

Årsredovisning 2024 för Kullabygdens Properties AB

Styrelsen för Kullabygdens Properties AB får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Förvaltningsberättelse

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lokaler samt Ipnstjänster inom IT.
Enligt årsredovisningen är aktiekapitalet förbrukat. Styrelsen är medveten om
ansvaret enligt aktiebolagslagen. Under året har namnbyte skett från EMTC Aviation AB
till Kullabygdens Properties AB.
Bolagets säte är Höganäs.

Väsentliga händelser

Vid sammanställningen av denna årsredovisning finns inga
väsentliga händelser att kommentera.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	117 374	176 502	415 537
Resultat efter finansiella poster	-45 013	-388 528	-51 892	-54 509
Balansomslutning	371 641	19 100	389 445	403 411
Soliditet %	Neg	Neg	Neg	0,2

Förändring eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Belopp vid årets ingång	101 000	-532 653
Årets resultat		-45 013
Belopp vid årets utgång	101 000	-577 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	-532 653
Årets resultat	-45 013
Överföres i ny räkning	-577 666

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025072915735

Resultaträkning

2025072915736

	2024.01.01- Not 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	0	117 374
Övriga intäkter	0	39 385
<i>Summa</i>	<u>0</u>	<u>156 759</u>
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror	0	-471 682
Övriga externa kostnader	-9 652	-44 631
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-13 569	0
<i>Summa</i>	<u>-23 221</u>	<u>-516 313</u>
Rörelseresultat	-23 221	-359 554
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	281	762
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 073	-29 736
<i>Summa</i>	<u>-21 792</u>	<u>-28 974</u>
Resultat efter finansiella poster	-45 013	-388 528
Resultat före skatt	-45 013	-388 528
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-45 013	-388 528

Balansräkning

2025072915737

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter i annans fastighet	3	<u>257 823</u>	<u>0</u>
		257 823	0
Summa anläggningstillgångar		257 823	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 431
Övriga fordringar		<u>73 932</u>	<u>14 669</u>
		73 932	19 100
<i>Kassa och bank</i>		<u>39 886</u>	<u>0</u>
		39 886	0
Summa omsättningstillgångar		113 818	19 100
Summa tillgångar		371 641	19 100

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
		101 000	101 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-532 653	-144 125
Årets resultat		<u>-45 013</u>	<u>-388 528</u>
		-577 666	-532 653
Summa eget kapital		-476 666	-431 653
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit (limit 500´)		0	355 140
Övriga skulder		816 807	95 613
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter		<u>31 500</u>	<u>0</u>
		848 307	450 753
Summa eget kapital och skulder		371 641	19 100

2025072915738

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade livslängden. Följande avskrivningsprinciper tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter i annans fastighet 20 år

Not 2 Personal	2024
<i>Medelantalet anställda</i>	0

Not 3 Förbättringsutgifter i annans fastighet

<i>Förbättringsutgifter i annans fastighet</i>	2024
--	-------------

Ingående anskaffningsvärde	0
----------------------------	---

Inköp	271 392
-------	---------

<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	271 392
---	---------

Ingående avskrivningar	0
------------------------	---

Årets avskrivningar	-13 569
---------------------	---------

<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-13 569
--	---------

Utgående redovisat värde	257 823
--------------------------	---------

Höganäs den 25/7 2025

Anders Pettersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

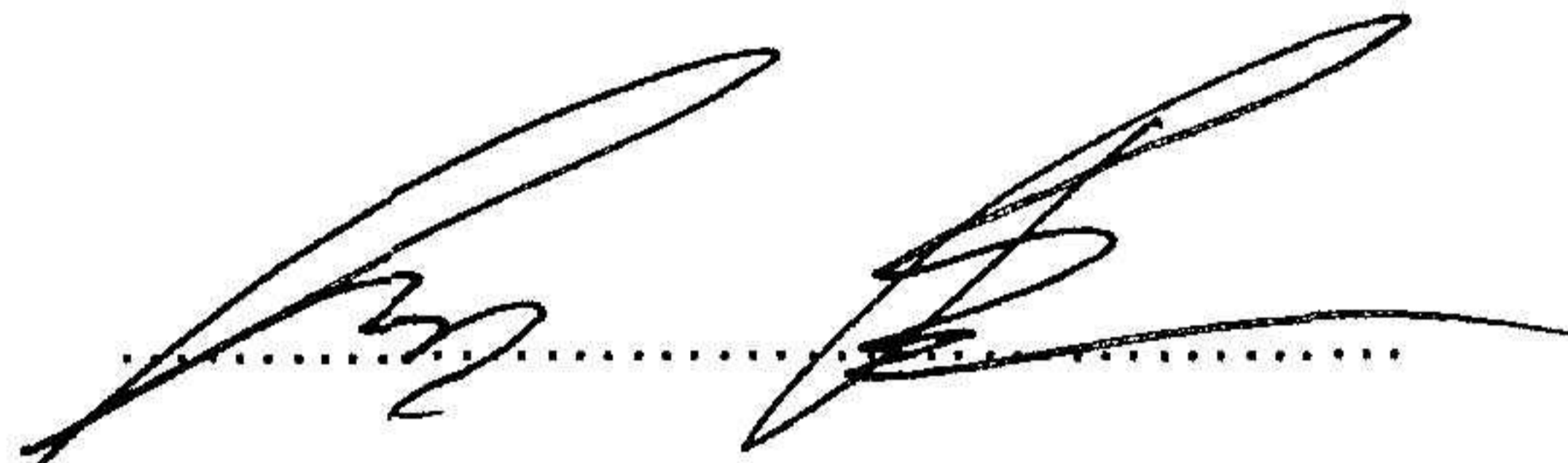


Fastställelseintyg

Kullabygden Properties AB

org.nr 556439-5779

Ovan intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid ordinarie bolagstämma den **25/7** 2025 varvid även beslöts, att resultat enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.



Anders Pettersson