

Årsredovisning

för

Algot Ivarssons Byggnads Aktiebolag

556076-1578

Räkenskapsåret

2022

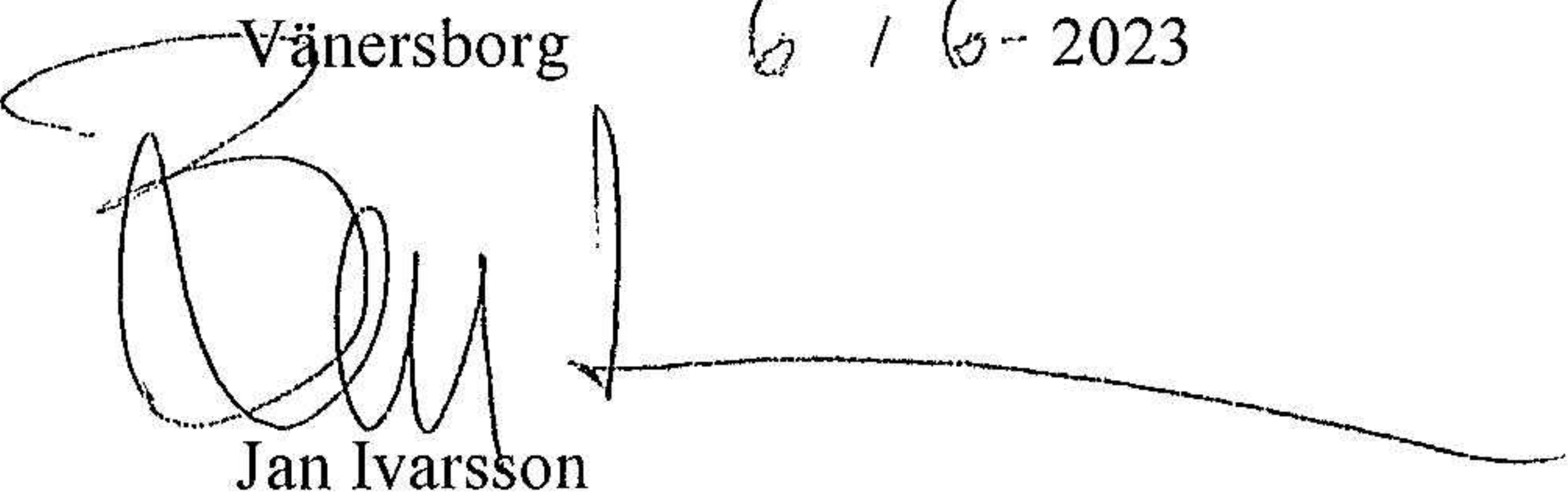
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Algot Ivarssons Byggnads Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 6 / 6 - 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg

6 / 6 - 2023


Jan Ivarsson

2023060810442

Årsredovisning

för

Algot Ivarssons Byggnads Aktiefbolag

556076-1578

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Algot Ivarssons Byggnads Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av sju flerbostadshus belägna centralt i Vänersborg.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under de senast åren fortsatt upprustningen av fastighetsbeståndet vilket beräknas pågå även under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 375	5 104	4 874	4 794
Resultat efter finansiella poster	17	374	-490	317
Soliditet (%)	6,4	6,4	41,4	50,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	160 000	431 654	296 596	1 688 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			296 596	-296 596	0
Årets resultat				17 006	17 006
Belopp vid årets utgång	800 000	160 000	728 250	17 006	1 705 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	728 250
årets vinst	17 006
	745 256
disponeras så att i ny räkning överföres	745 256
	745 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 374 832	5 103 999
Övriga rörelseintäkter		1 400	155 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 376 232	5 259 872

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 645 670	-3 328 073
Personalkostnader	2	-841 519	-794 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-548 486	-529 858
Summa rörelsekostnader		-5 035 675	-4 652 439
Rörelseresultat		340 557	607 433

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 357	1 256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 908	-234 984
Summa finansiella poster		-323 551	-233 728
Resultat efter finansiella poster		17 006	373 705

Resultat före skatt

17 006 373 705

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-77 109
Årets resultat		17 006	296 596

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 577 138	21 943 122
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 200	161 100
Summa materiella anläggningstillgångar		22 720 338	22 104 222
Summa anläggningstillgångar		22 720 338	22 104 222
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 081 905	971 580
Övriga fordringar		311 697	209 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 133	63 862
Summa kortfristiga fordringar		1 447 735	1 245 328
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 304 252	3 008 080
Summa kassa och bank		2 304 252	3 008 080
Summa omsättningstillgångar		3 751 987	4 253 408
SUMMA TILLGÅNGAR		26 472 325	26 357 630

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		160 000	160 000
Summa bundet eget kapital		960 000	960 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		728 250	431 654
Årets resultat		17 006	296 596
Summa fritt eget kapital		745 256	728 250
Summa eget kapital		1 705 256	1 688 250
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	20 400 000	20 400 000
Övriga skulder		2 413 549	2 444 164
Summa långfristiga skulder		22 813 549	22 844 164
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		164 628	151 871
Övriga skulder		55 146	37 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 733 746	1 635 520
Summa kortfristiga skulder		1 953 520	1 825 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 472 325	26 357 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg :5år

Bilar: 10 år

Byggnader:50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 269 711	26 655 670
Anskaffningar	1 164 602	1 614 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 434 313	28 269 711
Ingående avskrivningar	-6 326 590	-5 814 631
Årets avskrivningar	-530 586	-511 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 857 176	-6 326 590
Utgående redovisat värde	22 577 137	21 943 121

2023060810448

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 500	192 500
Inköp	0	179 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371 500	371 500
Ingående avskrivningar	-210 400	-192 500
Årets avskrivningar	-17 900	-17 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 300	-210 400
Utgående redovisat värde	143 200	161 100

Not 5 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förväntas betalas efter mer än 5 år	20 400 000	20 400 000
	20 400 000	20 400 000

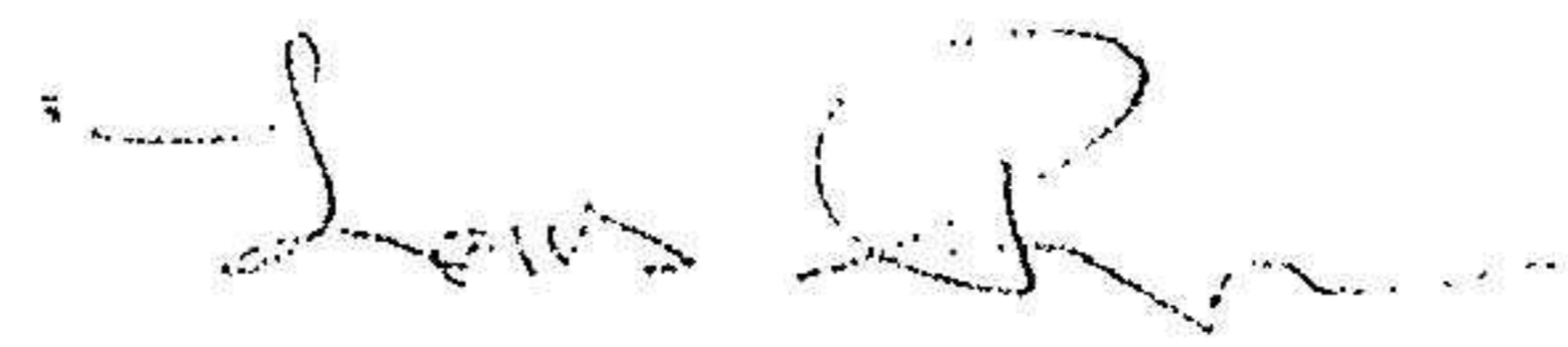
Samtliga lån förfaller under 2023 och kommer då omförhandlas

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	20 419 500	20 419 500
	20 419 500	20 419 500

Vänersborg 6 / 6 - 2023


Jan Ivarsson
Ordförande


Lars Ivarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 6 / 6 - 2023


Anders Haglind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Algot Ivarsson Byggnads AB

Org.nr 556076-1578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Algot Ivarsson Byggnads AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Algot Ivarsson Byggnads ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Algot Ivarsson Byggnads AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Algot Ivarsson Byggnads AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Algot Ivarsson Byggnads AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 6/6-2023



Anders Haglind
Auktoriserad revisor