

# Årsredovisning

## Boendevision AB

559041-5237

Räkenskapsår 2022-10-01 - 2023-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Boendevision AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6/2 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2024-02-29

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5-6  |
| Noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under verksamhetsåret har bolagets spanska dotterbolag "Anno Domini Property S.L" påbörjat renoveringen av fastigheten på Mallorca. Hyreskontrakt är undertecknat av en svensk aktör som ska bedriva skolverksamhet i fastigheten från kvartal 3 2024.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

|                                   |     | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 875            | 2 149          | -328           | 24             |
| Soliditet                         | %   | 0,0            | 0,0            | 0,0            | 78,8           |

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktie-<br>kapital | Övrigt fritt<br>eget kapital | Summa eget<br>kapital |
|-------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|
| Eget kapital 2022-09-30 | 50 000            | 790 541                      | 840 541               |
| Årets resultat          |                   | 218 128                      | 218 128               |
| Eget kapital 2023-09-30 | 50 000            | 1 008 669                    | 1 058 669             |

**Förslag till vinstdisposition (SEK)**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                        |        |                         |
|------------------------|--------|-------------------------|
| Balanserade vinstmedel |        | 790 541                 |
| Årets vinst            |        | <u>218 128</u>          |
| Totalt                 | kronor | <u><u>1 008 669</u></u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att  
i ny räkning överförs

|  |        |                         |
|--|--------|-------------------------|
|  |        | <u>1 008 669</u>        |
|  | kronor | <u><u>1 008 669</u></u> |

2024030407117

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-10-01<br>-2023-09-30 | 2021-10-01<br>-2022-09-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m m</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga rörelseintäkter                                 |     | 53 316                    | 234                       |
| <b>Summa intäkter m m</b>                              |     | <b>53 316</b>             | <b>234</b>                |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                             |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                               |     | -32 870                   | -66 382                   |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                       |     | <u>-32 870</u>            | <u>-66 382</u>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | 20 446                    | -66 148                   |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 854 638                   | 2 215 068                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <u>854 638</u>            | <u>2 215 068</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | 875 084                   | 2 148 920                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                                 |     | 0                         | 0                         |
| Lämnade koncernbidrag                                  |     | -400 000                  | -1 000 000                |
| Avsättning till periodiseringsfond                     |     | -200 000                  | -280 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <u>-600 000</u>           | <u>-1 280 000</u>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | 275 084                   | 868 920                   |
| Skatt på årets resultat                                |     | <u>-56 956</u>            | <u>-178 997</u>           |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <u><u>218 128</u></u>     | <u><u>689 922</u></u>     |

2024030407119

**Balansräkning**

|  | Not | 2023-09-30               | 2022-09-30               |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |     |                          |                          |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                          |                          |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |                          |                          |
| Andelar i koncernföretag                       | 2   | 40 896 129               | 3 128 628                |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3   | 3 624 023                | 28 286 813               |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |     | <u>44 520 152</u>        | <u>31 415 441</u>        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <u>44 520 152</u>        | <u>31 415 441</u>        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                          |                          |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>                 |     |                          |                          |
| Övriga fordringar                              |     | 1 510 914                | 1 327 271                |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |     | <u>1 510 914</u>         | <u>1 327 271</u>         |
| <i>Kassa och bank</i>                          |     |                          |                          |
| Kassa och bank                                 |     | <u>96 653</u>            | <u>33 546</u>            |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |     | <u>96 653</u>            | <u>33 546</u>            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <u>1 607 567</u>         | <u>1 360 817</u>         |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |     | <u><u>46 127 719</u></u> | <u><u>32 776 258</u></u> |

2024030407120

**Balansräkning, forts**

|  | Not | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Aktiekapital ( 50 000 aktier à nom. 1 kr )   |     | 50 000     | 50 000     |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |     | 50 000     | 50 000     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | 790 541    | 100 619    |
| Årets resultat                               |     | 218 128    | 689 922    |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |     | 1 008 669  | 790 541    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 1 058 669  | 840 541    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     | 480 000    | 280 000    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |            |            |
| Leverantörsskulder                           |     | 115 672    | 27 125     |
| Skatteskulder                                |     | 235 957    | 183 771    |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 44 220 000 | 31 420 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 17 421     | 24 821     |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | 44 589 050 | 31 655 717 |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | 46 127 719 | 32 776 258 |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Upplysningar till balansräkningen

### Not 2 Andelar i koncernföretag

| Namn                              | Antal<br>andelar | Kapital-<br>andel % | Rösträtts-<br>andel % | Bokfört värde     | Bokfört värde    |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|------------------|
|                                   |                  |                     |                       | 2023-09-30        | 2022-09-30       |
| Anno Domini Property S.L          | 3 000            | 100                 | 100                   | 40 896 129        | 3 128 628        |
| <b>Ingående anskaffningsvärde</b> |                  |                     |                       | <b>3 128 628</b>  | <b>3 128 628</b> |
| Inköp                             |                  |                     |                       | 0                 | 0                |
| Försäljning/utrangeringar         |                  |                     |                       | 0                 | 0                |
| Omklassificeringar                |                  |                     |                       | 37 767 501        | 0                |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b> |                  |                     |                       | <b>40 896 129</b> | <b>3 128 628</b> |
| <b>Redovisat värde</b>            |                  |                     |                       | <b>40 896 129</b> | <b>3 128 628</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

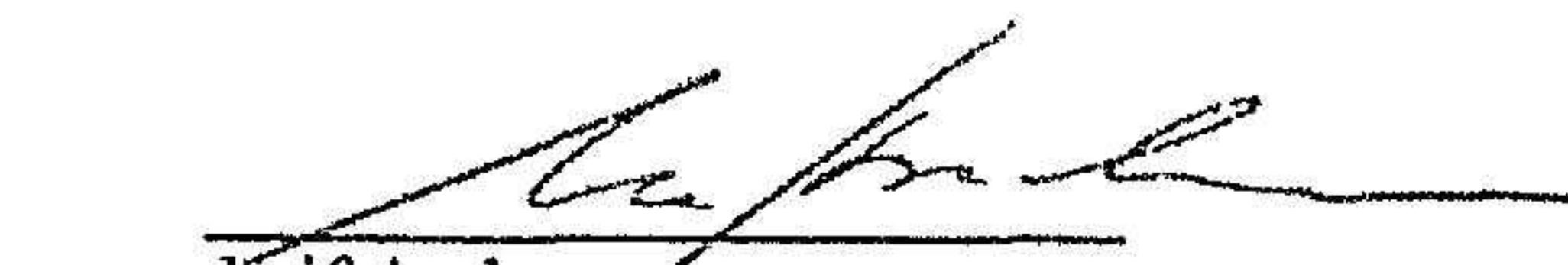
|                          | 2023-09-30       | 2022-09-30        |
|--------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Ingående fordran</b>  |                  |                   |
| Anno Domini Property S.L | 28 286 813       | 25 018 737        |
| <b>Årets förändring</b>  |                  |                   |
| Anno Domini Property S.L | -24 662 790      | 3 268 076         |
| <b>Utgående fordran</b>  | <b>3 624 023</b> | <b>28 286 813</b> |
| <b>Redovisat värde</b>   | <b>3 624 023</b> | <b>28 286 813</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-02-06 för fastställelse.

Hög den 6 februari 2024



Ulrika Andersson  
VD

  
Leif Andersson  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2024  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boendevision AB, org.nr 559041-5237

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boendevision AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boendevision ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boendevision AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boendevision AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boendevision AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boendevision AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 6 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor