

Årsredovisning
för
Hållfjällsgården AB
559419-7104

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Hörberg, Styrelseledamot
2025-12-25

Styrelsen för Hållfjällsgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret börjat bedriva hotell- och restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande renoveringar av fastigheten har pågått under räkenskapsåret och även fortsatt efter 2025-06-30. I slutet av räkenskapsåret har bolaget kunnat börja bedriva verksamhet i mindre skala..

Ägarförhållanden

Hållfjällsgården AB är ett helägt dotterbolag till 84root AB med org.nr 559297-8711 med säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	413	92	0
Resultat efter finansiella poster	-6 261	-1 295	-342
Antal anställda	2	0	0
Balansomslutning	87 124	35 142	17 933
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg
Soliditet (%)	6,9	8,6	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 998 103	438	3 023 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		438	-438	0
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			7 702	7 702
Belopp vid årets utgång	25 000	5 998 541	7 702	6 031 243

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr (3 000 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst

5 998 541

årets vinst

7 702

6 006 243

disponeras så att

i ny räkning överföres

6 006 243

6 006 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	413 128	92 410
Övriga rörelseintäkter		60 000	0
		473 128	92 410
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-378 679	-37 159
Övriga externa kostnader	3	-1 553 014	-523 677
Personalkostnader	4	-2 525 150	-34 893
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-870 859	-444 572
Övriga rörelsekostnader		0	-346 790
		-5 327 702	-1 387 091
Rörelseresultat		-4 854 574	-1 294 681
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 607	119
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 432 212	0
		-1 406 605	119
Resultat efter finansiella poster		-6 261 179	-1 294 562
Bokslutsdispositioner	6	6 420 000	1 295 000
Resultat före skatt		158 821	438
Skatt på årets resultat	7	-151 119	0
Årets resultat		7 702	438

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	14 320 551	14 193 908
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	530 962	115 179
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 098 230	984 465
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	53 971 743	13 635 511
		70 921 486	28 929 063
Summa anläggningstillgångar		70 921 486	28 929 063
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		186 885	0
Förskott till leverantörer		106 725	0
		293 610	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 750	93 750
Övriga fordringar		14 485 170	4 184 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	43 738	6 658
		14 536 658	4 284 553
<i>Kassa och bank</i>		1 372 111	1 927 927
Summa omsättningstillgångar		16 202 379	6 212 480
SUMMA TILLGÅNGAR		87 123 865	35 141 543

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 998 541	2 998 103
Årets resultat		7 702	438
		6 006 243	2 998 541
Summa eget kapital		6 031 243	3 023 541
Långfristiga skulder	14		
Skulder till koncernföretag		77 677 612	29 465 400
Summa långfristiga skulder		77 677 612	29 465 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 606 945	2 538 265
Skulder till koncernföretag		88 333	0
Aktuella skatteskulder		151 119	0
Övriga skulder		148 816	9 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 419 797	105 047
Summa kortfristiga skulder		3 415 010	2 652 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 123 865	35 141 543

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	5-50 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hotell- och restaurangverksamhet	413 128	92 410
	413 128	92 410
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	413 128	92 410
	413 128	92 410

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
WeAudit Sweden AB		
Revisionsuppdrag	32 988	30 000
	32 988	30 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	1 432 212	0
	1 432 212	0

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna koncernbidrag	6 420 000	1 295 000
	6 420 000	1 295 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	79 680	0
Justering avseende tidigare år	71 439	
Totalt redovisad skatt	151 119	0

Avstämning av effektiv skatt

		2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		158 821		438
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-32 717	20,60	-90
Ej avdragsgilla kostnader		-10 066		
Ej skattepliktiga intäkter		5 275		27
Skattemässig justering av avskrivningar på byggnad		-113 611		63
Redovisad effektiv skatt	95,15	-151 119	0,00	0

Not 8 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 435 354	13 000 000
Inköp	640 800	1 910 587
Försäljningar/utrangeringar	0	-475 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 076 154	14 435 354
Ingående avskrivningar	-241 446	-79 700
Försäljningar/utrangeringar	0	128 443
Årets avskrivningar	-514 157	-290 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-755 603	-241 446
Utgående redovisat värde	14 320 551	14 193 908

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	132 899	0
Inköp	462 471	132 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	595 370	132 899
Ingående avskrivningar	-17 720	0
Årets avskrivningar	-46 688	-17 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 408	-17 720
Utgående redovisat värde	530 962	115 179

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 137 712	443 709
Inköp	1 423 775	694 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 561 487	1 137 712
Ingående avskrivningar	-153 248	-16 585
Årets avskrivningar	-310 014	-136 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 262	-153 248
Utgående redovisat värde	2 098 225	984 464

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 635 511	553 325
Inköp	40 459 911	13 082 186
Omklassificeringar	-123 679	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 971 743	13 635 511
Utgående redovisat värde	53 971 743	13 635 511

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	25 556	6 658
Övriga förutbetalda kostnader	18 182	0
	43 738	6 658

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2025-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 998 541
årets vinst	7 702
	6 006 243

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 006 243
	6 006 243

Not 14 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder till moderföretag	76 245 400	29 465 400
	76 245 400	29 465 400

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna semester- och lönerskulder	217 839	0
Upplupna sociala avgifter	68 445	0
Övriga upplupna kostnader	1 133 513	105 047
	1 419 797	105 047

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Undersåker

Carl Hörberg
Carl Hörberg

2025-12-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hållfjällsgården AB

Org.nr 559419-7104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hållfjällsgården AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hållfjällsgården ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hållfjällsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hållfjällsgården AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hållfjällsgården AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-12-22

WeAudit Sweden AB
Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor