

# Årsredovisning

för

## Bua Invest AB

559358-8386

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bua Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bua den 4 december 2025



Carl Sjöberg

Styrelsen för Bua Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten är att bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, anläggningsarbeten, värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	53	131
Resultat efter finansiella poster	-140	-339	-275
Soliditet (%)	1	2	22

Omsättningsminskningen beror på att mycket tid är nedlagt på bolagets nya fastighet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	425 090	-338 801	<b>186 289</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-338 801	338 801	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		75 000		<b>75 000</b>
Årets resultat			-139 580	<b>-139 580</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>161 289</b>	<b>-139 580</b>	<b>121 709</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 775 tkr (700 tkr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 289
erhållna aktieägartillskott	75 000
årets förlust	-139 580
	<b>21 709</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 709
	<b>21 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025121704656

OK

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	52 625
Övriga rörelseintäkter	335 385	53 192
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>335 385</b>	<b>105 817</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-2 115
Övriga externa kostnader	-237 152	-295 210
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-42 323	-80 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-279 475</b>	<b>-377 773</b>

### Rörelseresultat

**55 910**      **-271 956**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 211	4 655
Räntekostnader och liknande resultatposter	-196 701	-71 500
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-195 490</b>	<b>-66 845</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-139 580**      **-338 801**

### Resultat före skatt

**-139 580**      **-338 801**

### Årets resultat

**-139 580**      **-338 801**

2025121704657



## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	7 745 950	7 758 236
Inventarier, verktyg och installationer	2	157 466	187 503
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	359 666	254 941
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 263 082</b>	<b>8 200 680</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	875 000	875 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	400 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 275 000</b>	<b>1 275 000</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**9 538 082**

**9 475 680**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	52 625
Övriga fordringar		37 559	252 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 331	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 890</b>	<b>304 678</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		200 090	116 345
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 090</b>	<b>116 345</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**248 980**

**421 023**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 787 062**

**9 896 703**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

161 289

425 090

Årets resultat

-139 580

-338 801

**Summa fritt eget kapital**

**21 709**

**86 289**

**Summa eget kapital**

**121 709**

**186 289**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 455 000

4 455 000

Övriga skulder

5 178 572

5 201 363

**Summa långfristiga skulder**

**9 633 572**

**9 656 363**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

22 500

45 000

Skatteskulder

1 780

1 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 501

7 501

**Summa kortfristiga skulder**

**31 781**

**54 051**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 787 062**

**9 896 703**

2025121704659

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 772 845	577 770
Inköp		7 195 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 772 845</b>	<b>7 772 845</b>
Ingående avskrivningar	-14 609	-2 323
Årets avskrivningar	-12 286	-12 286
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 895</b>	<b>-14 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 745 950</b>	<b>7 758 236</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	346 360	312 300
Inköp		34 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>346 360</b>	<b>346 360</b>
Ingående avskrivningar	-158 857	-90 695
Årets avskrivningar	-30 037	-68 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-188 894</b>	<b>-158 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 466</b>	<b>187 503</b>

2025121704661

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	254 941	
Inköp	104 725	254 941
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>359 666</b>	<b>254 941</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>359 666</b>	<b>254 941</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	875 000	
Bolagsbildning		25 000
Aktieägartillskott		850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>875 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>875 000</b>	<b>875 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

OK

2025121704662

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4.477.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 455 000	4 455 000
	<b>4 455 000</b>	<b>4 455 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 500	45 000
	<b>22 500</b>	<b>45 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 365 000	4 095 000
	<b>4 365 000</b>	<b>4 095 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04



Carl Sjöberg

2025-12-04

