vid årets början	1 043 501
Omklassificeringar	42 491
Vid årets slut	1 085 992
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
Vid årets början	-266 720
Årets avskrivning	-24 879
Vid årets slut	-291 599
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>	
Vid årets början	-16 700
Under året återförda nedskrivningar	16 700
Vid årets slut	-
Redovisat värde vid årets slut	794 393

ank=20250617;2025061808319

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Vid årets början	118 563
Vid årets slut	118 563
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
Vid årets början	-104 205
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-3 009
Vid årets slut	-107 214
Redovisat värde vid årets slut	11 350

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31
Vid årets början	45 285
Omklassificeringar	-42 491
Investeringar	-2 633
Redovisat värde vid årets slut	161

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31
Ställda säkerheter	
Fastighetsinteckningar	562 087
	562 087
Eventalförpliktelser	-

Bolaget finansieras genom interna lån från moderbolaget Svenska Handelsfastigheter 16 AB. Extern upplåning sker i Svenska Handelsfastigheter 16 AB samt LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ).

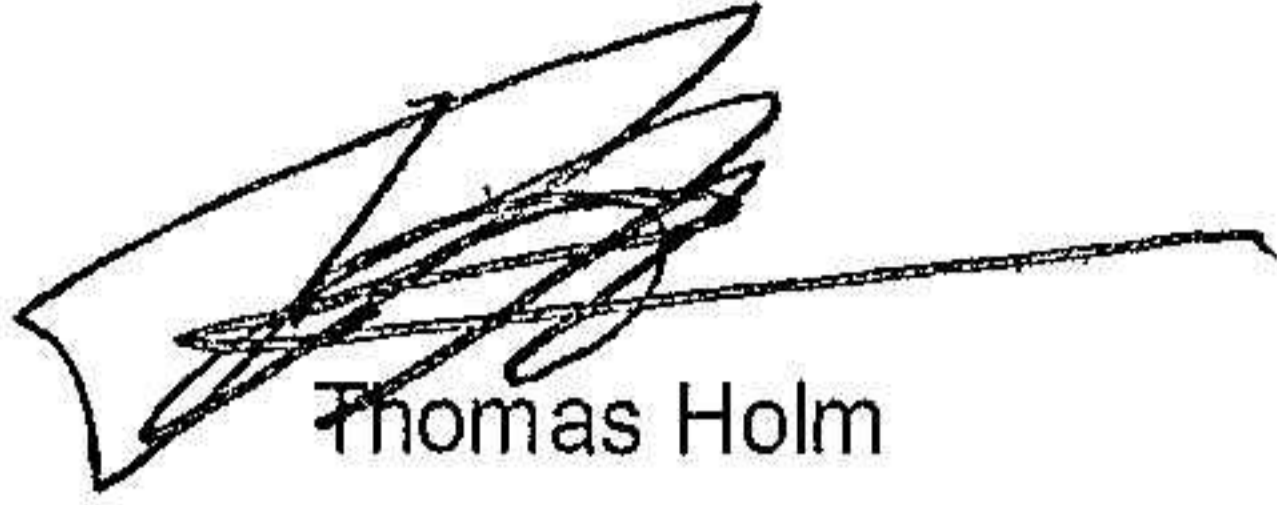
För egna, moderbolagens och de övriga dotterbolagens åtaganden till kreditinstitut har bolaget pantsatt fastighetsinteckningar.

Pantsättningarna är begränsade till belopp som kan pantsättas utan att stå i strid med Aktiebolagslagen (2005:551) 17 kap §§ 1-4.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 10 april 2025



Thomas Holm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24
KPMG AB



Johanna Hagström Jerkeryd
Auktoriserad revisor

ank=20250617;2025061808320

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SHF Trafikflyget 1 i Stockholm AB, org. nr 556743-0177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SHF Trafikflyget 1 i Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SHF Trafikflyget 1 i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SHF Trafikflyget 1 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 4 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SHF Trafikflyget 1 i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SHF Trafikflyget 1 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 april 2025

KPMG AB

Johanna Hagström Jerkeryd

Auktoriserad revisor

ank=20250617;2025061808322