

DV Fastigheter AB
Org nr 556964-7331

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2023-06-26

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lidén
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Kramfors och Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 013	660	332	256	244
Resultat efter finansiella poster	198	147	54	-28	39
Soliditet %	8	5	11	7	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	68 304	116 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		116 386	-116 386
Årets resultat			156 880
Belopp vid årets utgång	50 000	184 690	156 880

Förslag till resultatdisposition 220101
- 221231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 184 690
årets resultat 156 880
Totalt 341 570

Disponeras för
överföring till balanserat resultat 341 570
Totalt 341 570

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220101-221231	210101-211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 013 413	659 956
Övriga rörelseintäkter		5 105	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 018 518	659 956
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-554 604	-310 612
Övriga externa kostnader		-54 972	-58 910
Personalkostnader		-8 880	-8 880
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-84 660	-62 874
Summa rörelsekostnader		-703 116	-441 276
Rörelseresultat		315 402	218 680
Finansiella poster			
Räntekostnader		-117 817	-72 027
Summa finansiella poster		-117 817	-72 027
Resultat efter finansiella poster		197 585	146 653
Resultat före skatt		197 585	146 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 705	-30 267
Årets resultat		156 880	116 386

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	4 671 406	4 756 066
Summa materiella anläggningstillgångar		4 671 406	4 756 066
Summa anläggningstillgångar		4 671 406	4 756 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 205	30 800
Övriga fordringar		0	1 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 280	12 623
Summa kortfristiga fordringar		22 485	44 465
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 751	127 513
Summa kassa och bank		148 751	127 513
Summa omsättningstillgångar		171 236	171 978
SUMMA TILLGÅNGAR		4 842 642	4 928 044

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 50000 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		184 690	68 304
Årets resultat		156 880	116 386
Summa fritt eget kapital		341 570	184 690
Summa eget kapital		391 570	234 690
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 723 126	3 840 002
Övriga skulder		388 816	544 478
Summa långfristiga skulder		4 111 942	4 384 480
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 476	94 476
Leverantörsskulder		65 717	40 552
Skatteskulder		61 663	25 212
Övriga skulder		19 224	20 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 050	127 944
Summa kortfristiga skulder		339 130	308 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 842 642	4 928 044

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade
avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent
av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	4 882 537	1 049 700
Inköp	0	3 832 837
Utgående anskaffningsvärden	4 882 537	4 882 537
Ingående avskrivningar	-126 471	-63 597
Årets avskrivningar	-84 660	-62 874
Utgående avskrivningar	-211 131	-126 471
Utgående redovisat värde	4 671 406	4 756 066
2 Långfristiga skulder	221231	211231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 250 746	3 367 622
3 Ställda säkerheter	221231	211231
Fastighetsinteckningar	4 068 250	4 068 250
Summa ställda säkerheter	4 068 250	4 068 250

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Daniel Lidén
Daniel Lidén
Ordförande
2023-06-26

Viktor Sjölin
Viktor Sjölin
Styrelseledamot
2023-06-26