

Årsredovisning för  
**HåMe Fastighets AB**  
556638-3799

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HåMe Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2022-07-21

Roger Höglin



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HåMe Fastighets AB, 556638-3799, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10	114	320	24
Resultat efter finansiella poster	-124 296	-32 121	180 850	-94 588
Soliditet, %		"	2	"

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	9 400	-167 753
Disposition enl årsstämmobeslut			-124 296
Årets resultat			-124 296
Vid årets slut	150 000	9 400	-292 049

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -292 049, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-167 753
årets resultat	-124 296
Totalt	-292 049
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-292 049
Summa	-292 049

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		9 500	114 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 500</b>	<b>114 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 085	-40 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 545	-41 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-67 630</b>	<b>-81 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 130</b>	<b>32 120</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 166	-64 241
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 166</b>	<b>-64 241</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-124 296</b>	<b>-32 121</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-124 296</b>	<b>-32 121</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-124 296</b>	<b>-32 121</b>

2022080222125

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 035 836	1 060 758
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 811	20 434
Summa materiella anläggningstillgångar		1 042 647	1 081 192
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 042 647</b>	<b>1 081 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		240 000	240 000
Fordringar hos koncernföretag		150 000	150 000
Övriga fordringar		48	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	60 000
Summa kortfristiga fordringar		390 048	450 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 897	-
Summa kassa och bank		22 897	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>412 945</b>	<b>450 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 455 592</b>	<b>1 531 192</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Personal	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 552 980	1 552 980
	1 552 980	1 552 980
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-492 222	-464 268
-Årets avskrivning enligt plan	-24 922	-27 954
	-517 144	-492 222
Redovisat värde vid årets slut	1 035 836	1 060 758

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		9 400	9 400
Summa bundet eget kapital		159 400	159 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-167 753	-135 632
Årets resultat		-124 296	-32 121
Summa fritt eget kapital		-292 049	-167 753
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-132 649</b>	<b>-8 353</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	2 218
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 385 000	1 385 000
Övriga skulder		182 414	132 414
Summa långfristiga skulder		1 567 414	1 519 632
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 913	8 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 914	11 000
Summa kortfristiga skulder		20 827	19 913
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 455 592</b>	<b>1 531 192</b>

2022080222128

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 113	68 113
Vid årets slut	68 113	68 113
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 679	-34 057
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 623	-13 622
Vid årets slut	-61 302	-47 679
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 811</b>	<b>20 434</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 385 000
	<b>1 385 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

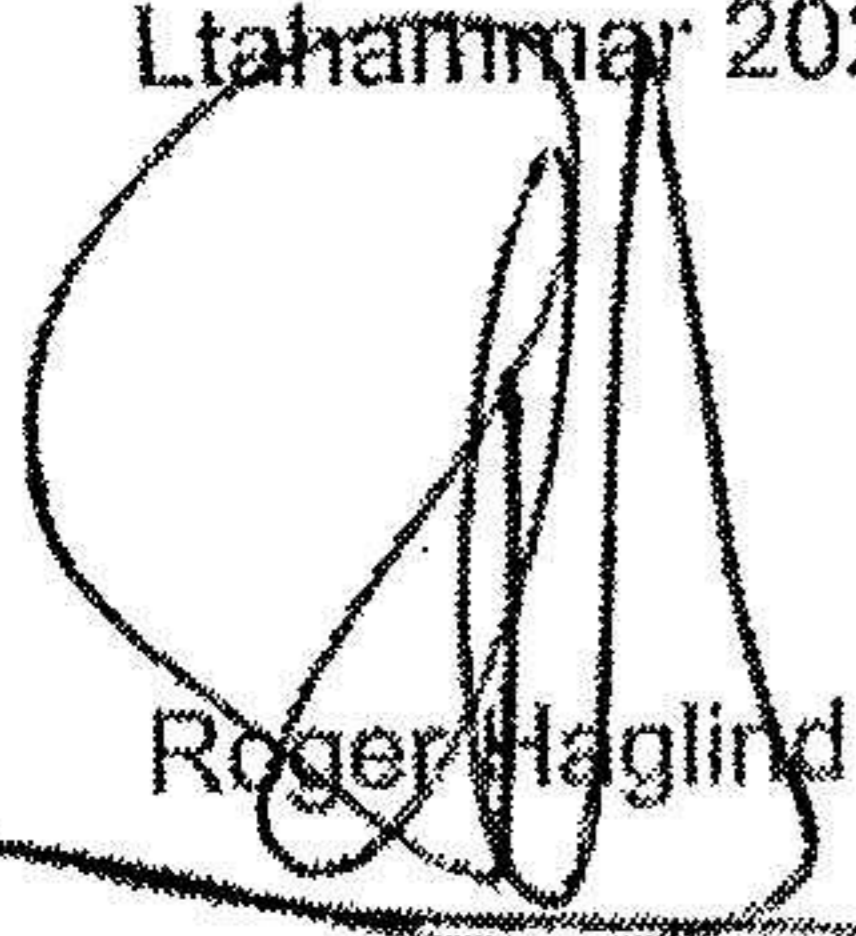
	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000

##### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Ltahnmar 2022-07-21



Roger Haglind

2022080222130

