

Årsredovisning

för

NEK Kontor Luleå AB

559315-3488

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NEK Kontor Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-05-08



Tomas Patomella

Styrelsen för NEK Kontor Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppförandet av byggnad på fastigheten Luleå Bergnäset 1:443 har fortsatt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-769	-571	-98
Soliditet (%)	4,2	20,0	17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 803 710	-570 603	2 258 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-570 603	570 603	0
Årets resultat			-768 873	-768 873
Belopp vid årets utgång	25 000	2 233 107	-768 873	1 489 234

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.000.000 (2.000.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 233 107
årets förlust	-768 873
	1 464 234
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 464 234
	1 464 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052108132

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-233 647

-63 123

Övriga externa kostnader

-48 868

-54 628

Summa rörelsekostnader

-282 515

-117 751

Rörelseresultat

-282 515

-117 751

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

404

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-486 762

-452 852

Summa finansiella poster

-486 358

-452 852

Resultat efter finansiella poster

-768 873

-570 603

Resultat före skatt

-768 873

-570 603

Årets resultat

-768 873

-570 603

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 626 905

1 626 905

Pågående nyanläggningar

3

23 943 838

8 502 929

Summa materiella anläggningstillgångar

25 570 743

10 129 834

Summa anläggningstillgångar

25 570 743

10 129 834

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

405 295

0

Övriga fordringar

472 027

462 337

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 288

3 872

Summa kortfristiga fordringar

881 610

466 209

Kassa och bank

Kassa och bank

9 168 843

698 877

Summa kassa och bank

9 168 843

698 877

Summa omsättningstillgångar

10 050 453

1 165 086

SUMMA TILLGÅNGAR

35 621 196

11 294 920

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 233 107

2 803 709

Årets resultat

-768 873

-570 603

Summa fritt eget kapital

1 464 234

2 233 106

Summa eget kapital

1 489 234

2 258 106

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 720 000

0

Skulder till koncernföretag

14 769 584

8 522 329

Summa långfristiga skulder

21 489 584

8 522 329

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

280 000

0

Leverantörsskulder

7 046 056

27 189

Skatteskulder

33 160

16 580

Övriga skulder

49 346

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 233 816

470 716

Summa kortfristiga skulder

12 642 378

514 485

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 621 196

11 294 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 626 905	1 626 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 626 905	1 626 905
Utgående redovisat värde	1 626 905	1 626 905

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 502 929	6 825 587
Inköp	15 440 909	1 677 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 943 838	8 502 929
Utgående redovisat värde	23 943 838	8 502 929

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 600 000	5 600 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 720 000	
	6 720 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 000	
	280 000	

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	
	7 800 000	

Luleå 2024-05-08



Tomas Patomella
Ordförande



Stefan Erixon



Johan Isaksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 8/5-2024

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NEK Kontor Luleå AB
Org.nr 559315-3488

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NEK Kontor Luleå AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NEK Kontor Luleå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NEK Kontor Luleå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Aadvise

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NEK Kontor Luleå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NEK Kontor Luleå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Advise

Luleå 2024-05-08

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2024052108140