

Årsredovisning för
Wilson Real Estate AB
556641-0717

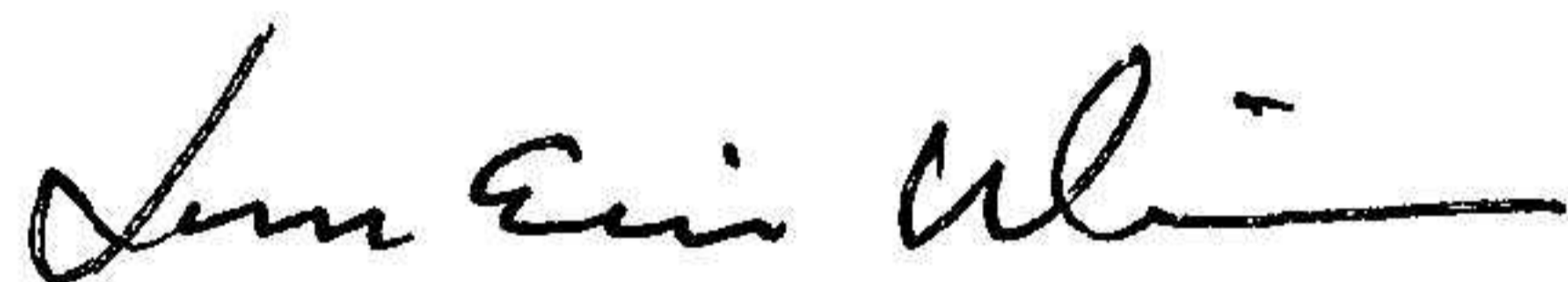
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-03-26



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Real Estate AB, 556641-0717, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta hyresfastigheter i Fagersta.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	881 271	835 837	806 405	790 135
Resultat efter finansiella poster	410 566	423 131	-52 383	442 053
Soliditet, %	32	27	20	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	648 788
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			10 615
Vid årets slut	100 000	20 000	659 403

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 659 403, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	659 403
Summa	659 403

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter 

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		881 271	835 837
Övriga rörelseintäkter		-	20 682
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		881 271	856 519
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 009	-320 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 789	-49 790
Summa rörelsekostnader		-423 798	-369 811
Rörelseresultat		457 473	486 708
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 201	3 619
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-54 108	-67 196
Summa finansiella poster		-46 907	-63 577
Resultat efter finansiella poster		410 566	423 131
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-396 260	-414 300
Summa bokslutsdispositioner		-396 260	-414 300
Resultat före skatt		14 306	8 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 691	-
Årets resultat		10 615	8 831

2025050234131

2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 062 735	2 112 524
Summa materiella anläggningstillgångar		2 062 735	2 112 524
Summa anläggningstillgångar		2 062 735	2 112 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 818	1 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		593	555
Summa kortfristiga fordringar		2 411	2 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		346 956	698 441
Summa kassa och bank		346 956	698 441
Summa omsättningstillgångar		349 367	700 778
SUMMA TILLGÅNGAR		2 412 102	2 813 302

W

2025050234152

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		648 788	639 958
Årets resultat		10 615	8 831
Summa fritt eget kapital		659 403	648 789
Summa eget kapital		779 403	768 789
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	535 000	735 000
Skulder till koncernföretag	5	779 391	1 007 948
Summa långfristiga skulder		1 314 391	1 742 948
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Förskott från kunder		59 934	57 099
Leverantörsskulder		35 300	34 229
Skatteskulder		12 294	2 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 780	7 992
Summa kortfristiga skulder		318 308	301 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 412 102	2 813 302

2025050234133

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-11 159	-17 291
Räntekostnader, övriga	-42 949	-49 905
Summa	-54 108	-67 196

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 141 500	3 141 500
	3 141 500	3 141 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 028 976	-979 186
-Årets avskrivning enligt plan	-49 789	-49 790
	-1 078 765	-1 028 976
Redovisat värde vid årets slut	2 062 735	2 112 524

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning	4	3 300 000	3 300 000
Summa ställda säkerheter		3 300 000	3 300 000

Eventalförpliktelser

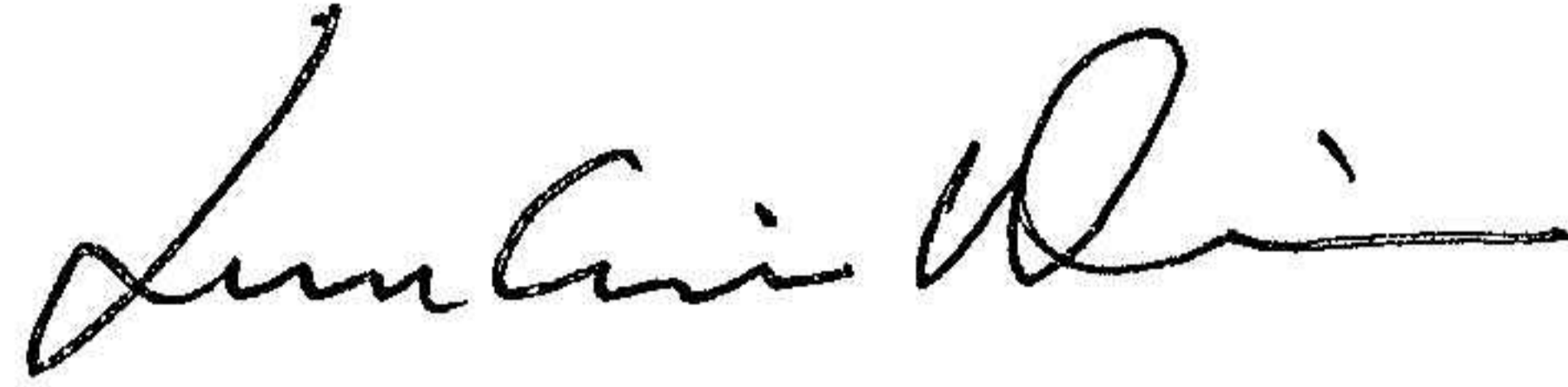
Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wilson Invest AB, org nr 556658-8975 med säte i Västerås

2025050234135

Underskrifter

Västerås 2025-03-26



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande



Jonas Wilson
Styrelseledamot



Petter Wilson
Styrelseledamot

2025050234136

