

Årsredovisning

för

Pergus Fastigheter AB

559341-6596

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Gunnarsson, Styrelseledamot
2024-05-28

Styrelsen för Pergus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och andelar i andra onoterade bolag samt därmed föenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	303	320
Resultat efter finansiella poster	-22	12
Soliditet (%)	2,5	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		9 540	59 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 540	-9 540	0
Årets resultat			61 813	61 813
Belopp vid årets utgång	50 000	9 540	61 813	121 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 540
årets vinst	61 813
	71 353
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 353
	71 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-10-20
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	303 482	320 242
Övriga rörelseintäkter	9 971	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	313 453	320 242

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-161 375	-181 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-66 786	-72 458
Summa rörelsekostnader	-228 161	-253 963
Rörelseresultat	85 292	66 279

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 461	-54 265
Summa finansiella poster	-107 461	-54 265
Resultat efter finansiella poster	-22 169	12 014

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	100 000	0
Resultat före skatt	77 831	12 014

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 018	-2 474
Årets resultat	61 813	9 540

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 658 581	4 725 367
Summa materiella anläggningstillgångar		4 658 581	4 725 367
Summa anläggningstillgångar		4 658 581	4 725 367
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 033	0
Summa kortfristiga fordringar		21 033	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 253	151 156
Summa kassa och bank		121 253	151 156
Summa omsättningstillgångar		142 286	151 156
SUMMA TILLGÅNGAR		4 800 867	4 876 523

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 540	0
Årets resultat		61 813	9 540
Summa fritt eget kapital		71 353	9 540
Summa eget kapital		121 353	59 540
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	2 035 012	2 090 008
Skulder till koncernföretag		2 497 825	2 597 825
Summa långfristiga skulder		4 532 837	4 687 833
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	54 996	54 996
Leverantörsskulder		3 784	5 007
Skatteskulder		52 632	19 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 265	49 603
Summa kortfristiga skulder		146 677	129 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 800 867	4 876 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 797 825	0
Inköp	0	4 797 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 797 825	4 797 825
Ingående avskrivningar	-72 458	0
Årets avskrivningar	-66 786	-72 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 244	-72 458
Utgående redovisat värde	4 658 581	4 725 367

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 815 028	1 870 024
	1 815 028	1 870 024

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.090.008 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 035 012	2 090 008
	2 035 012	2 090 008
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 996	54 996
	54 996	54 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 874 000	2 145 004
	2 874 000	2 145 004

Laholm 2024-05-27

Christer Gunnarsson
Christer Gunnarsson
Ordförande

Marcus Johnsson
Marcus Johnsson