

Årsredovisning
för
Åke Fransson AB
556345-5871

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Fransson, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för Åke Fransson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsviks kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	325	313	300	282
Resultat efter finansiella poster	35	-65	48	-56
Soliditet (%)	16	13	22	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	38 263	-36 101	122 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-36 101	36 101	0
Årets resultat				34 636	34 636
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 162	34 636	156 798

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 163
årets vinst	34 636
	36 799
disponeras så att i ny räkning överföres	36 799
	36 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning		324 732 324 732	312 577 312 577
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-195 123	-228 846
Personalkostnader	3	-25 130	-62 042
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 460	-57 925
		-254 713	-348 813
Rörelseresultat		70 019	-36 236
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 534	-28 609
		-35 467	-28 576
Resultat efter finansiella poster		34 552	-64 812
Bokslutsdispositioner		0	28 627
Resultat före skatt		34 552	-36 185
Skatt på årets resultat	4	84	84
Årets resultat		34 636	-36 101

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	898 746	923 131
Inventarier, verktyg och installationer	6	15 237	25 312
		913 983	948 443

Summa anläggningstillgångar

913 983

948 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		2 639	2 639
Övriga fordringar		34 302	192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 309	9 505
		47 250	12 336

Summa omsättningstillgångar

47 250

12 336

SUMMA TILLGÅNGAR

961 233

960 779

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 163

38 264

Årets resultat

34 636

-36 101

36 799

2 163

Summa eget kapital

156 799

122 163

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 606

1 690

Summa avsättningar

1 606

1 690

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

71 949

80 912

Skulder till kreditinstitut

635 864

658 616

Summa långfristiga skulder

707 813

739 528

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

22 752

24 634

Leverantörsskulder

31 269

35 660

Övriga skulder

22 131

15 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 863

21 686

Summa kortfristiga skulder

95 015

97 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

961 233

960 779

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	679 000	679 000
	779 000	779 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	84	84
Totalt redovisad skatt	84	84

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		34 552		-36 185
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 118	20,60	7 454
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		6 940		-7 454
Övrigt		84		84
Redovisad effektiv skatt	0,27	-94	0,23	84

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 309 101	1 309 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 309 101	1 309 101
Ingående avskrivningar	-385 970	-361 585
Årets avskrivningar	-24 385	-24 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 355	-385 970
Utgående redovisat värde	898 746	923 131

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 728	278 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 728	278 728
Ingående avskrivningar	-253 416	-219 876
Årets avskrivningar	-10 075	-33 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 491	-253 416
Utgående redovisat värde	15 237	25 312

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	544 856	567 608
	544 856	567 608

Örnsköldsvik 2025-05-28

Åke Fransson
Åke Fransson