

Årsredovisning

för

Vargheden fastigheter AB

556838-0660

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hagström, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för Vargheden fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 999	4 164	2 684	2 618
Resultat efter finansiella poster	52	1 667	1 115	1 876
Soliditet (%)	7	7	1	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 503	914 210	1 021 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		914 210	-914 210	0
Årets resultat			4 589	4 589
Belopp vid årets utgång	50 000	971 713	4 589	1 026 302

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	971 713
årets vinst	4 589
	976 302
disponeras så att i ny räkning överföres	976 302
	976 302

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 998 793	4 163 877
Övriga rörelseintäkter		18 056	493 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 016 849	4 657 297
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 279 941	-2 167 187
Personalkostnader	2	0	-61 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-317 265	-439 261
Övriga rörelsekostnader		0	-30 241
Summa rörelsekostnader		-2 597 206	-2 698 553
Rörelseresultat		419 643	1 958 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 719	-291 830
Summa finansiella poster		-367 719	-291 854
Resultat efter finansiella poster		51 924	1 666 890
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-458 000
Förändring av överavskrivningar		-17 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-17 000	-458 000
Resultat före skatt		34 924	1 208 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 335	-294 680
Årets resultat		4 589	914 210

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 260 219	18 577 339
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 355	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 318 574	18 577 339

Summa anläggningstillgångar

18 318 574

18 577 339

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 632	48 889
Övriga fordringar		0	946
Summa kortfristiga fordringar		35 632	49 835

Kassa och bank

Kassa och bank		1 393 793	1 105 624
Summa kassa och bank		1 393 793	1 105 624
Summa omsättningstillgångar		1 429 425	1 155 459

SUMMA TILLGÅNGAR

19 747 999

19 732 798

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

971 713

57 503

Årets resultat

4 589

914 210

Summa fritt eget kapital

976 302

971 713

Summa eget kapital

1 026 302

1 021 713

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

458 000

458 000

Ackumulerade överavskrivningar

17 000

0

Summa obeskattade reserver

475 000

458 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

14 499 600

14 377 150

Summa långfristiga skulder

14 499 600

14 377 150

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

380 000

380 000

Leverantörsskulder

86 377

105 839

Skulder till koncernföretag

2 822 267

2 822 267

Skatteskulder

197 733

221 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260 720

346 289

Summa kortfristiga skulder

3 747 097

3 875 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 747 999

19 732 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-07-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 464 095	13 762 650
Inköp	0	8 996 595
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 295 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 464 095	20 464 095
Ingående avskrivningar	-1 886 756	-1 721 370
Försäljningar/utrangeringar	0	273 875
Årets avskrivningar	-317 120	-439 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 203 876	-1 886 756
Utgående redovisat värde	18 260 219	18 577 339

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	60 000
Inköp	58 500	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 500	0
Ingående avskrivningar	0	-19 759
Försäljningar/utrangeringar	0	19 759
Årets avskrivningar	-145	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145	0
Utgående redovisat värde	58 355	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 979 600	12 617 150
	12 979 600	12 617 150

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 879 600 (14 757 150) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 499 600	14 377 150
	14 499 600	14 377 150
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	380 000	380 000
	380 000	380 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 580 000	16 265 000
	16 580 000	16 265 000

Köping 2023-03-20

Joakim Hagström
Joakim Hagström