

ank=20230705;2023070601594

ÅRSREDOVISNING

för

KRK Hotels AB

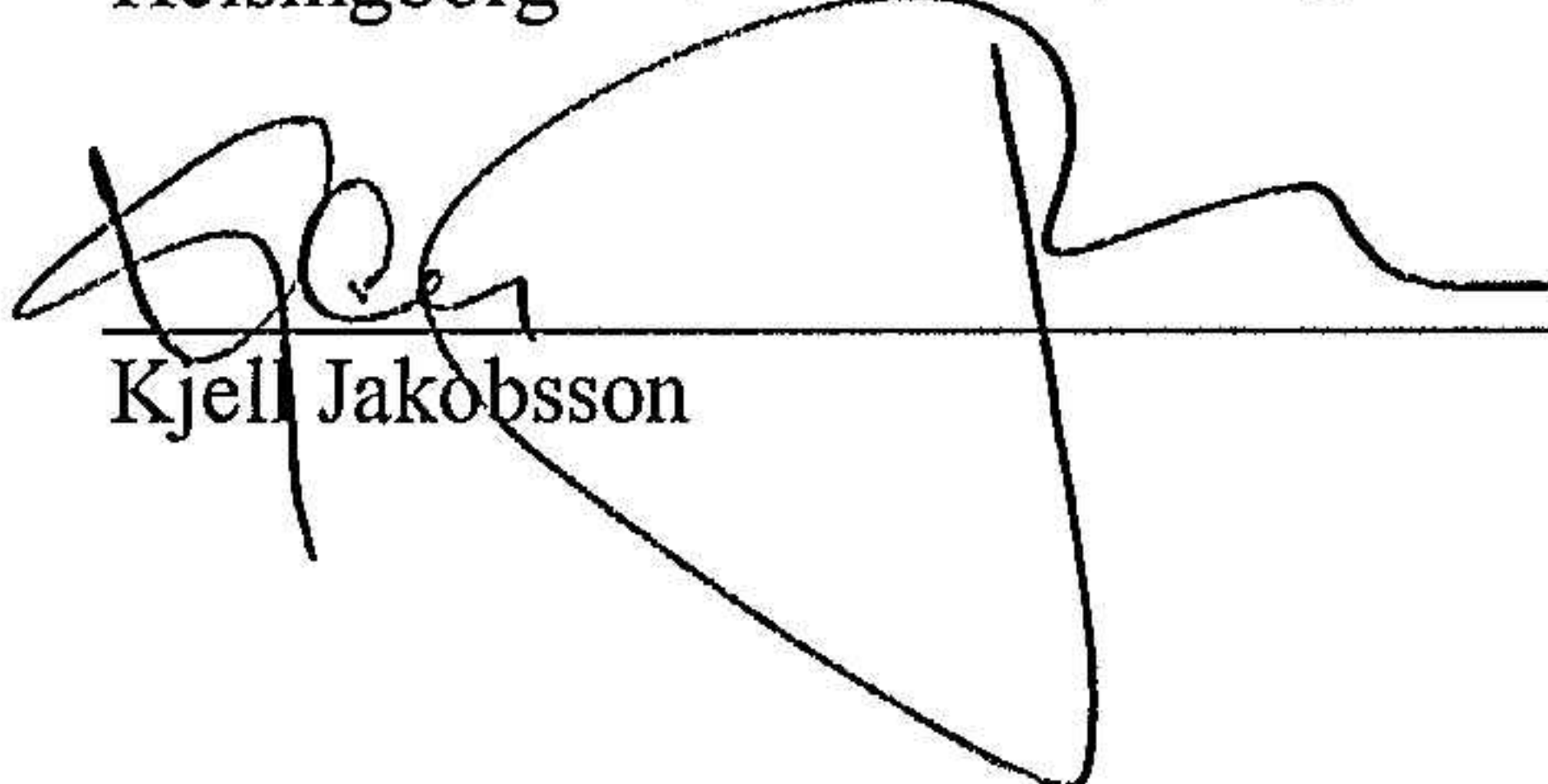
Org.nr. 556897-7432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i KRK Hotels AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-06-30


Kjell Jakobsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet under namnet The Vault Hotel.

KRK Hotels AB är ett helägt dotterbolag till Room Republic AB (556470-7627) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till eRasmus Management AB (556724-3653). Yttersta moderbolag är KKJ Holding, org.nr 559400-8251.

I koncernen ingår också Stadshotellet i Hässleholm AB med verksamhet i Hässleholm och K&K Hotels AB i Helsingborg samt det spanska bolaget Maxwell HotelsSL som driver verksamheten på Hotel Feliz och Palma Suites i Palma de Mallorca.

Företagets säte är i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatutvecklingen är även den positiv och bolaget försäljning är den högsta i bolagets historia.

Hotellet är marknadsledande i Helsingborg. Under året har lagt stor fokus på att förbättra både lönsamhet och försäljning inom restaurangavdelningen. I slutet av året beslutades att förändra konceptet och under våren 2023 har det haft en positiv utveckling.

Under året anslöt sig hotellet till World Hotels som är en internationell hotellkedja med hotell i premiumsegmentet.

Hotellet är klart marknadsledande med högst beläggning och RevPar i Helsingborg. Hotellet är även marknadsledande avseende gästomdömen på de olika bokningssajterna.

För fjärde året i rad fick The Vault Hotel utmärkelsen Travelers Choice av Trip Advisor. Det innebär att hotellet tillhör 10% av de bästa hotellen i världen enligt Trip Advisors omdömen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettotoomsättning	34 826 797	27 247 912	22 836 222	28 991 064
Resultat efter finansiella poster	159 650	1 549 134	4 772 640	-2 948 122
Soliditet (%)	47,07	48,49	57,99	18,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	7 912 079
Årets resultat			126 948
Belopp vid årets utgång	50 000	0	8 039 027

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	7 912 079
Årets resultat	<u>126 948</u>
	8 039 027
Förslag till disposition:	
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 039 027</u>
	8 039 027

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 8 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KRK Hotels AB

Org.nr. 556897-7432

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		34 826 797	27 247 912
Aktiverat arbete för egen räkning		-151	0
Övriga rörelseintäkter	2	638 608	1 397 549
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>35 465 254</u>	<u>28 645 461</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 050 332	-4 062 048
Handelsvaror		-31 221	0
Övriga externa kostnader		-17 135 054	-12 829 196
Personalkostnader	3	-11 290 529	-8 648 958
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 579 242	-1 554 176
Övriga rörelsekostnader		-216 462	0
Summa rörelsekostnader		<u>-35 302 840</u>	<u>-27 094 378</u>
Rörelseresultat		162 414	1 551 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 961	-1 949
Summa finansiella poster		<u>-2 764</u>	<u>-1 949</u>
Resultat efter finansiella poster		159 650	1 549 134
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-1 500 000</u>
Resultat före skatt		159 650	49 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 702	-15 732
Årets resultat		<u>126 948</u>	<u>33 402</u>

ank=20230705;2023070601597

Penneo dokumentnyckel: Q0CKA-N3DLM-BE8LJ-2ABCI-BPU5P-CHY0Q

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

4 571 434

4 571 434

5 891 452

5 891 452

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 000

30 000

30 000

30 000

Summa anläggningstillgångar

4 601 434

5 921 452

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

Summa varulager

536 818

536 818

592 280

592 280

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

5

403 277

8 908 361

687 242

2 046 056

12 044 936

479 970

7 604 416

380 910

1 439 198

9 904 494

Summa omsättningstillgångar

12 581 754

10 496 774

SUMMA TILLGÅNGAR

17 183 188

16 418 226

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

7 912 079

126 948

8 039 027

7 878 676

33 402

7 912 078

Summa eget kapital

8 089 027

7 962 078

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

43 530

5 823 786

339 128

166 796

1 468 242

1 252 679

9 094 161

75 502

4 301 704

1 500 000

118 904

1 725 536

734 502

8 456 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 183 188

16 418 226

ank=20230705;2023070601599

Penneo dokumentnyckel: Q0CKA-N3DLM-BE8LJ-2ABCI-BPU5P-CHY0Q

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisad till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-7

Not 2 Övriga rörelseintäkter

2022

2021

Coronastöd

0

1 360 695

Ackordsvinst vid rekonstruktion

-13 309

36 853

Permitteringsstöd

595 777

0

Övrigt

56 140

0

638 608

1 397 548

Not 3 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

22,00

15,00

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 482 453

10 373 794

Försäljningar/utrangeringar

-31 528

108 659

Utgående anskaffningsvärden

10 450 925

10 482 453

Ingående avskrivningar

-4 591 001

-3 036 825

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

290 752

0

Årets avskrivningar

-1 579 242

-1 554 176

Utgående avskrivningar

-5 879 491

-4 591 001

Redovisat värde

4 571 434

5 891 452

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Behållning på koncernkonto

8 906 028

7 604 416

Koncernfordran

2 333

0

Redovisat värde

8 908 361

7 604 416

Företaget disponerar via koncernkonto underkonto hos moderbolaget, Room Republic AB, som svarar för koncernens konton hos banken. Företagets behållning över årsskiftet redovisas som fordran på koncernföretag.

KRK Hotels AB

Org.nr. 556897-7432

NOTER

Not 6 Uppgifter om moderföretaget

Moderföretaget i koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är KKJ Holding AB, org.nr 559400-8251, med säte i Helsingborg.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget och koncernen den tillhör, har i sin hehet sålts till Erasmus Holding, org.nr 559375-5589, den 20 januari 2023.

Helsingborg

Den dag som framgår av elektronisk signatur

Kjell Jakobsson

Rasmus Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Lars Starck

Auktoriserad revisor

ank=20230705;2023070601601

Penneo dokumentnyckel: Q0CKA-N3DLM-BE8LJ-2ABCI-8PUSP-CHY0Q

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jonas Rasmus Jakobsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19890416xxxx

IP: 148.56.xxx.xxx

2023-06-20 07:54:43 UTC



Kjell Åke Jakobsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19570511xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:50:24 UTC



Lars Göran Michael Starck

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19700707xxxx

IP: 85.30.xxx.xxx

2023-06-21 12:34:48 UTC



ank=20230705;2023070601602

Penneo dokumentnyckel: Q0CKA-N3DLM-BE8LJ-2ABCI-BPU5P-CHY0Q

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KRK Hotels AB, org.nr 556897-7432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KRK Hotels AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KRK Hotels ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KRK Hotels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av KRK Hotels AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KRK Hotels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som anges av den elektroniska underskriften

Lars Starck
Auktoriserad revisor

ank=20230705;2023070601604

Penneo dokumentnyckel: ZWK5O-OBE7Z-C1H5B-JA7E-NNSXG-OOW3I

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Göran Michael Starck

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19700707xxxx

IP: 85.30.xxx.xxx

2023-06-21 12:34:48 UTC



ank=20230705;2023070601605

Penneo dokumentnyckel: ZWKS0-OBE72-C1H5B-JAY7E-NNSXG-OOW3I

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>