

ÅRSREDOVISNING

för

L-hyttan fastighets AB

Org.nr. 559221-5429

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Adnan Hajiric, Styrelseledamot
2025-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-548 148	-435 268	-414 661	-326 436
Soliditet (%)	10,30	10,09	0,76	1,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 075 693	-435 014	690 679
Balanseras i ny räkning		-435 014	435 014	0
Erhållna aktieägartillskott		550 000		550 000
Årets resultat			-548 148	-548 148
Belopp vid årets utgång	50 000	1 190 679	-548 148	692 531

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 550 000	1 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 190 679
Årets resultat	-548 148
	<u>642 531</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>642 531</u>
	642 531

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

L-hyttan fastighets AB

Org.nr. 559221-5429

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-82 200	-136 809
Övriga externa kostnader		-54 267	-36 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-192 176</u>	<u>-10 007</u>
Summa rörelsekostnader		-328 643	-183 419
Rörelseresultat		-328 643	-183 419
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-219 505</u>	<u>-251 849</u>
Summa finansiella poster		-219 505	-251 849
Resultat efter finansiella poster		-548 148	-435 268
Resultat före skatt		-548 148	-435 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	254
Årets resultat		<u>-548 148</u>	<u>-435 014</u>

L-hyttan fastighets AB

Org.nr. 559221-5429

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 657 512	6 091 081
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 931	31 851
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 682 443</u>	<u>6 122 932</u>
Summa anläggningstillgångar		6 682 443	6 122 932
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 319	13 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 289	3 773
Summa kortfristiga fordringar		<u>27 608</u>	<u>17 740</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 919	699 532
Summa kassa och bank		<u>11 919</u>	<u>699 532</u>
Summa omsättningstillgångar		39 527	717 272
SUMMA TILLGÅNGAR		6 721 970	6 840 204

L-hyttan fastighets AB

Org.nr. 559221-5429

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 190 679	1 075 694
Årets resultat		-548 148	-435 014
Summa fritt eget kapital		642 531	640 680
Summa eget kapital		692 531	690 680
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 614
Skulder till koncernföretag		1 992 191	2 115 846
Skatteskulder		12 317	11 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 931	15 080
Summa kortfristiga skulder		2 029 439	2 149 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 721 970	6 840 204

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 309 592

6 209 246

Inköp

751 687

100 346

Utgående anskaffningsvärden

7 061 279

6 309 592

Ingående avskrivningar

-218 511

-152 020

Årets avskrivningar

-185 256

-66 491

Utgående avskrivningar

-403 767

-218 511

Ingående nedskrivningar

0

-59 233

Återförda nedskrivningar

0

59 233

Redovisat värde

6 657 512

6 091 081

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

34 600

0

Inköp

0

34 600

Utgående anskaffningsvärden

34 600

34 600

Ingående avskrivningar

-2 749

0

Årets avskrivningar

-6 920

-2 749

Utgående avskrivningar

-9 669

-2 749

Redovisat värde

24 931

31 851

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 000 000

4 000 000

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla

Adnan Hajiric

Adnan Hajiric

2025-06-30