

**Årsredovisning**  
för  
**Grönemad Fastighets AB**  
556790-5590

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Grönemad Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grebbestad 2023-07-06



Lars Karlsson

# Årsredovisning

för

## Grönemad Fastighets AB

556790-5590

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Grönemad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter i Grebbestad.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	697	695	676	662
Resultat efter finansiella poster	122	223	219	223
Soliditet (%)	11,5	19,8	14,1	14,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	335 874	186 960	<b>622 834</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 960	-186 960	<b>0</b>
Årets resultat			-28 109	<b>-28 109</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>522 834</b>	<b>-28 109</b>	<b>594 725</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	522 834
årets förlust	-28 109
	<b>494 725</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	494 725
	<b>494 725</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

697 163

695 413

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**697 163**

**695 413**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-436 023

-369 136

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-60 995

-60 691

**Summa rörelsekostnader**

**-497 018**

**-429 827**

**Rörelseresultat**

**200 145**

**265 586**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 278

-43 036

**Summa finansiella poster**

**-78 254**

**-43 036**

**Resultat efter finansiella poster**

**121 891**

**222 550**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-150 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-150 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-28 109**

**222 550**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-35 590

**Årets resultat**

**-28 109**

**186 960**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 711 950

2 772 945

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 711 950**

**2 772 945**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 711 950**

**2 772 945**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 120

0

Fordringar hos koncernföretag

1 975 919

0

Övriga fordringar

54 648

72 612

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 131

15 032

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 051 818**

**87 644**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

390 127

290 679

**Summa kassa och bank**

**390 127**

**290 679**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 441 945**

**378 323**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 153 895**

**3 151 268**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

522 834

335 874

Årets resultat

-28 109

186 960

**Summa fritt eget kapital**

**494 725**

**522 834**

**Summa eget kapital**

**594 725**

**622 834**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 145 500

2 096 250

**Summa långfristiga skulder**

**4 145 500**

**2 096 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

95 000

Förskott från kunder

0

401

Leverantörsskulder

39 790

6 592

Skulder till koncernföretag

150 000

252 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 880

78 191

**Summa kortfristiga skulder**

**413 670**

**432 184**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 153 895**

**3 151 268**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Koncernförhållande

Företaget är ett dotterföretag i en mindre koncern. Med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i moderbolaget.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Grebbestadsbo AB med organisationsnummer 556574-9545 med säte i Tanum.

Grebbestadsbo AB äger 100% av aktierna.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 484 003	3 484 003
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 484 003</b>	<b>3 484 003</b>
Ingående avskrivningar	-711 058	-650 367
Årets avskrivningar	-60 691	-60 691
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-771 749</b>	<b>-711 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 712 254</b>	<b>2 772 945</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 545 000	1 716 250
	<b>3 545 000</b>	<b>1 716 250</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 450 000	3 200 000
	<b>6 450 000</b>	<b>3 200 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Karlsson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**LARS KARLSSON**

Styrelseledamot

På uppdrag av: Grönemads Fastighets AB

Serienummer: 19570810xxxx

IP: 213.67.xxx.xxx

2023-07-06 04:28:14 UTC



2023071307970

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>