

**Årsredovisning**  
för  
**Visby Hyveln 4 Fastighets AB**  
559441-4350

Räkenskapsåret  
2023-07-10 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Gardell, Styrelseledamot  
2025-04-08

Styrelsen för Visby Hyveln 4 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-10 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastighet. Detta är bolagets första räkenskapsår och omfattar 18 månader.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	270
Resultat efter finansiella poster	189
Soliditet (%)	9,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		149 971	<b>149 971</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>149 971</b>	<b>174 971</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	149 971
disponeras så att i ny räkning överföres	149 971
	<b>149 971</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-10  
-2024-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 270 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 270 000**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader -15 625

Övriga externa kostnader -21 339

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -44 156

**Summa rörelsekostnader -81 120**

**Rörelseresultat 188 880**

**Resultat efter finansiella poster 188 880**

**Resultat före skatt 188 880**

### Skatter

Skatt på årets resultat -38 909

**Årets resultat 149 971**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	1 573 369
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 573 369</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 573 369</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>240 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		44 835
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>284 835</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 858 204</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

149 971

**Summa fritt eget kapital**

**149 971**

**Summa eget kapital**

**174 971**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 628 370

Skatteskulder

34 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 683 233**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 858 204**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 617 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 617 525</b>
Årets avskrivningar	-44 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 573 369</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	380 000
	<b>380 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Robert Gardell*  
Robert Gardell

2025-04-08