

Årsredovisning
för
JFK Förvaltning AB
556735-4922

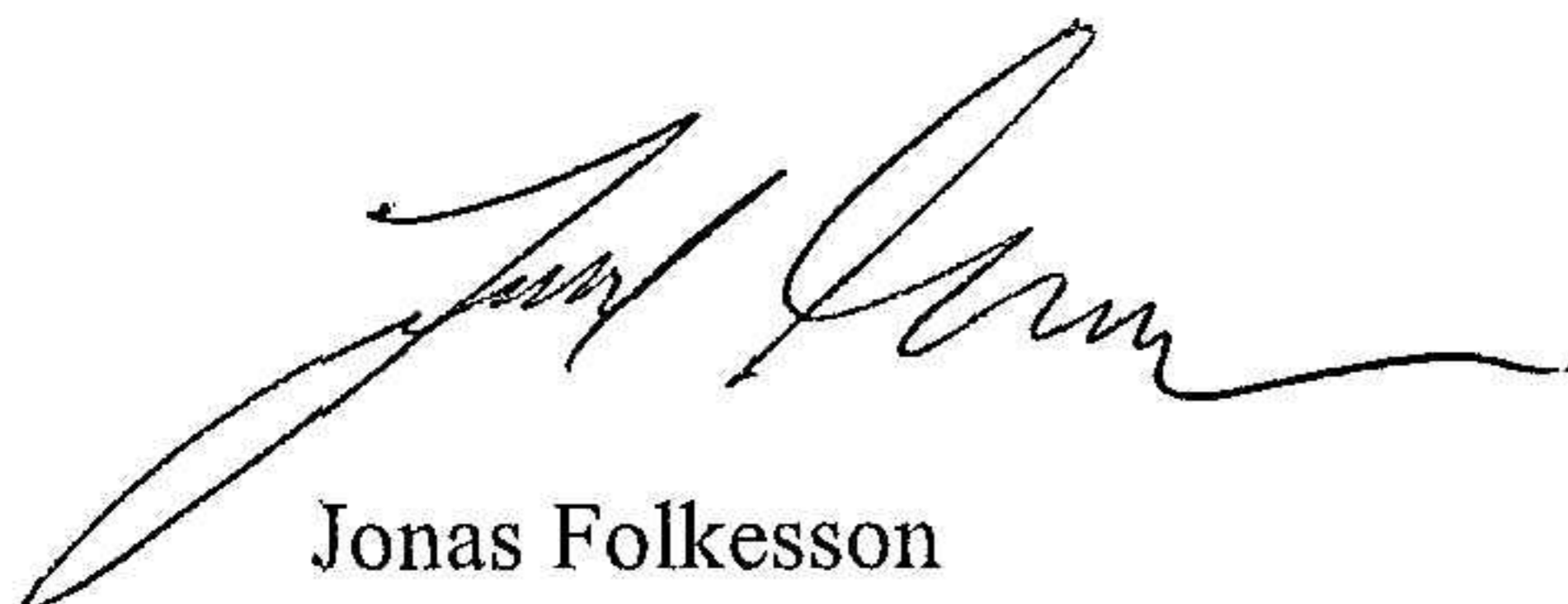
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JFK Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 20 december 2023



Jonas Folkesson

Årsredovisning
för
JFK Förvaltning AB
556735-4922

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för JFK Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotter- och intresseföretag samt uthyrning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	364	362	283	384
Resultat efter finansiella poster	1 109	99	51	120
Soliditet (%)	24	24	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 360 462	78 364	1 538 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 364	-78 364	0
Efterutdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			1 086 903	1 086 903
Belopp vid årets utgång	100 000	438 826	1 086 903	1 625 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	438 826
årets vinst	1 086 903
	1 525 729
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 525 729
	1 525 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

363 991

362 044

Övriga rörelseintäkter

35 324

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

399 315

362 044

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-142 553

-138 493

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-99 084

-99 084

Summa rörelsekostnader

-241 637

-237 577

Rörelseresultat

157 678

124 467

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

0

Ränteintäkter och liknande resultatposter

75

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 306

-25 705

Summa finansiella poster

951 769

-25 705

Resultat efter finansiella poster

1 109 447

98 762

Resultat före skatt

1 109 447

98 762

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 544

-20 398

Årets resultat

1 086 903

78 364

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 869 932

1 969 016

Summa materiella anläggningstillgångar

1 869 932

1 969 016

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 943 893

3 918 892

Fordringar hos koncernföretag

4

278 763

0

Andelar i intresseföretag

5

0

25 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

0

278 763

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

504 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 726 656

4 222 655

Summa anläggningstillgångar

6 596 588

6 191 671

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 485

5 556

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 587

23 014

Summa kortfristiga fordringar

60 072

28 570

Kassa och bank

Kassa och Bank

179 173

89 429

Summa kassa och bank

179 173

89 429

Summa omsättningstillgångar

239 245

117 999

SUMMA TILLGÅNGAR

6 835 833

6 309 670

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

438 826

1 360 462

Årets resultat

1 086 903

78 364

Summa fritt eget kapital

1 525 729

1 438 826

Summa eget kapital

1 625 729

1 538 826

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

949 750

1 016 750

Skulder till koncernföretag

1 328 750

3 655 360

Summa långfristiga skulder

2 278 500

4 672 110

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

67 000

67 000

Leverantörsskulder

17 691

15 906

Skulder till koncernföretag

2 830 610

0

Övriga skulder

16 302

15 827

Summa kortfristiga skulder

2 931 603

98 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 835 833

6 309 670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 959 355	2 959 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 959 355	2 959 355
Ingående avskrivningar	-990 339	-891 255
Årets avskrivningar	-99 084	-99 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 089 423	-990 339
Utgående redovisat värde	1 869 932	1 969 016

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 918 892	3 918 892
Inköp	1	0
Omklassificeringar	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 943 893	3 918 892
Utgående redovisat värde	3 943 893	3 918 892

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	278 763	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 763	0
Utgående redovisat värde	278 763	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Omklassificeringar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	278 763	278 763
Omklassificeringar	-278 763	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	278 763
Utgående redovisat värde	0	278 763

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	504 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	504 000	0
Utgående redovisat värde	504 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	681 750	748 750
	681 750	748 750

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 016 750 kronor (1 083 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	949 750	1 016 750
	949 750	1 016 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 000	67 000
	67 000	67 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Proprieborgen JFK Fastigheter AB	3 218 000	3 412 500
	3 218 000	3 412 500

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad den 20 december 2023



Jonas Folkesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2023



Jens Berger
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JFK Förvaltning AB
Org.nr 556735-4922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JFK Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JFK Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JFK Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JFK Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JFK Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 20 december 2023



Jens Berger
Auktoriserad revisor

2024013016140