

Årsredovisning för  
**Jones & Partner Property Consulting AB**

556893-9713

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Caroline Jones  
Verkställande direktör

2025-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jones & Partner Property Consulting AB, 556893-9713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning och konsultativ verksamhet som rör kommersiella fastigheter såsom fastighetsutveckling, uthyrning, värderingar samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 712 854	1 130 822	1 714 208	2 700 221
Resultat efter finansiella poster	732 455	413 927	514 517	1 550 471
Soliditet %	95,6	96,5	91,3	81,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 380 301	323 117
Balanseras i ny räkning		323 117	-323 117
Årets resultat			840 957
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 703 418</b>	<b>840 957</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 703 418
Årets resultat	840 957
<b>Summa</b>	<b>5 544 375</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	5 494 375
<b>Summa</b>	<b>5 544 375</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 712 854	1 130 822
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 712 854</b>	<b>1 130 822</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-235 449	-113 057
Personalkostnader	2	-750 405	-559 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 586	-48 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-999 440</b>	<b>-720 491</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>713 414</b>	<b>410 331</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 425	8 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384	-4 774
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 041</b>	<b>3 596</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>732 455</b>	<b>413 927</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		339 143	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>339 143</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 071 598</b>	<b>413 927</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-230 641	-90 810
<b>Årets resultat</b>		<b>840 957</b>	<b>323 117</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 104 688	5 118 274
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 218	13 218
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 117 906</b>	<b>5 131 492</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 117 906</b>	<b>5 131 492</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		319 725	212 863
Övriga fordringar		0	11 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 476	-13 514
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>321 201</b>	<b>211 023</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		982 219	429 289
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>982 219</b>	<b>429 289</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 303 420</b>	<b>640 312</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 421 326</b>	<b>5 771 804</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 703 418	4 380 301
Årets resultat		840 957	323 117
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 544 375</b>	<b>4 703 418</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 594 375</b>	<b>4 753 418</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		686 341	1 025 484
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>686 341</b>	<b>1 025 484</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		83 546	-48 965
Övriga skulder		57 064	6 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	35 846
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 610</b>	<b>-7 098</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 421 326</b>	<b>5 771 804</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 179 502	5 179 502
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 179 502</b>	<b>5 179 502</b>
Ingående avskrivningar	-61 228	-47 356
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 586	-13 872
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-74 814</b>	<b>-61 228</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 104 688</b>	<b>5 118 274</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 218	218 218
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>218 218</b>	<b>218 218</b>
Ingående avskrivningar	-205 000	-170 821
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-34 179
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-205 000</b>	<b>-205 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 218</b>	<b>13 218</b>

## Underskrifter

*Caroline Elisabeth Jones*

2025-03-24

Caroline Elisabeth Jones

Datum

Verkställande direktör