

# ÅRSREDOVISNING

för

## Empe Fastigheter AB

Org.nr. 559089-1197

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Marie Hansson, Styrelseledamot  
2026-05-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget med säte i Jönköping och registrerades år 2017 och bedriver uthyrning av lägenheter.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har bolaget slutfört arbete av stambyte som påbörjades föregående år.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 186 495	3 003 039	2 875 858	2 780 482
Resultat efter finansiella poster	671 784	129 732	85 033	952 330
Soliditet (%)	17	16	16	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 251 863	171 955	3 473 818
Balanseras i ny räkning		171 955	-171 955	0
Årets resultat			513 130	513 130
Belopp vid årets utgång	50 000	3 423 818	513 130	3 986 948

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 423 818
Årets resultat	513 130
	<u>3 936 948</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 936 948
	<u>3 936 948</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Empe Fastigheter AB

Org.nr. 559089-1197

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 186 495	3 003 039
Övriga rörelseintäkter		<u>7 258</u>	<u>106 742</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 193 753</b>	<b>3 109 781</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 184 088	-1 675 484
Övriga externa kostnader		-211 841	-243 068
Personalkostnader	2	-149 235	-156 427
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-405 993</u>	<u>-393 665</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 951 157</b>	<b>-2 468 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 242 596</b>	<b>641 137</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 511	1 994
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-572 323</u>	<u>-513 399</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-570 812</b>	<b>-511 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>671 784</b>	<b>129 732</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-20 000</u>	<u>95 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>651 784</b>	<b>224 732</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138 654	-52 777
<b>Årets resultat</b>		<b><u>513 130</u></b>	<b><u>171 955</u></b>

# Empe Fastigheter AB

Org.nr. 559089-1197

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	23 438 287	23 028 026
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	6 317
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	312 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>23 438 287</u>	<u>23 346 843</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 438 287	23 346 843
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 444	15 332
Övriga fordringar		52 086	138 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 264	208 908
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>167 794</u>	<u>362 828</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 700 000	1 460 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>1 700 000</u>	<u>1 460 000</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 532 810	683 740
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 532 810</u>	<u>683 740</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 400 604	2 506 568
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 838 891</b>	<b>25 853 411</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 423 818	3 251 863
Årets resultat		513 130	171 955
Summa fritt eget kapital		3 936 948	3 423 818
<b>Summa eget kapital</b>		3 986 948	3 473 818
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		750 000	730 000
Summa obeskattade reserver		750 000	730 000
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 283 892	19 893 892
Övriga skulder		810 000	0
Summa långfristiga skulder		21 093 892	19 893 892
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		188 000	216 000
Förskott från kunder		15 118	4 450
Leverantörsskulder		229 480	173 971
Övriga skulder		7 060	4 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		568 393	1 356 284
Summa kortfristiga skulder		1 008 051	1 755 701
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		26 838 891	25 853 411

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

26 093 920

26 093 920

Inköp

497 437

0

Omklassificeringar

312 500

0

Utgående anskaffningsvärden

26 903 857

26 093 920

Ingående avskrivningar

-3 065 894

-2 678 545

Årets avskrivningar

-399 676

-387 349

Utgående avskrivningar

-3 465 570

-3 065 894

Redovisat värde

23 438 287

23 028 026

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	31 581	31 581
	Utgående anskaffningsvärden	31 581	31 581
	Ingående avskrivningar	-25 264	-18 948
	Årets avskrivningar	-6 317	-6 316
	Utgående avskrivningar	-31 581	-25 264
	Redovisat värde	0	6 317
<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	312 500	0
	Inköp	0	312 500
	Omklassificeringar	-312 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	312 500
	Redovisat värde	0	312 500
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	19 531 892	18 813 892
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	17 940 000	17 940 000
<b>Not 8</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-12

Marie Hansson  
Marie Hansson  
2026-05-27

Kristin Petersson  
Kristin Petersson  
2026-05-27