

Årsredovisning för  
**Tommy Palmberg Fastighets Aktiebolag**

556427-9429

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tommy Palmberg  
Styrelseledamot

2025-01-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tommy Palmberg Fastighets Aktiebolag, 556427-9429, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förmedling, förvaltning, köp och försäljning av fastigheter samt utföra fastighetsservice.

Företaget är moderbolag i en koncern som förutom av moderbolaget består av det helägda dotterbolaget Tyresö Nyproduktion AB, org nr 556828-8491, med säte i Tyresö kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat två fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	29 508	243 638	230 622	1 245 018
Soliditet %	93,5	99,9	98,5	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 805 293	-248 947
Balanseras i ny räkning			-248 947	248 947
Utdelning			-195 250	
Årets resultat				29 508
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 361 096</b>	<b>29 508</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 361 096
Årets resultat	29 508
<b>Summa</b>	<b>17 390 604</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	17 186 279
<b>Summa</b>	<b>17 390 604</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		94 696	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>94 696</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-310 636	-176 071
Personalkostnader		-20 246	-5 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 000	-72 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-402 882</b>	<b>-254 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-308 186</b>	<b>-254 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	318 599	498 585
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 098	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-917
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>337 694</b>	<b>497 668</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 508</b>	<b>243 638</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-492 585
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-492 585</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 508</b>	<b>-248 947</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>29 508</b>	<b>-248 947</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		282 000	354 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>282 000</b>	<b>354 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	9 971 370
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	170 001	0
Andra långfristiga fordringar	6	12 770 731	5 970 731
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 990 732</b>	<b>15 992 101</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 272 732</b>	<b>16 346 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		5 086 556	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>5 086 556</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		294 369	26 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>294 369</b>	<b>26 639</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		73 508	1 316 777
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 508</b>	<b>1 316 777</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 454 433</b>	<b>1 343 416</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 727 165</b>	<b>17 689 517</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 361 096	17 805 293
Årets resultat		29 508	-248 947
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 390 604</b>	<b>17 556 346</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 510 604</b>	<b>17 676 346</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 078 031	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 078 031</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		66 415	674
Skatteskulder		9 524	0
Övriga skulder		22 592	497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 999	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>138 530</b>	<b>13 171</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 727 165</b>	<b>17 689 517</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	45 599	492 585

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tyresö Nyproduktion AB	556828-8491	Tyresö, Stockholm

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 971 370	9 971 370
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		492 585
Reglerade fordringar		-492 585
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 971 370</b>	<b>9 971 370</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Reglerade fordringar	-9 971 370	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-9 971 370</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 971 370</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1
Lämnade ägartillskott	170 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>170 001</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>170 001</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 970 731	5 970 731
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	6 800 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 770 731</b>	<b>5 970 731</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 770 731</b>	<b>5 970 731</b>

## Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Alm, Almarnas Ekonomi AB

## Underskrifter

Tyresö

*Tommy Palmberg*

2024-11-21

Tommy Palmberg

Datum

Styrelseledamot