

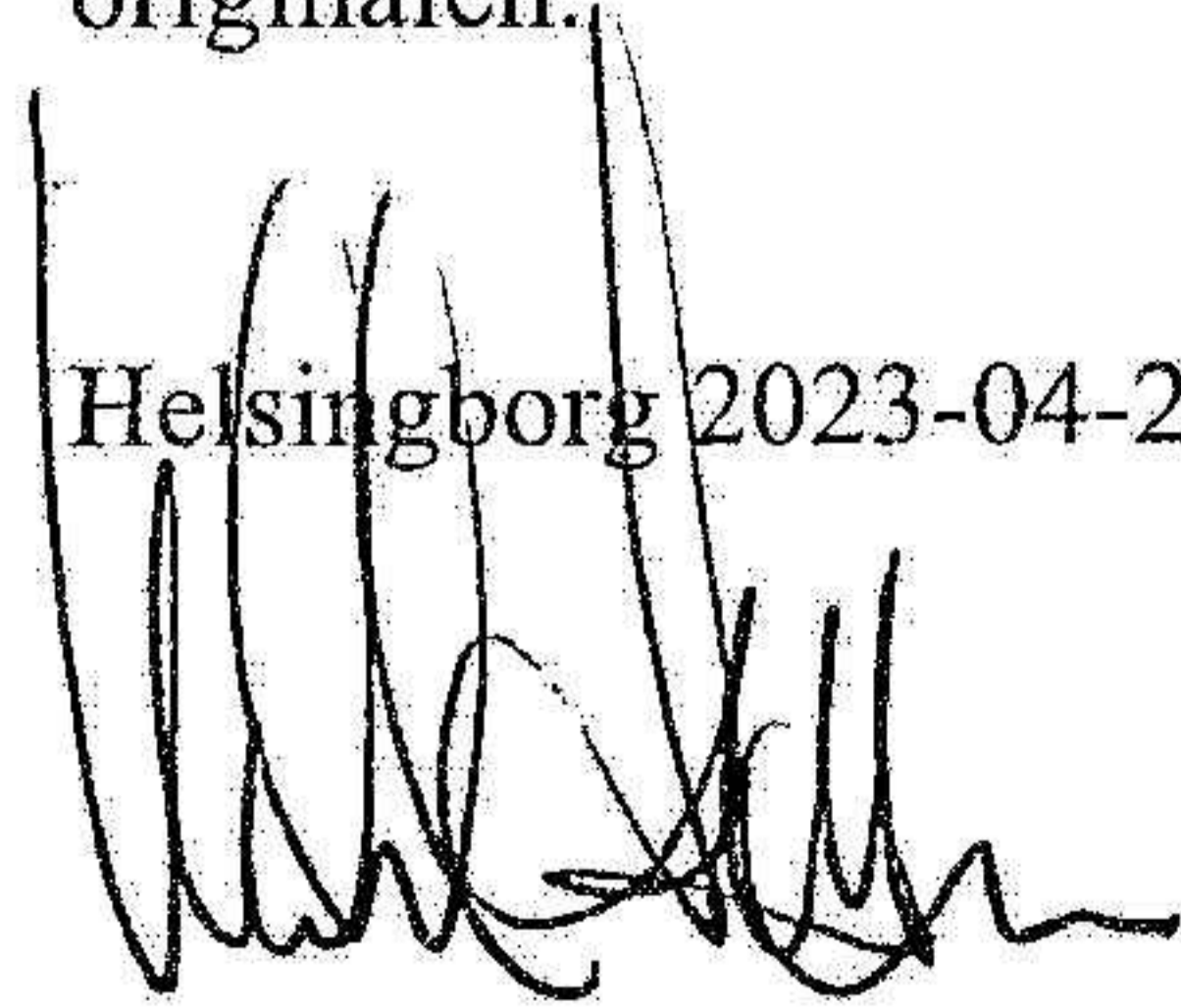
**Årsredovisning**  
för  
**Kronosund i Väsby AB**  
556983-7080  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kronosund i Väsby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-04-25



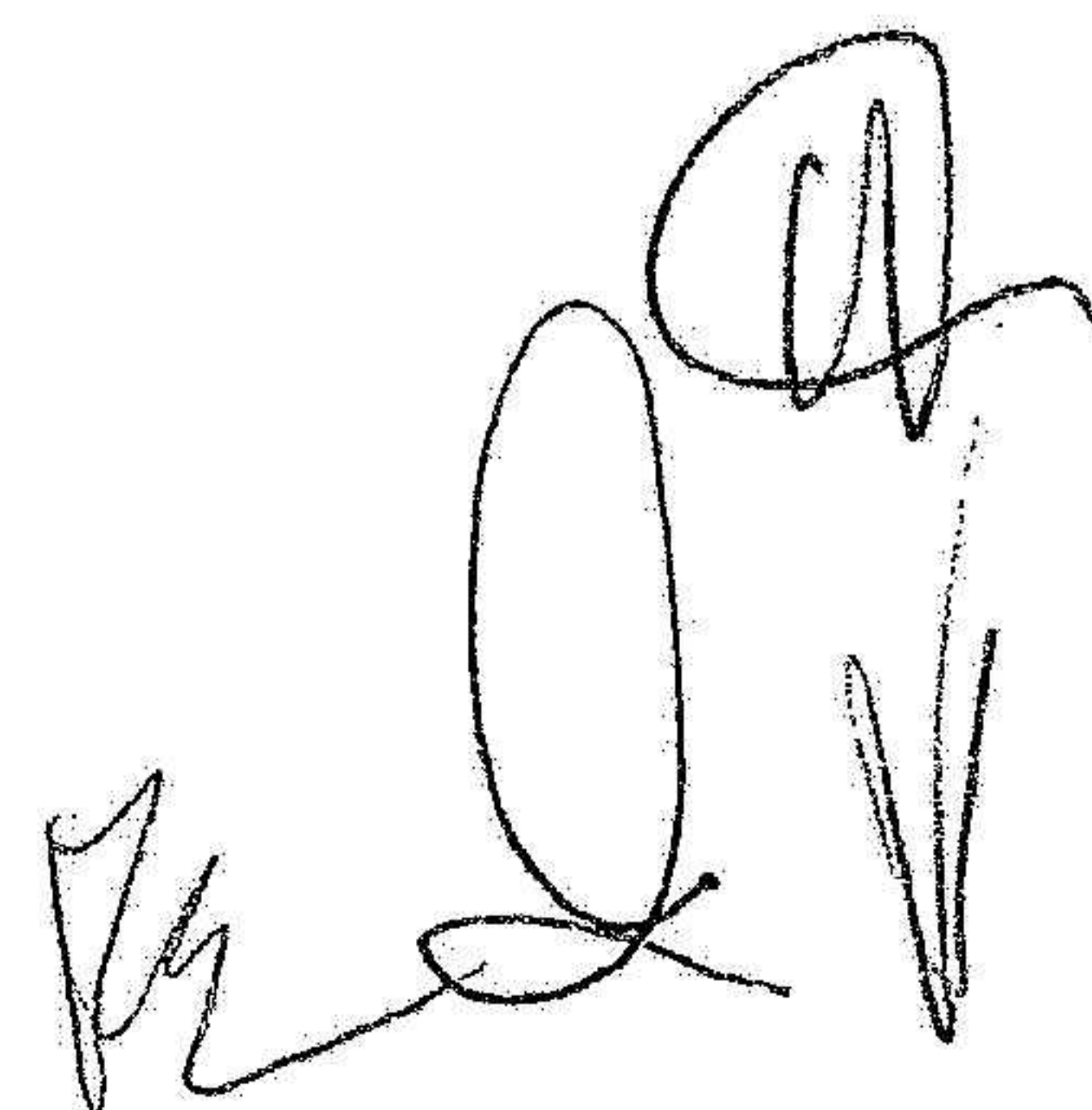
Michael Zetterman

**Årsredovisning**  
för  
**Kronosund i Väsby AB**

556983-7080

Räkenskapsåret

2022

A handwritten signature or set of initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of several connected loops and lines.

Styrelsen för Kronosund i Väsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kronosund Holding AB (556873-7323) vars affärsidé är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

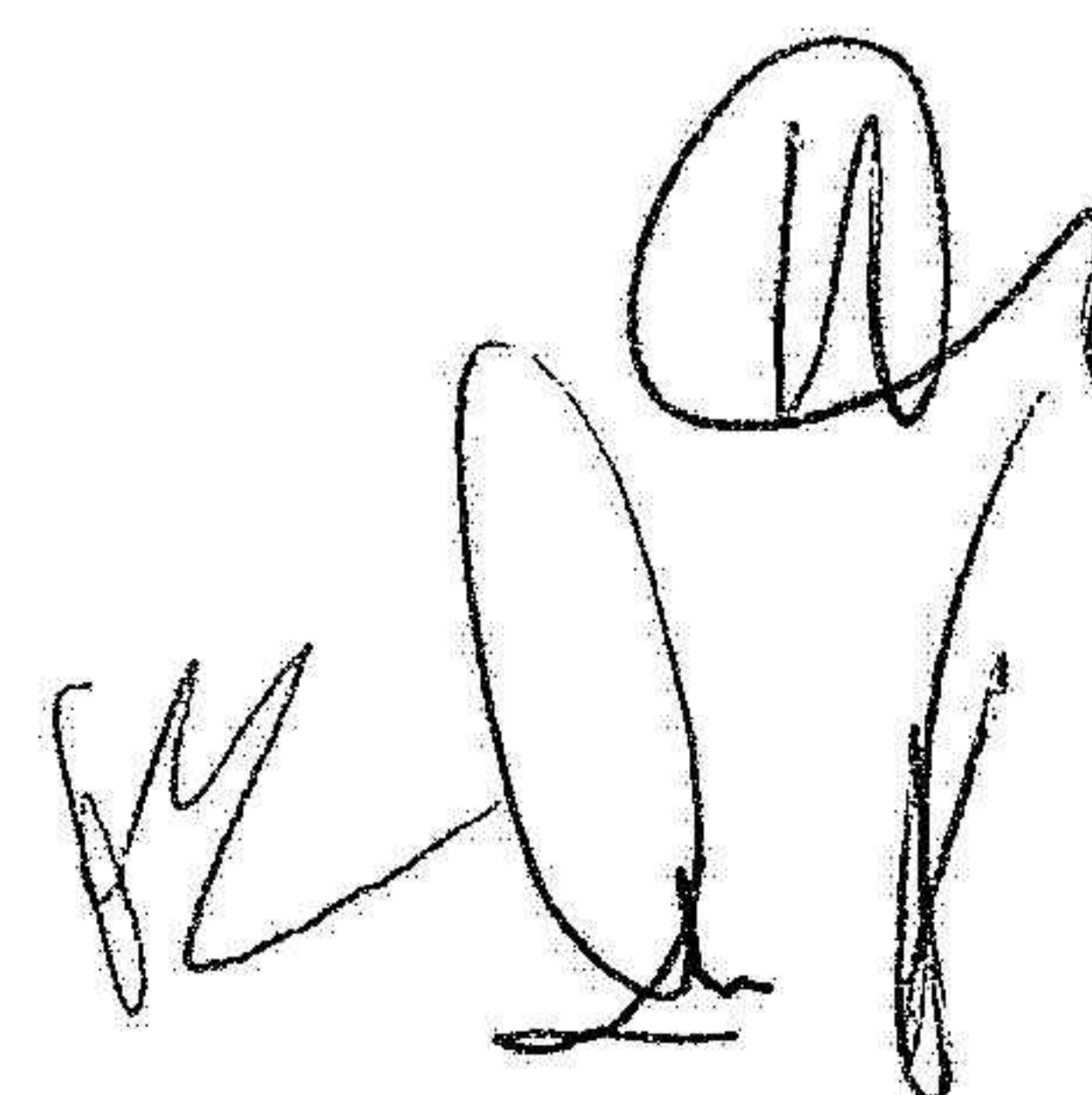
#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 7 fastigheter med tillträde 2022-01-17, med ett fusionsresultat på -1.904.103 kr. Ovillkorat aktieägartillskott har gjorts med 2.000.000 kr

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 198	1 368	1 351	1 314
Resultat efter finansiella poster	1 046	-201	419	329
Soliditet (%)	2	10	7	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	349 333	-1 245	398 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 245	1 245	0
Ovillkorat aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Fusionsresultat		-1 904 103		-1 904 103
Årets resultat			385 747	385 747
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>443 985</b>	<b>385 747</b>	<b>879 732</b>

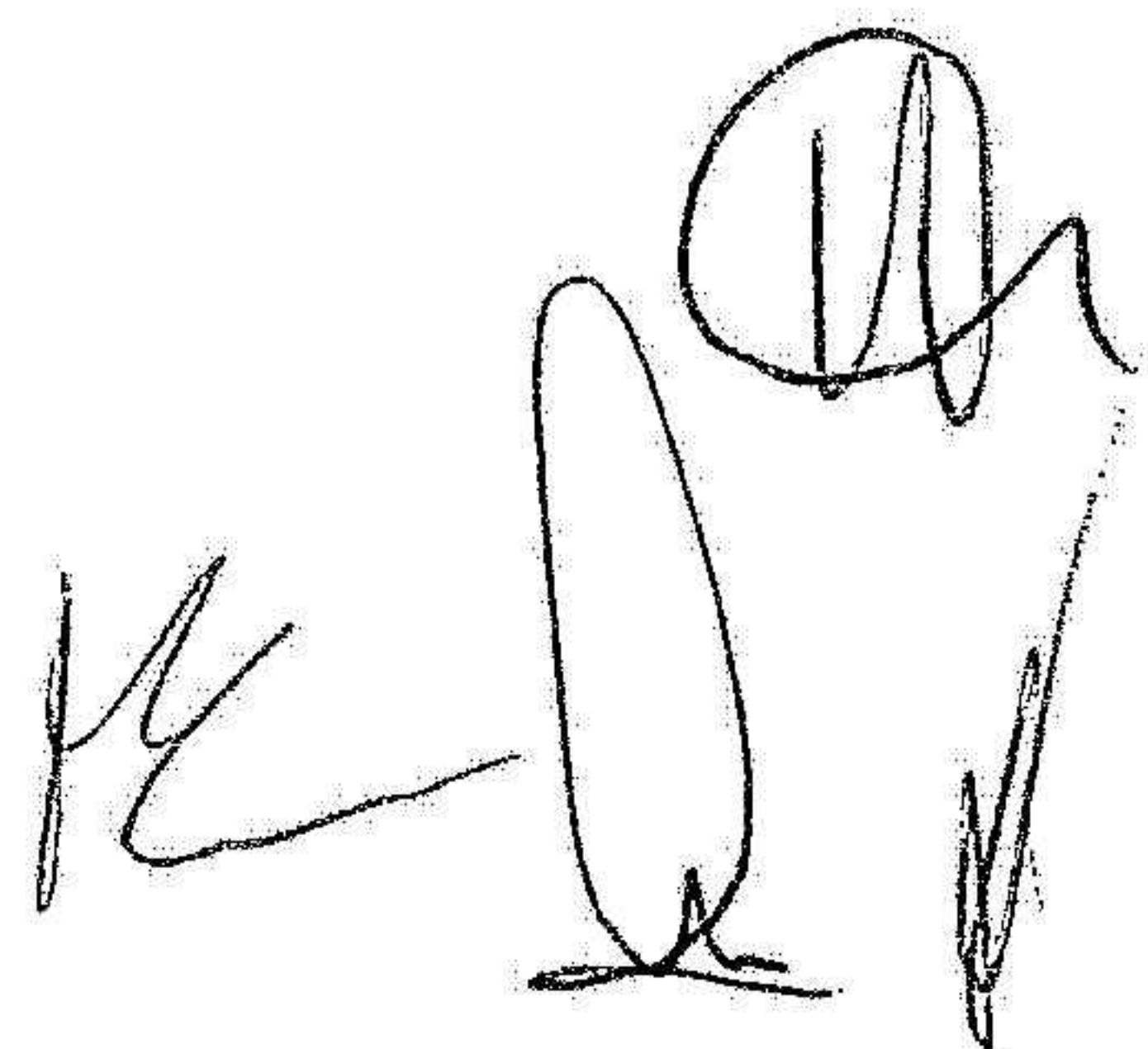


**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 089
årets vinst	385 747
	<b>733 836</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	733 836
	<b>733 836</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

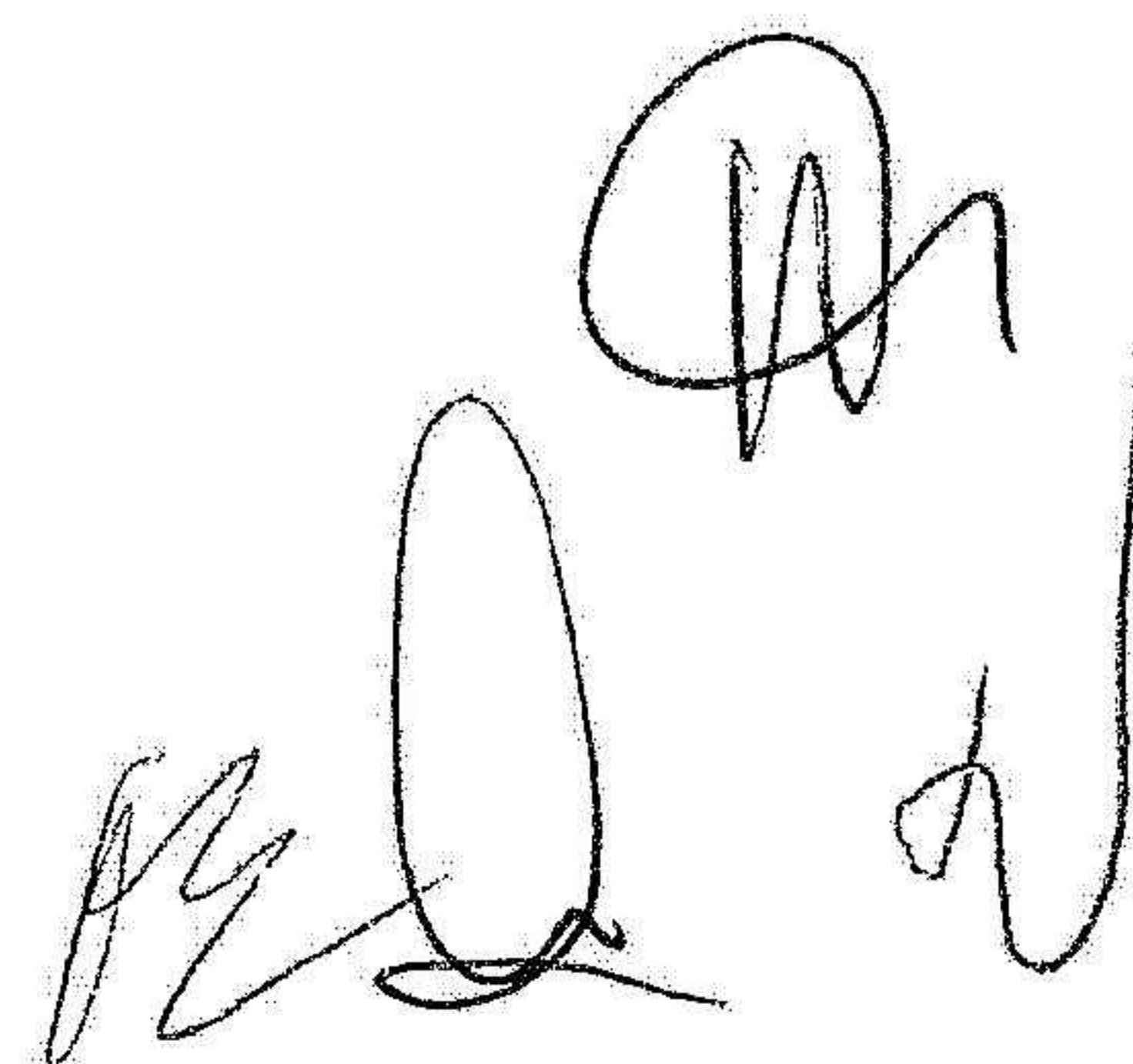


2023071412475

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning/hyresintäkter		3 198 004	1 368 444
		<b>3 198 004</b>	<b>1 368 444</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift, underhåll och administrationskostnader		-1 082 595	-1 352 083
Fastighetsavgift		-304 965	-93 444
Avskrivningar		-280 428	-79 896
		<b>-1 667 988</b>	<b>-1 525 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 530 016</b>	<b>-156 979</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-484 450	-44 266
		<b>-484 450</b>	<b>-44 266</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 045 566</b>	<b>-201 245</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		-650 000	0
		<b>-650 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>395 566</b>	<b>-1 245</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 819	0
<b>Årets resultat</b>		<b>385 747</b>	<b>-1 245</b>

2023071412476



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

I

36 363 762

11 759 471

36 363 762

11 759 471

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Hysesfordringar

10 850

0

Övriga fordringar

28 689

28 111

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 604

13 385

**Summa kortfristiga fordringar**

**41 143**

**41 496**

**Kassa och bank**

0

-1 205 593

**Summa omsättningstillgångar**

**41 143**

**-1 164 097**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 404 905**

**10 595 374**

2023071412477

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000 50 000  
50 000 50 000

##### *Fritt eget kapital*

Ovillkorat aktieägartillskott

2 000 000 0

Fusionsresultat

-1 904 103 0

Årets resultat

385 747 -1 245

Balanserat resultat

348 089 349 334

**Summa eget kapital**

**879 733 398 089**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 28 621 250 3 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**28 621 250 3 300 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 258 52 422

Skulder till koncernföretag

6 347 221 6 502 432

Skatteskulder

196 707 164 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

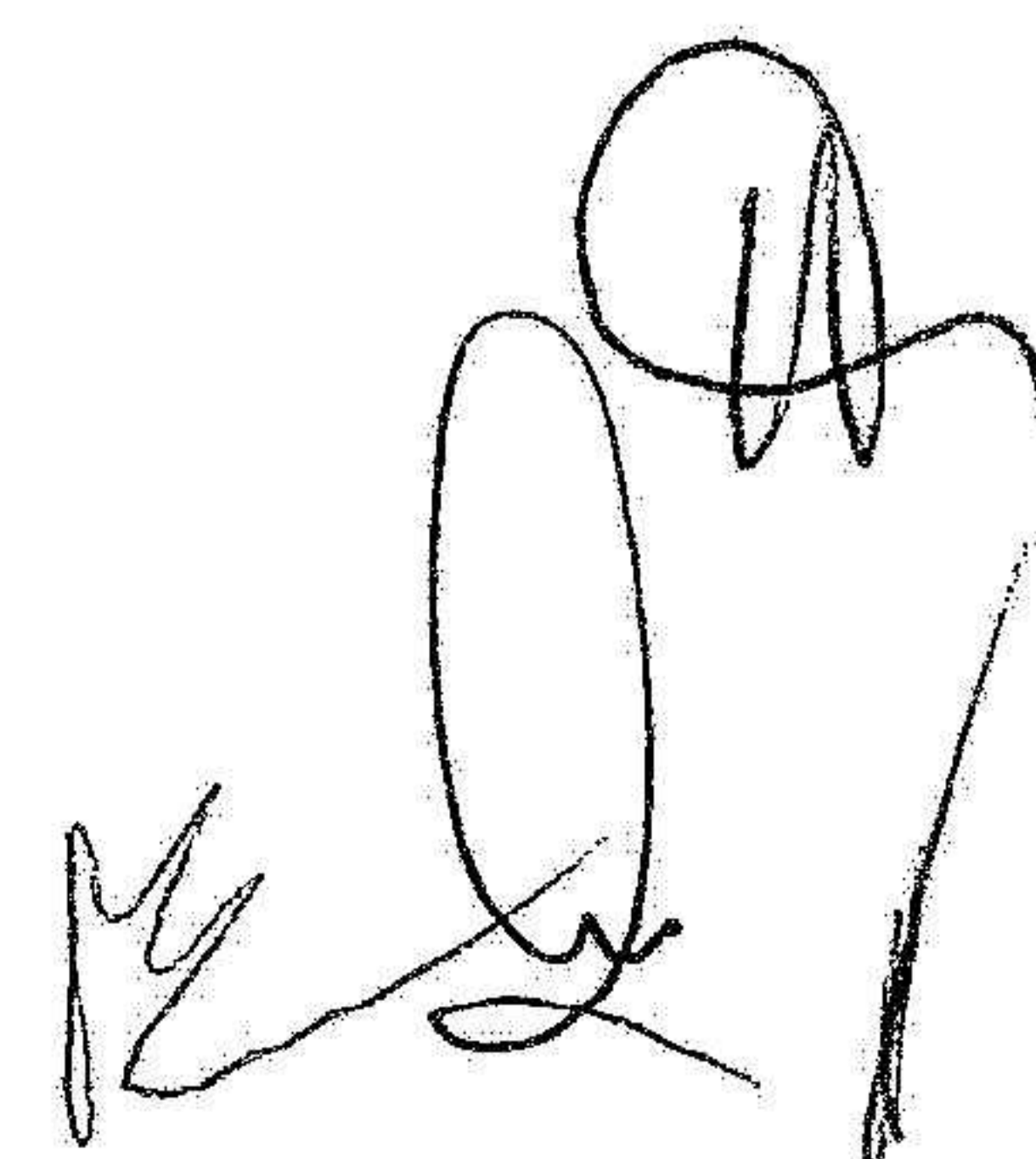
321 736 178 427

**Summa kortfristiga skulder**

**6 903 922 6 897 285**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 404 905 10 595 374**



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar:*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

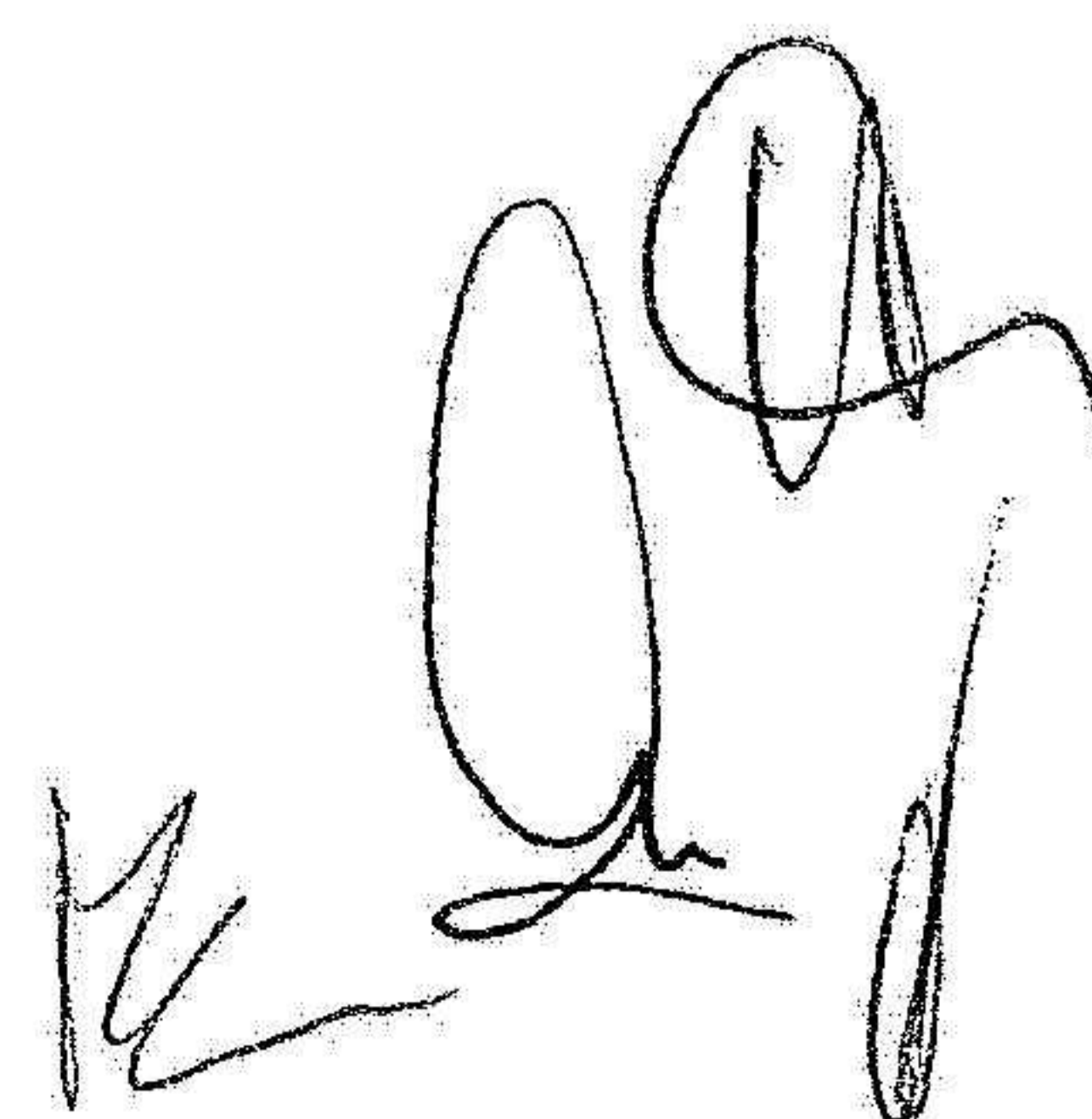
#### *Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar:*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde avseende väsentliga belopp. Avskrivning sker över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

Avskrivning av byggnaden sker med 1%.

#### Personal

Bolaget saknar anställda och inga löner eller ersättningar har i likhet med föregående år utbetalats.



2023071412480

**Not 1 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 199 670	12 199 670
Inköp	24 884 719	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 084 389</b>	<b>12 199 670</b>
Ingående avskrivningar	-440 199	-360 303
Årets avskrivningar	-280 428	-79 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-720 627</b>	<b>-440 199</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 363 762</b>	<b>11 759 471</b>
Taxeringsvärden byggnader	24 696 000	8 406 000
Taxeringsvärden mark	8 301 000	4 053 000
	<b>32 997 000</b>	<b>12 459 000</b>

**Not 2 Skulder till kreditinstitut**

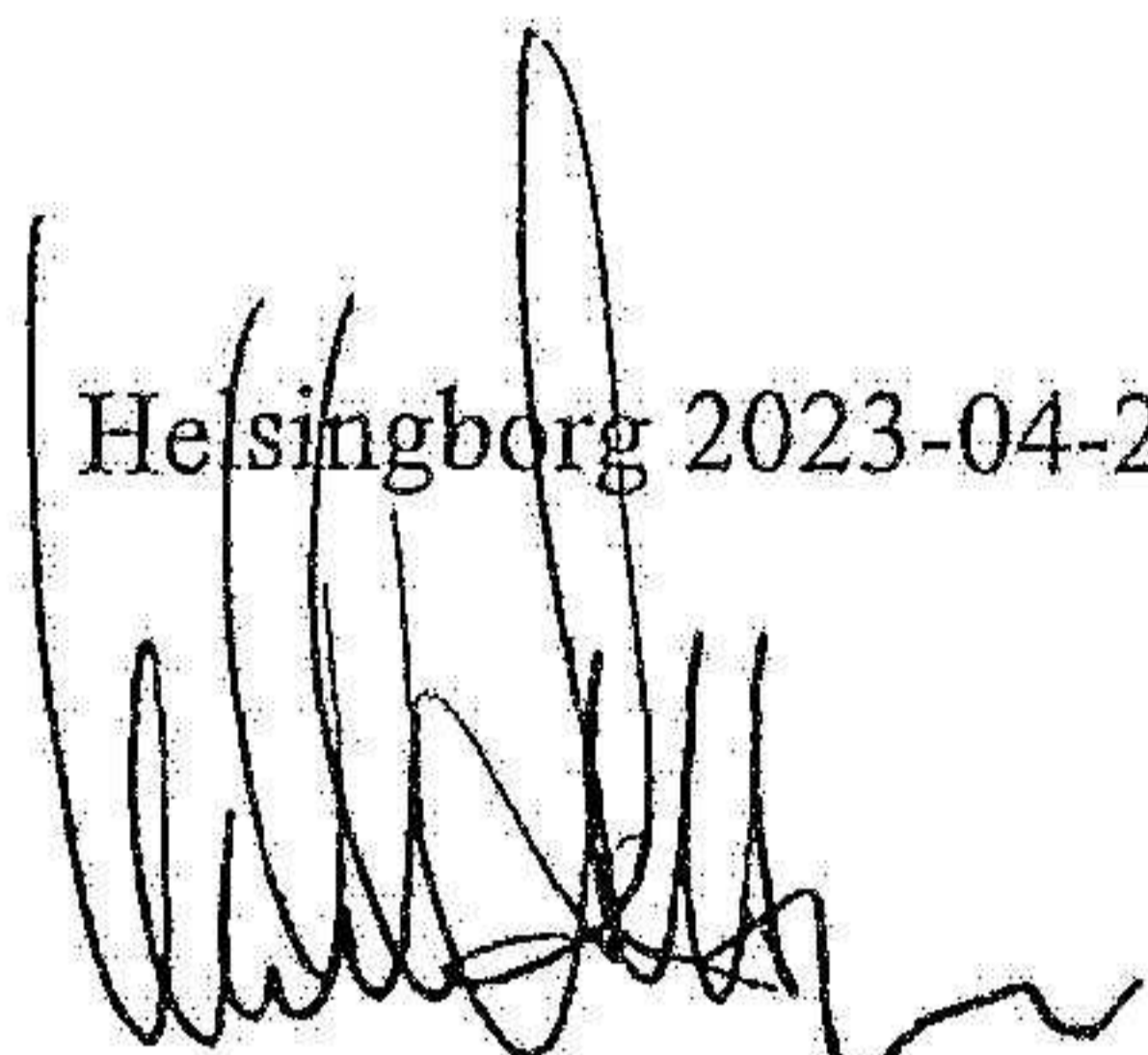
	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år från balansdagen	26 553 250	1 300 000
	<b>26 553 250</b>	<b>1 300 000</b>

2023071412481

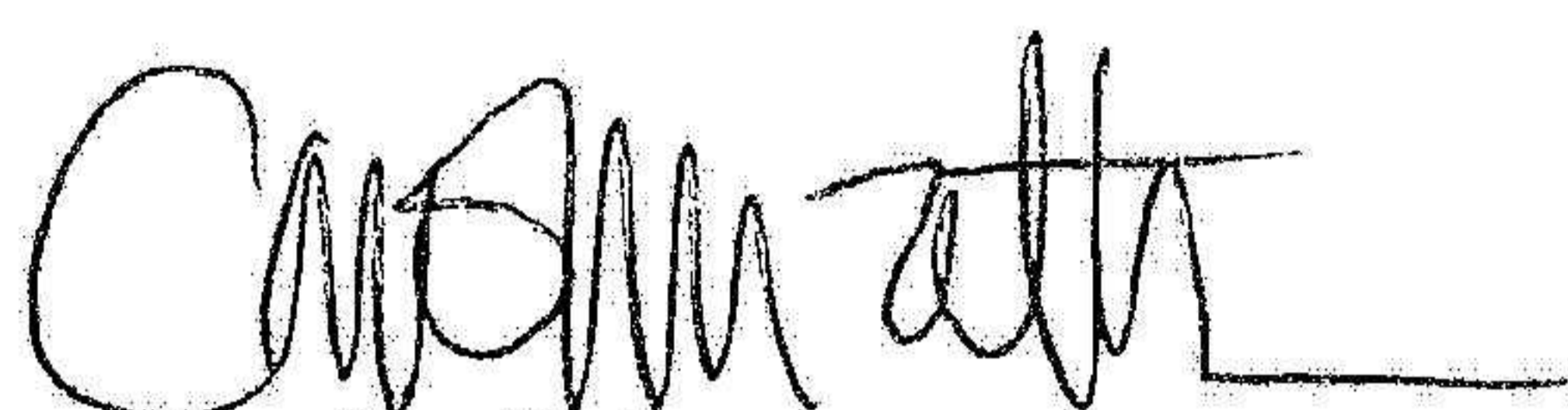
**Not 3 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	29 604 400	1 331 700
	29 604 400	1 331 700

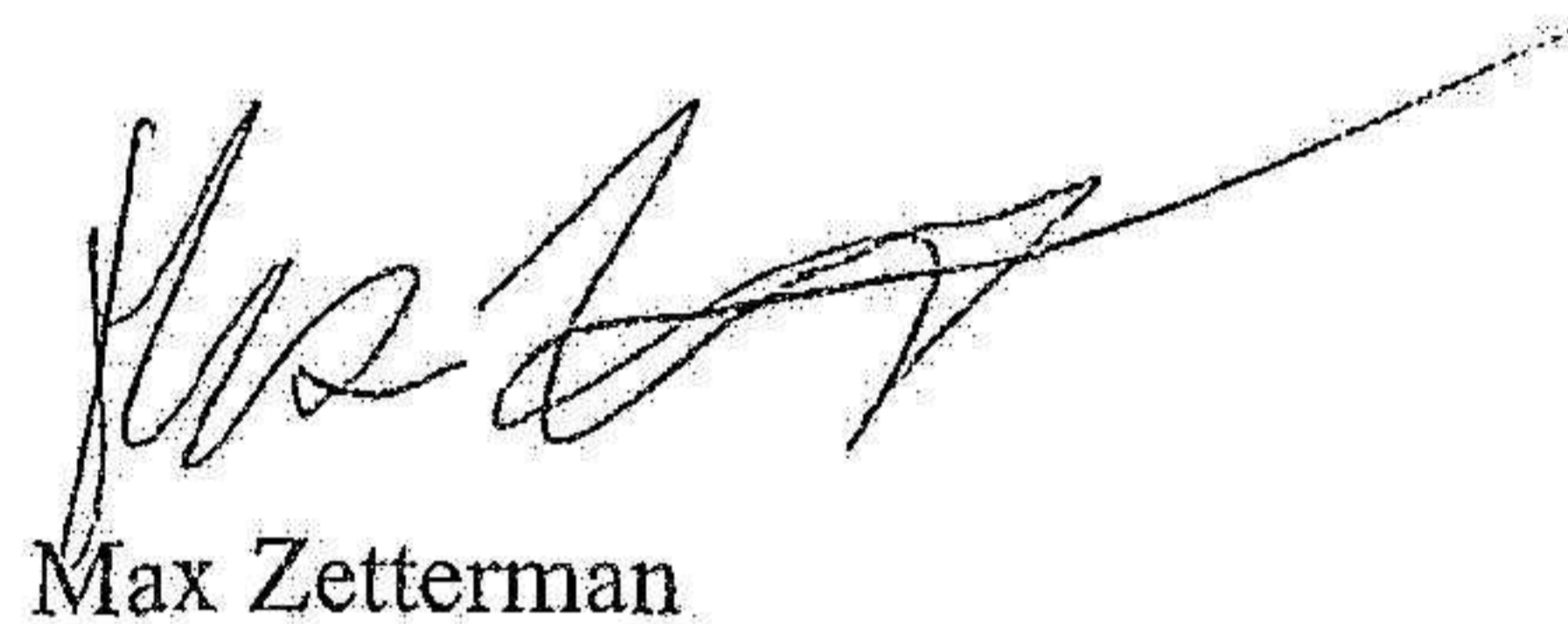
Helsingborg 2023-04-25



Michael Zetterman

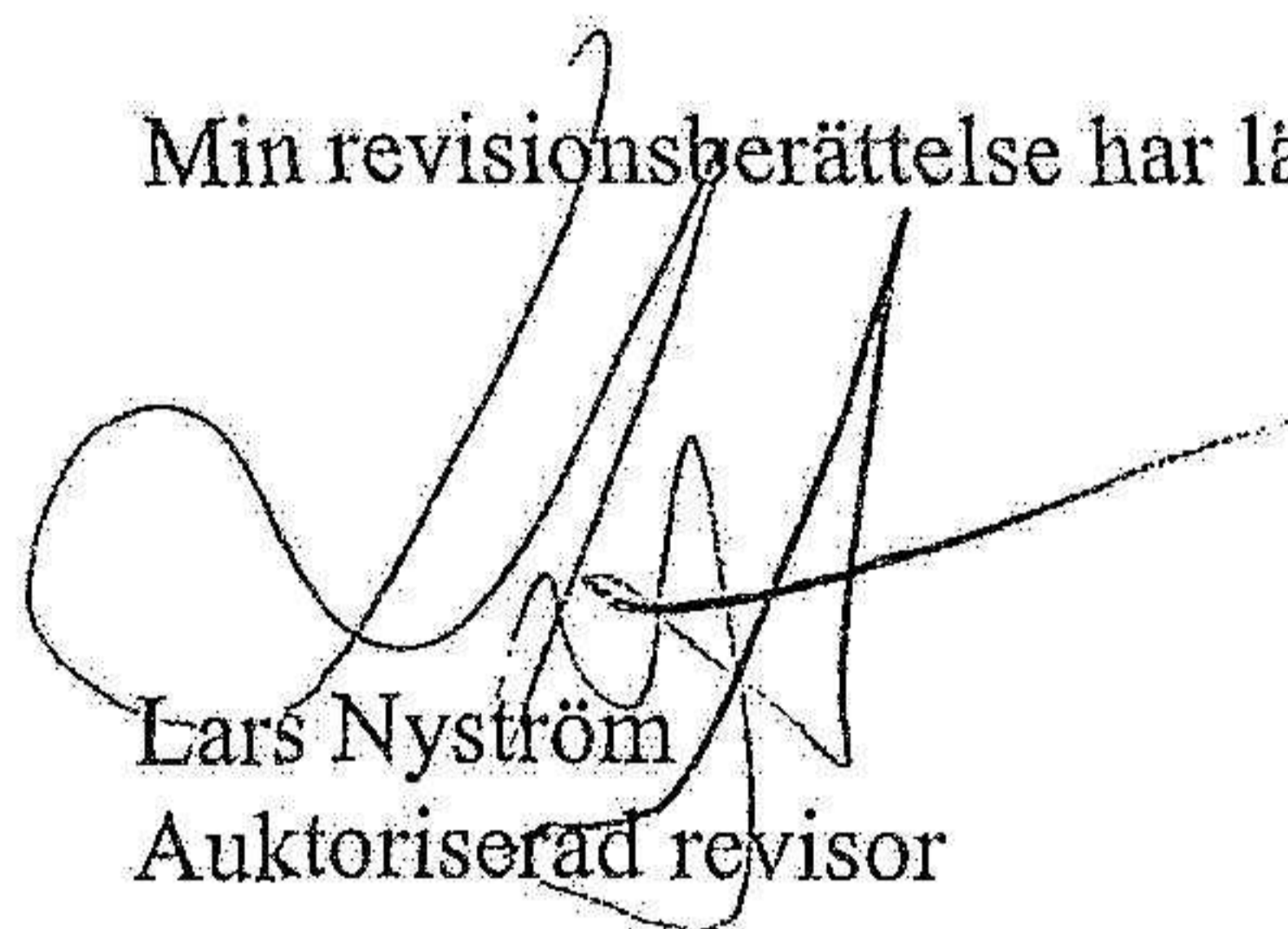


Caroline Zetterman



Max Zetterman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25



Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kronosund i Väsby AB  
Org.nr. 556983-7080

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronosund i Väsby AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronosund i Väsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronosund i Väsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronosund i Väsby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronosund i Väsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2023-04-05

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor