

ensk=20230710;202307105049

ÅRSREDOVISNING

för

Heab Invest AB

Org.nr. 556746-6635

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01
- 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

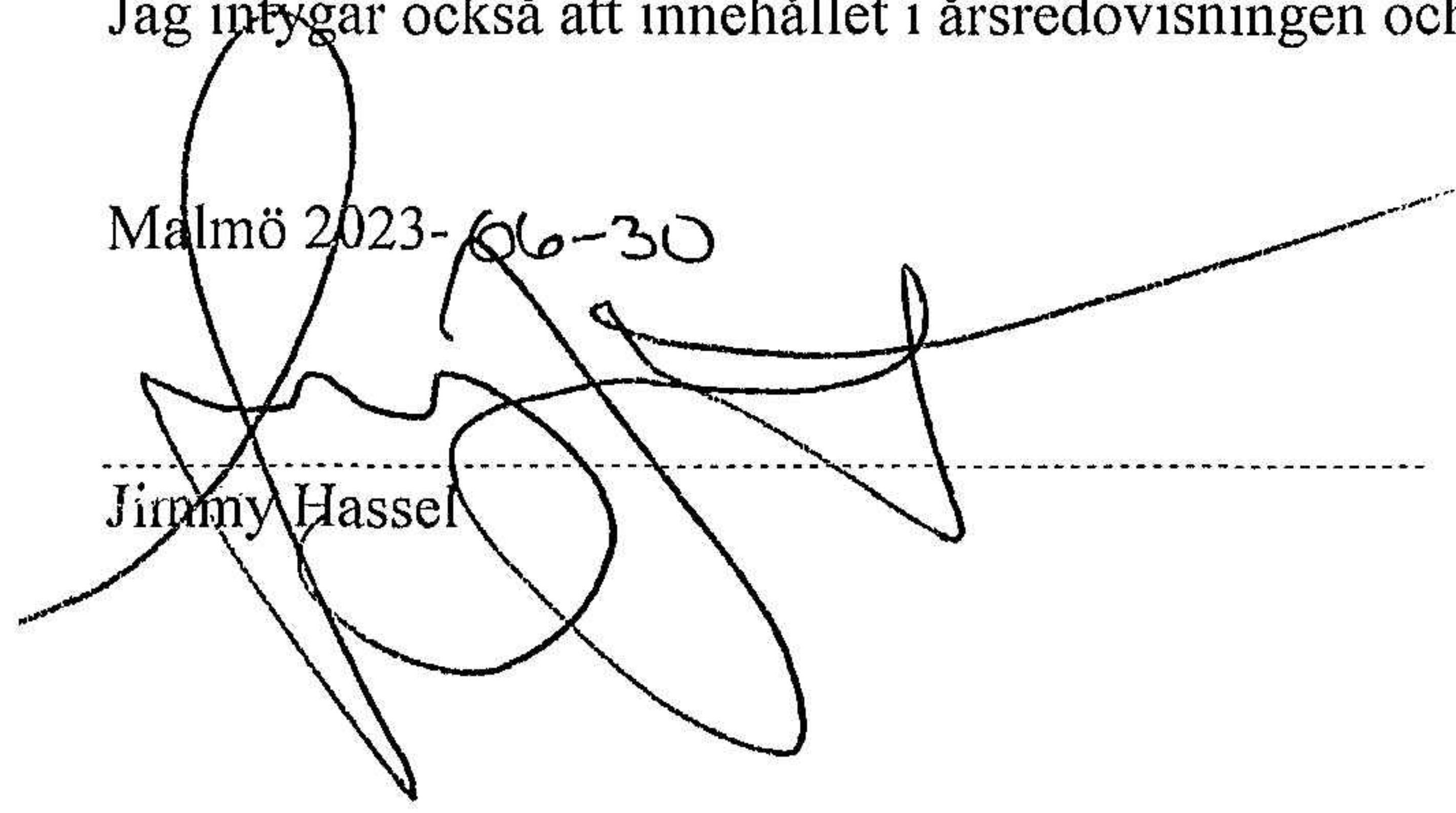
Undertecknad styrelseledamot i Heab Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-30

Jimmy Hassel



ÅRSREDOVISNING

för

Heab Invest AB

Org.nr. 556746-6635

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Heab Invest AB

Org.nr. 556746-6635

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-142	12	11 975	319
Balansomslutning	5 162	30 349	42 770	30 626
Soliditet (%)	66,51	23,1	30,4	3,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	5 994 445	8 700	7 003 145
Utdelning extra stämma		-3 500 000	0	-3 500 000
Balanseras i ny räkning		8 700	-8 700	0
Fusionsdifferens		-13 267		-13 267
Årets resultat			-82 931	-82 931
Belopp vid årets utgång	1 000 000	2 489 878	-82 931	3 406 947

Heab Invest AB

Org.nr. 556746-6635

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	2 516 413
årets förlust	<u>-82 931</u>
	2 433 482

Utdelning beslutad på extra
bolagsstämma

efterutdelning 2023-01-12	<u>-1 500 000</u>
	933 482

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>933 482</u>
	933 482

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

anl=20230710;2023071103052

Heab Invest AB

Org.nr. 556746-6635

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-17 878	-20 131
		<u>-17 878</u>	<u>-20 131</u>
Rörelseresultat		-17 878	-20 131
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-44 026	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	31 843
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-80 000	0
Ränteintäkter		363	0
Räntekostnader		-524	-7
		<u>-124 187</u>	<u>31 836</u>
Resultat efter finansiella poster		-142 065	11 705
Erhållna koncernbidrag		59 134	0
Resultat före skatt		-82 931	11 705
Skatt på årets resultat	4	0	-3 005
Årets resultat		<u>-82 931</u>	<u>8 700</u>

ank=20230710;2023071103053

Heab Invest AB

Org.nr. 556746-6635

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31**2021-12-31****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	5	4 709 831	29 853 857
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	21 200	101 200
		<u>4 731 031</u>	<u>29 955 057</u>

Summa anläggningstillgångar

4 731 031

29 955 057

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran		274 482	145 631
Övriga fordringar		29 627	42 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 405
		<u>304 109</u>	<u>213 826</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>126 980</u>	<u>180 132</u>
Summa kassa och bank		126 980	180 132

Summa omsättningstillgångar

431 089

393 958

SUMMA TILLGÅNGAR**5 162 120****30 349 015**

ark=20230710;202307103054

Heab Invest AB

Org.nr. 556746-6635

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2022-12-31**2021-12-31**

8

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 516 413

5 994 445

Årets resultat

-82 931

8 700

2 433 482

6 003 145

Summa eget kapital

3 433 482

7 003 145

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 717 269

23 316 572

Summa långfristiga skulder

1 717 269

23 316 572

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 369

29 298

Summa kortfristiga skulder

11 369

29 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 162 120****30 349 015**

ank=20230710;202307103055

Heab Invest AB

Org.nr. 556746-6635

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

ank=20230710,202307103056

Heab Invest AB

Org.nr. 556746-6635

NOTER

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2022		2021
	Utdelning	25 000 000		0
	Nedskrivningar	-25 044 026		0
		-44 026		0
Not 3	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022		2021
	Återföring av nedskrivningar	0		31 843
		0		31 843
Not 4	Skatt på årets resultat	2022		2021
	Aktuell skatt	0		-3 005
	Summa redovisad skatt	0		-3 005
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>			
	Resultat före skatt	-82 931		11 705
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	17 084		-2 411
	Skatteeffekt av:			
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>			
		Procent	Belopp	Belopp
	Resultat före skatt		-82 931	11 705
	Skatt enligt gällande skattesats	-20,60%	17 084	20,60%
	Ej avdragsgilla kostnader		-26 994	-1 230
	Utnyttjade av tidigare års ej redovisad underskottsavdrag		9 835	636
	Redovisad effektiv skatt		0	-3 005

ank=20230710;202307103057

Heab Invest AB

Org.nr. 556746-6635

NOTER**Not 5 Andelar i koncernföretag**

Företag	Org.nummer	Antal	Redovisat	
Säte		Kap.andel %	värde	
HEAB Byggställningar AB	556277-3878	10 000	4 629 831	
Malmö		100%		
Carenta Industri AB	556079-4876	1 300	130 000	
Malmö		100%		
Ställningsskolan AB	556841-0525	1 000	50 000	
Malmö		100%		
Procognito s.r.o	470951649	500	0	
Bratislava		100%		
			<hr/>	
			4 809 831	
			2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde			<hr/> 31 760 174	<hr/> 31 760 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			31 760 174	31 760 174
Ingående nedskrivningar			-1 906 317	-1 906 317
Årets nedskrivningar			<hr/> -25 044 026	<hr/> 0
Utgående ackumulerade nedskrivningar			-26 950 343	-1 906 317
			<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde			4 809 831	29 853 857

ank=20230710;202307103058

Heab Invest AB

Org.nr. 556746-6635

NOTER**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Lesenie AB			
556898-1699	100	0	0
Malmö	33,00%	0	
			0

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	756 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-756 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-745 552
Försäljningar/utrangeringar	0	713 709
Årets nedskrivningar	0	31 843
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	101 200	0
Inköp	0	101 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 200	101 200
Årets nedskrivningar	-80 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-80 000	0
Utgående redovisat värde	21 200	101 200

Not 8 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

Heab Invest AB

Org.nr. 556746-6635

NOTER**Not 9 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

2 516 413

årets förlust

-82 931

2 433 482

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma

efterutdelning 2023-01-12

-1 500 000

933 482

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

933 482

933 482

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

ank=20230710;2023071103060

Heab Invest AB

Org.nr. 556746-6635

NOTER

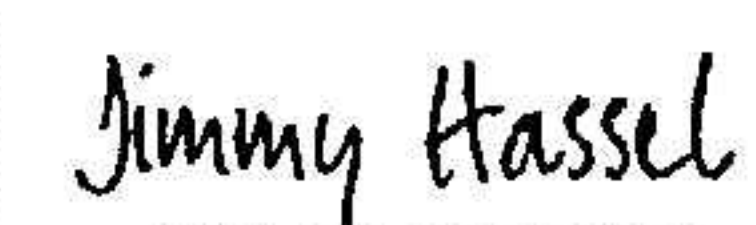
Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023- 2023-06-30

DocuSigned by:

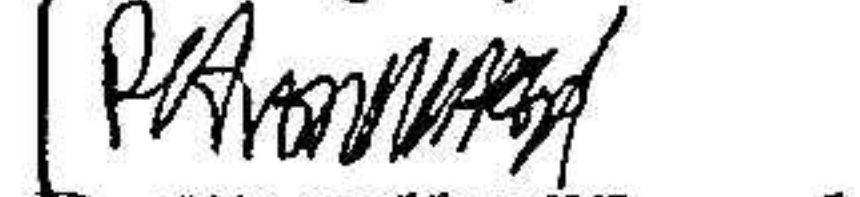

58A910A9ADE843B...
Jimmy Hassel

Verkställande direktör

DocuSigned by:


910E541F1E6A4BF...
Lise-Lott Hassel

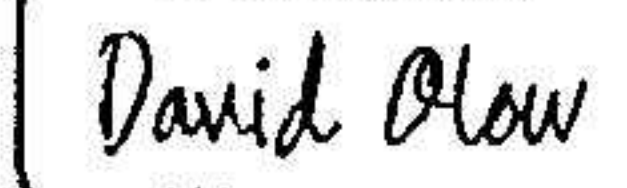
DocuSigned by:


308A45B1D7841T...
Petronella Hassel

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023, 2023-06-30

KPMG AB

DocuSigned by:


4443E19B5F146D...
David Olow

ank=20230710;202307103061

encl=20230710:202307103062

Certificate Of Completion

Envelope Id: BE209A33F32747FD87E33FF045F2BCD0	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: ÅR 2212 (2023-06-30).pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 12	Signatures: 4
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	David Olow
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	david.olow@kpmg.se
	IP Address: 84.217.5.253

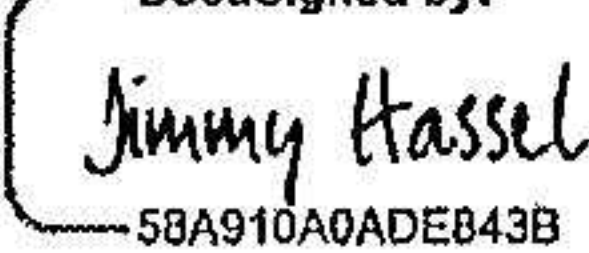
Record Tracking

Status: Original	Holder: David Olow	Location: DocuSign
6/30/2023 10:40:05 PM	david.olow@kpmg.se	

Signer Events

Jimmy Hassel
 Jimmy.Hassel@carenta.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 58A910A0ADEB43B
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 31.209.42.37

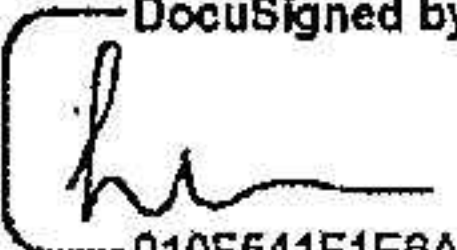
Timestamp

Sent: 6/30/2023 10:45:51 PM
 Viewed: 6/30/2023 10:46:39 PM
 Signed: 6/30/2023 10:46:45 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2023 2:12:42 PM
 ID: 2cb9d2ee-56ac-4987-84d6-e86e0e387d25

Lise-Lott Hassel
 liselott@hassel.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

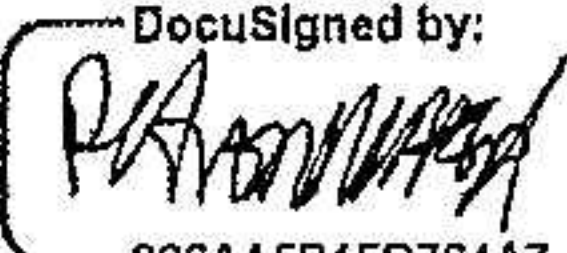
DocuSigned by:

 910F541F1E6A4BF...
 Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 31.209.42.37
 Signed using mobile

Sent: 6/30/2023 10:46:48 PM
 Viewed: 6/30/2023 10:47:36 PM
 Signed: 6/30/2023 10:47:50 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2023 6:28:30 PM
 ID: 16b1e86a-5f66-4cca-8ead-5b96b3625afe

Petronella Hassel
 Nella.hassel@outlook.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

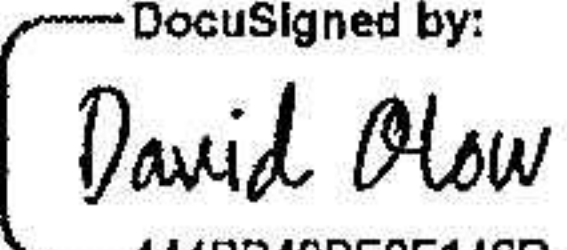
DocuSigned by:

 306AA5B15D7647...
 Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 90.235.10.18
 Signed using mobile

Sent: 6/30/2023 10:47:52 PM
 Viewed: 6/30/2023 10:48:32 PM
 Signed: 6/30/2023 10:48:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2023 7:02:52 PM
 ID: de129784-77ce-4b14-9d08-55b1695d3424

David Olow
 david.olow@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 444BB49BF9F146D...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 84.217.5.253

Sent: 6/30/2023 10:49:02 PM
 Viewed: 6/30/2023 10:51:33 PM
 Signed: 6/30/2023 10:51:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

anb=20230710:2023071103063

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/30/2023 10:45:51 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/30/2023 10:51:33 PM
Signing Complete	Security Checked	6/30/2023 10:51:42 PM
Completed	Security Checked	6/30/2023 10:51:42 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

20230710:2023071103064

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- 9900110202307102066
- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
 - ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Heab Invest AB, org. nr 556746-6635

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Heab Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heab Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Heab Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Heab Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Heab Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30/6 2023

KPMG AB



David Olow

Auktoriserad revisor