

Årsredovisning för
Proffs Produkter i Sverige AB

556192-6600

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Callenholt
Verkställande direktör

2025-11-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Proffs Produkter i Sverige AB, 556192-6600, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger en industrifastighet i Saltsjö-Boo, Nacka Skarpnäs 8:9, taxeringsvärde 1 768 000. Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	401 451	385 198	389 824	360 976
Resultat efter finansiella poster	98 577	65 224	78 520	104 703
Soliditet %	4,7	4,7	4,7	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	17 000	2 941	15
Balanseras i ny räkning			15	-15
Årets resultat				25
Belopp vid årets utgång	100 000	17 000	2 956	25

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 956
Årets resultat	25
Summa	2 981
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 981
Summa	2 981

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		401 451	385 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		401 451	385 198
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 607	-105 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 616	-107 616
Summa rörelsekostnader		-208 223	-213 382
Rörelseresultat		193 228	171 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 011	3 657
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 662	-110 249
Summa finansiella poster		-94 651	-106 592
Resultat efter finansiella poster		98 577	65 224
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-98 552	-65 209
Summa bokslutsdispositioner		-98 552	-65 209
Resultat före skatt		25	15
Årets resultat		25	15

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 252 462	2 360 078
Summa materiella anläggningstillgångar		2 252 462	2 360 078
Summa anläggningstillgångar		2 252 462	2 360 078
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 493	8 681
Övriga fordringar		735	749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 462	2 456
Summa kortfristiga fordringar		5 690	11 886
Kassa och bank			
Kassa och bank		298 269	183 857
Summa kassa och bank		298 269	183 857
Summa omsättningstillgångar		303 959	195 743
SUMMA TILLGÅNGAR		2 556 421	2 555 821

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 000	17 000
Summa bundet eget kapital		117 000	117 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 956	2 941
Årets resultat		25	15
Summa fritt eget kapital		2 981	2 956
Summa eget kapital		119 981	119 956
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	2 000 000	2 204 703
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 204 703
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		755	-65
Övriga skulder		338 587	175 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 098	55 516
Summa kortfristiga skulder		436 440	231 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 556 421	2 555 821

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 120 513	3 128 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-7 812
Utgående anskaffningsvärden	3 120 513	3 120 513
Ingående avskrivningar	-760 435	-652 819
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 616	-107 616
Utgående avskrivningar	-868 051	-760 435
Redovisat värde	2 252 462	2 360 078

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Unihold AB	556713-9703	Nacka kommun

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-11

Nacka

Torbjörn Callenholt
Torbjörn Callenholt
Verkställande direktör

2025-11-11

Datum