

# Årsredovisning

för

## Mountainpath Fastighets AB

559233-1440

Räkenskapsåret

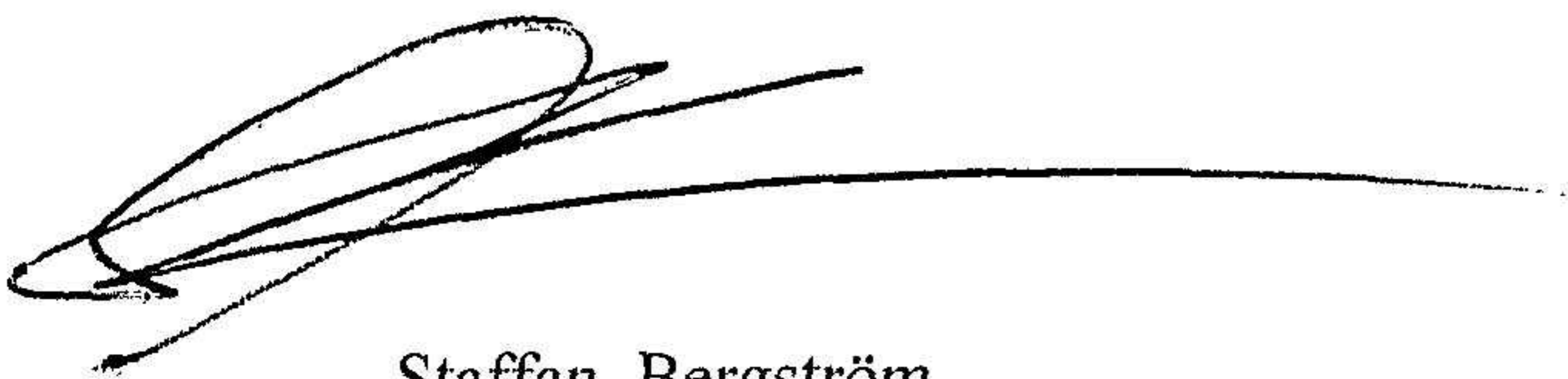
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mountainpath Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 17 mars 2023



Staffan Bergström

2023032101034

# Årsredovisning

för

## Mountainpath Fastighets AB

559233-1440

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Mountainpath Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förädla och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Sydskipper Holding AB, 556874-6829, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	537	705	656
Resultat efter finansiella poster	-641	-24	-372
Soliditet (%)	26,7	0,5	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 315	60 297	131 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:		60 297	-60 297	0
Erhållna aktieägartillskott		12 100 000		12 100 000
Årets resultat			-641 400	-641 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 181 612</b>	<b>-641 400</b>	<b>11 590 212</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 181 612
årets förlust	-641 400
	<b>11 540 212</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 540 212
	<b>11 540 212</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

537 016

704 774

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**537 016**

**704 774**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-704 675

-447 121

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-110 872

-110 872

**Summa rörelsekostnader**

**-815 547**

**-557 993**

**Rörelseresultat**

**-278 531**

**146 781**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 059

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-363 928

-170 843

**Summa finansiella poster**

**-362 869**

**-170 843**

**Resultat efter finansiella poster**

**-641 400**

**-24 062**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**100 000**

**Resultat före skatt**

**-641 400**

**75 938**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-15 641

**Årets resultat**

**-641 400**

**60 297**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

24 883 156

24 994 028

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

17 673 972

2 454 367

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**42 557 128**

**27 448 395**

**Summa anläggningstillgångar**

**42 557 128**

**27 448 395**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 896

23 340

Fordringar hos koncernföretag

0

100 000

Övriga fordringar

375 404

65 045

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 765

9 648

**Summa kortfristiga fordringar**

**422 065**

**198 033**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

504 902

1 357 461

**Summa kassa och bank**

**504 902**

**1 357 461**

**Summa omsättningstillgångar**

**926 967**

**1 555 494**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**43 484 095**

**29 003 889**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 181 612

21 315

Årets resultat

-641 400

60 297

**Summa fritt eget kapital**

**11 540 212**

**81 612**

**Summa eget kapital**

**11 590 212**

**131 612**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

21 000 000

17 500 000

Skulder till koncernföretag

5 000 000

10 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**26 000 000**

**27 600 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 635 232

1 115 719

Skatteskulder

120 260

78 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 391

77 564

**Summa kortfristiga skulder**

**5 893 883**

**1 272 277**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 484 095**

**29 003 889**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

2023032101040

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	52 800 000	17 500 000
	<b>52 800 000</b>	<b>17 500 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 198 203	25 198 203
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 198 203</b>	<b>25 198 203</b>
Ingående avskrivningar	-204 175	-93 303
Årets avskrivningar	-110 872	-110 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-315 047</b>	<b>-204 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 883 156</b>	<b>24 994 028</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 454 367	135 214
Inköp	15 219 605	2 319 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 673 972</b>	<b>2 454 367</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 673 972</b>	<b>2 454 367</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 000 000	17 500 000
	<b>21 000 000</b>	<b>17 500 000</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

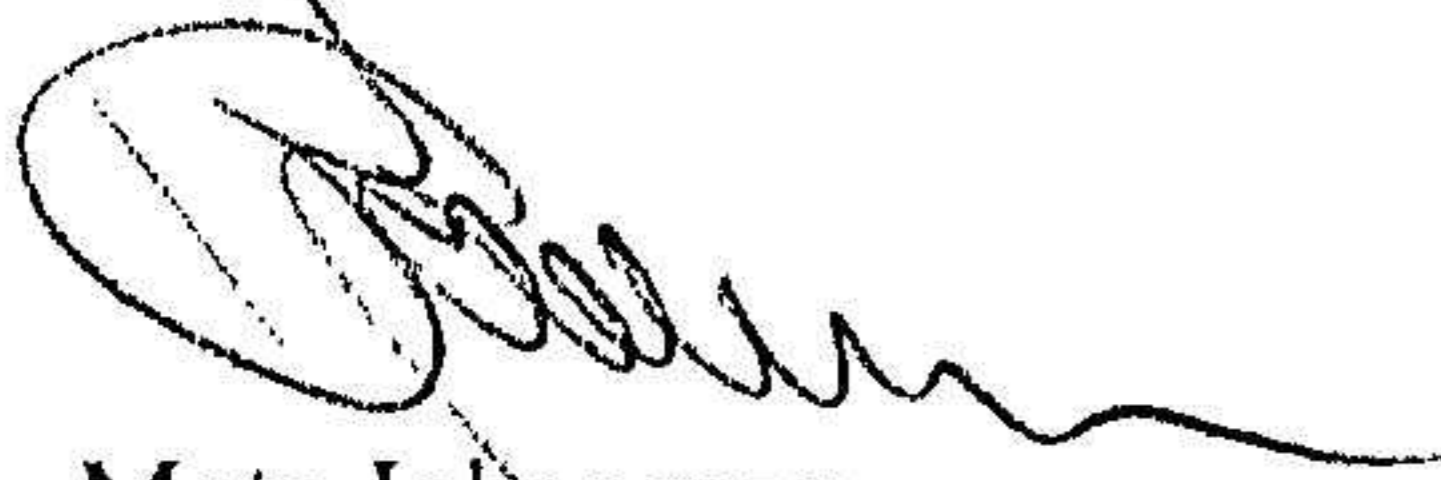
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	31 800 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Halmstad den 17 mars 2023



Staffan Bergström

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2023



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

2023032101041

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Mountainpath Fastighets AB**  
Org.nr 559233-1440

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mountainpath Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mountainpath Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mountainpath Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mountainpath Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mountainpath Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halimstad den 17 mars 2023



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor