

Årsredovisning
för
Käglan Invest AB
559362-5451

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Ekström, Styrelseledamot
2026-03-09

Styrelsen för Käglan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	268	275	245	166
Resultat efter finansiella poster	-12	93	-12	38
Soliditet (%)	8,8	8,9	3,6	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 243	55 061	100 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 061	-55 061	0
Årets resultat			1 546	1 546
Belopp vid årets utgång	25 000	75 304	1 546	101 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 304
årets vinst	1 546
	76 850
disponeras så att i ny räkning överföres	76 850
	76 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		267 955	275 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		267 955	275 450
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 205	-89 431
Personalkostnader	2	-20 042	-2 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 805	-31 966
Summa rörelsekostnader		-225 052	-124 303
Rörelseresultat		42 903	151 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	841
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 176	-59 161
Summa finansiella poster		-55 089	-58 319
Resultat efter finansiella poster		-12 186	92 828
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-23 300
Summa bokslutsdispositioner		15 000	-23 300
Resultat före skatt		2 814	69 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 268	-14 467
Årets resultat		1 546	55 061

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 006 111	1 023 191
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 980	113 915
Summa materiella anläggningstillgångar		1 117 091	1 137 106
Summa anläggningstillgångar		1 117 091	1 137 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 188	1 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 674	8 943
Summa kortfristiga fordringar		16 862	9 999
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 775	181 730
Summa kassa och bank		96 775	181 730
Summa omsättningstillgångar		113 637	191 729
SUMMA TILLGÅNGAR		1 230 729	1 328 835

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 304	20 243
Årets resultat		1 546	55 061
Summa fritt eget kapital		76 850	75 304
Summa eget kapital		101 850	100 304
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		8 300	23 300
Summa obeskattade reserver		8 300	23 300
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 737	632 501
Övriga skulder		410 640	410 640
Summa långfristiga skulder		1 011 377	1 043 141
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 764	31 764
Skatteskulder		5 874	11 737
Övriga skulder		71 564	118 589
Summa kortfristiga skulder		109 202	162 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 230 729	1 328 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 066 085	1 066 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 066 085	1 066 085
Ingående avskrivningar	-42 893	-25 813
Årets avskrivningar	-17 080	-17 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 973	-42 893
Utgående redovisat värde	1 006 112	1 023 192

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 359	138 359
Inköp	13 790	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 149	138 359
Ingående avskrivningar	-24 444	-9 558
Årets avskrivningar	-16 725	-14 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 169	-24 444
Utgående redovisat värde	110 980	113 915

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	473 681	505 445
	473 681	505 445

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 632 501 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 737	632 501
	600 737	632 501
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 764	31 764
	31 764	31 764

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	737 750	737 750
	737 750	737 750

Årsredovisningen beslutades 2026-03-08

Lycksele

Thomas Ekström
Thomas Ekström

2026-03-08