

Årsredovisning
för
Trollhättans Entreprenad Fastigheter AB
559177-8195

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Gustafsson, Styrelseledamot
2025-11-25

Styrelsen för Trollhättans Entreprenad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	793	822	755	747
Resultat efter finansiella poster	206	203	255	217
Soliditet (%)	13,0	10,0	6,9	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Villkorat aktieägartill.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	282 278	120 764	453 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			120 764	-120 764	0
Årets resultat				122 676	122 676
Belopp vid årets utgång	50 000	0	403 042	122 676	575 718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	403 042
årets vinst	122 676
	525 718
disponeras så att i ny räkning överföres	525 718
	525 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		793 062	821 821
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		793 062	821 821
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 627	-239 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 465	-273 939
Summa rörelsekostnader		-448 092	-513 350
Rörelseresultat		344 970	308 471
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		482	389
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 907	-105 878
Summa finansiella poster		-139 425	-105 489
Resultat efter finansiella poster		205 545	202 982
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-50 000
Resultat före skatt		155 545	152 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 869	-32 218
Årets resultat		122 676	120 764

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 407 986	5 670 345
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	18 915	27 021
Summa materiella anläggningstillgångar		5 426 901	5 697 366
Summa anläggningstillgångar		5 426 901	5 697 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 680	7 913
Övriga fordringar		39 231	43 226
Summa kortfristiga fordringar		94 911	51 139
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 891	90 728
Summa kassa och bank		219 891	90 728
Summa omsättningstillgångar		314 802	141 867
SUMMA TILLGÅNGAR		5 741 703	5 839 233

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		403 042	282 278
Årets resultat		122 676	120 764
Summa fritt eget kapital		525 718	403 042
Summa eget kapital		575 718	453 042
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		218 200	168 200
Summa obeskattade reserver		218 200	168 200
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 685 500	4 940 500
Summa långfristiga skulder		4 685 500	4 940 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 569
Skatteskulder		31 326	64 562
Övriga skulder		153 140	173 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 819	32 995
Summa kortfristiga skulder		262 285	277 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 741 703	5 839 233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 701 257	6 701 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 701 257	6 701 257
Ingående avskrivningar	-1 030 912	-768 553
Årets avskrivningar	-262 359	-262 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 293 271	-1 030 912
Utgående redovisat värde	5 407 986	5 670 345
Bokfört värde byggnader	4 415 595	4 636 091
Bokfört värde mark	992 391	1 034 254
	5 407 986	5 670 345

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 144	55 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 144	55 144
Ingående avskrivningar	-28 123	-16 543
Årets avskrivningar	-8 106	-11 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 229	-28 123
Utgående redovisat värde	18 915	27 021

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 485 500	3 725 500
	3 485 500	3 725 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	6 700 000	6 700 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-10

Trollhättan

Andreas Gustafsson
Andreas Gustafsson

2025-11-10