

Årsredovisning för

# Westerlind Försäljning AB

556563-6502

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westerlind Försäljning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2024-06-28



Emil Westerlind  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Westerlind Försäljning AB

556563-6502

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Westerlind Försäljning AB, 556563-6502, med säte i Härnösand får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1999 och bedriver sedan dess försäljning samt entreprenadrörelse i form av byggnationer av hus. Verksamheten bedrivs i Härnösand. Huvudägare till bolaget är Westerlind Holding AB, org nr 556769-6710.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningsminskningen beror på den försämrade byggkonjunkturen och en lägre efterfrågan på nyproducerade hus. Under 2024 fortsätter arbetet med att anpassa kostnaderna till de nya förutsättningarna. I slutet av verksamhetsåret har företaget inlett ett samarbete med A-Hus, Derôme Husproduktion AB.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020/2020
Nettoomsättning	38 983	52 169	101 210	27 335
Resultat efter finansiella poster	396	-3 361	31	538
Soliditet, %	12	9	6	6

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 115 555
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			395 787
Vid årets slut	100 000	20 000	1 511 342

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 511 342 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 115 555
årets resultat	395 787
Totalt	1 511 342
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 511 342
Summa	1 511 342

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		38 982 730	52 168 833
Övriga rörelseintäkter		1 124 243	1 045 461
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>40 106 973</b>	<b>53 214 294</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-33 629 991	-49 433 165
Övriga externa kostnader		-3 012 395	-3 660 408
Personalkostnader	2	-2 561 393	-3 235 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 000	-23 973
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 225 779</b>	<b>-56 352 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>881 194</b>	<b>-3 138 254</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 404	1 300
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 712	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-466 099	-223 926
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-485 407</b>	<b>-222 626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>395 787</b>	<b>-3 360 880</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	3 360 880
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>3 360 880</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>395 787</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>395 787</b>	<b>-</b>

2024070238993

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 964 438	1 964 438
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 192	44 192
Summa materiella anläggningstillgångar		1 986 630	2 008 630
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 810 880	4 060 880
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 495 000	3 495 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 305 880	7 555 880
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 292 510</b>	<b>9 564 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		40 000	72 000
Summa varulager		40 000	72 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 138 700	4 070 934
Övriga fordringar		241 569	366 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	621 416	168 847
Summa kortfristiga fordringar		4 001 685	4 606 461
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		32 848	53 560
Summa kortfristiga placeringar		32 848	53 560
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 584	15 195
Summa kassa och bank		15 584	15 195
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 090 117</b>	<b>4 747 216</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 382 627</b>	<b>14 311 726</b>

2024070238994

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 115 555	1 115 555
Årets resultat		395 787	-
Summa fritt eget kapital		1 511 342	1 115 555
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 631 342</b>	<b>1 235 555</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		3 860 888	1 691 670
Övriga skulder till kreditinstitut		2 250 000	2 400 000
Skulder till koncernföretag		220 000	220 000
Summa långfristiga skulder		6 330 888	4 311 670
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Pågående arbete för annans räkning	5	2 487 404	2 418 887
Leverantörsskulder		1 772 937	4 167 709
Övriga skulder		70 893	876 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	939 163	1 151 566
Summa kortfristiga skulder		5 420 397	8 764 501
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 382 627</b>	<b>14 311 726</b>

2024070238995

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Bolaget tillämpar succesiv vinstavräkning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är pågående arbeten för annans räkning som redovisas enligt huvudregeln. Då vissa projekt är komplexa i sin natur kan justeringar komma att göras under kommande år.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	4	5
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 964 438	1 964 438
	1 964 438	1 964 438
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 964 438</b>	<b>1 964 438</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	367 011	339 011
-Nyanskaffningar		28 000
Vid årets slut	367 011	367 011
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-322 819	-298 846
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 000	-23 973
Vid årets slut	-344 819	-322 819
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 192</b>	<b>44 192</b>

## Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerat belopp	-9 161 393	-45 694 171
Aktiverade nedlagda utgifter	5 024 938	35 754 177
Periodiserade intäkter	1 649 051	7 521 107
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>-2 487 404</b>	<b>-2 418 887</b>

## Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övrigt	621 416	168 847
	<b>621 416</b>	<b>168 847</b>

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Övrigt	939 163	1 151 566
	<b>939 163</b>	<b>1 151 566</b>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	6 300 000	6 300 000

2024070238998

## Underskrifter

Härnösand den dag som framgår av vår digitala signatur

Håkan Westerlind  
VD och Styrelseledamot

Tobias Wikström  
Styrelseledamot

Emil Westerlind  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Johan Lindström  
Auktoriserad revisor

2024070238999

## Dokument

### ÅRSRED FÖRSÄLJNING 2023

Antal sidor: 10  
Verifikationsdatum: Jun 27 2024 04:32PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



### VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:  
667ADAFD83591  
JUN 27 2024 04:32PM

## Deltagare

### Maria Lundin (Skapare)

Westerlind i Härnösand AB (559033-1194)

maria@westerlinds.nu

0725867591

Härnösand Fiskaregatan 4A 871 33

Skickades: Jun 25 2024 05:03PM

### Emil Westerlind (Esignatur)

emil@westerlinds.nu

+46735029717

Signerad: Jun 27 2024 09:19AM

### Johan Lindström (Esignatur)

johan@revecon.se

+46703333552

Signerad: Jun 27 2024 04:32PM

### Håkan Westerlind (Esignatur)

hakan@westerlinds.nu

+46703223043

Signerad: Jun 25 2024 05:07PM

### Tobias Wikström (Esignatur)

tobias@westerlinds.nu





+46703199079

Signerad: Jun 25 2024 05:06PM

2024070239000

## Registrerade händelser

2024070239001

Jun 25 2024 05:03PM	Maria Lundin skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 193.15.102.154
Jun 25 2024 05:05PM	Håkan Westerlind granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2475026/667adc415cfa9">https://esign.simplesign.io/document/view/2475026/667adc415cfa9</a>	IP ADDRESS 81.229.17.80
Jun 25 2024 05:07PM	 Per Håkan Westerlind signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.718 Long 12.0826</i> <i>Signerad med: BankID (0a320d7c-f88f-4e31-a6ec-524d13b935de)</i>	IP-ADDRESS 81.229.17.80
Jun 25 2024 05:28PM	Emil Westerlind granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2475027/667adc43e01ba">https://esign.simplesign.io/document/view/2475027/667adc43e01ba</a>	IP ADDRESS 193.234.95.28
Jun 27 2024 09:19AM	 Per Emil Westerlind signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 62.3772 Long 17.3203</i> <i>Signerad med: BankID (f2791c81-36c8-43e7-8a53-7aa292211fa8)</i>	IP-ADDRESS 83.250.213.74
Jun 25 2024 05:06PM	Tobias Wikström granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2475028/667adc4653000">https://esign.simplesign.io/document/view/2475028/667adc4653000</a>	IP ADDRESS 95.203.41.249
Jun 25 2024 05:06PM	 Simon Tobias Wikström signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 56.0449 Long 12.692</i> <i>Signerad med: BankID (85da33f3-5ace-4f8e-8f18-5844d1d9312e)</i>	IP-ADDRESS 95.203.41.249
Jun 27 2024 04:31PM	Johan Lindström granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2475029/667adc48c3825">https://esign.simplesign.io/document/view/2475029/667adc48c3825</a>	IP ADDRESS 31.216.138.210
Jun 27 2024 04:32PM	 Johan Lindström signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 62.3772 Long 17.3203</i> <i>Signerad med: BankID (ff2b97f8-bf84-48f5-9812-e3987bf15948)</i>	IP-ADDRESS 31.216.138.210
Jun 27 2024 04:32PM	Dokumentet har signerats	



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westerlind Försäljning AB  
Org.nr 556563-6502

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Westerlind Försäljning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westerlind Försäljning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westerlind Försäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Westerlind Försäljning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Westerlind Försäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

2024070239004

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand den 27 juni 2024

---

Johan Lindström  
Auktoriserad revisor

# Document history

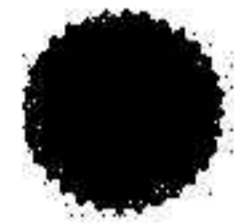
DOCUMENT NAME  
Revisionsberättelse 2023-12-31.pdf  
3 pages



2024070239005

COMPLETED BY ALL  
27.06.2024 16:35  
APPLICABLE OWNER  
Johan Lindström · 27.06.2024 16:33

DOCUMENT ID  
rka8dejLA  
ENVELOPE ID  
B128dljUR-rka8dejLA



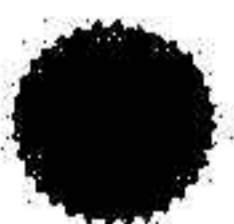
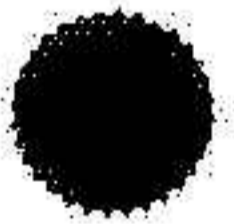
## Activity log

1. Johan Lindström	Signed	27.06.2024 16:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/04/26)
johan@revecon.se	Authenticated	27.06.2024 16:34	Low	IP: 31.216.138.210

1. Johan Lindström signed and authenticated the document using the method stated above. The document is securely stored by Verified.

## Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed