20240531138235

Årsredovisning

för

CHM-hus AB

556873-8438

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CHM-hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 24/5-24 Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping, den 25 maj 2024

Maria Eriksson

20240531138236

Årsredovisning

för

CHM-hus AB

556873-8438

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för CHM-hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och började sin verksamhet år 2012.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat ett större stambyte.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	4 822	4 654	4 486	4 368
Resultat efter finansiella poster	373	809	-48	662
Soliditet (%)	3	4	1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	46 885	395 312	**492 197**
Disposition enligt beslut av årsstämman:		395 312	-395 312	**0**
Utdelning		-400 000		**-400 000**
Årets resultat			133 268	**133 268**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**42 197**	**133 268**	**225 465**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 197
årets vinst	133 268
	175 465
disponeras så att	
i ny räkning överföres	175 465
	175 465

20240523138237

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 821 635	4 653 597
Övriga rörelseintäkter		22 881	50 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**4 844 516**	**4 703 874**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 247 449	-3 136 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-536 865	-400 277
Summa rörelsekostnader		**-3 784 314**	**-3 537 227**
Rörelseresultat		**1 060 202**	**1 166 647**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 895	2 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-718 131	-360 056
Summa finansiella poster		**-687 236**	**-357 467**
Resultat efter finansiella poster		**372 966**	**809 180**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-148 000	-255 790
Summa bokslutsdispositioner		**-148 000**	**-255 790**
Resultat före skatt		**224 966**	**553 390**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 698	-158 078
Årets resultat		**133 268**	**395 312**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 332 031	14 709 270
Inventarier, verktyg och installationer	3	294 356	369 512
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 410 002	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**16 036 389**	**15 078 782**
Summa anläggningstillgångar		**16 036 389**	**15 078 782**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		570	18 603
Övriga fordringar		56 353	293 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 024	47 574
Summa kortfristiga fordringar		**221 947**	**359 833**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 052 997	938 102
Summa kassa och bank		**2 052 997**	**938 102**
Summa omsättningstillgångar		**2 274 944**	**1 297 935**
SUMMA TILLGÅNGAR		**18 311 333**	**16 376 717**

20240531138739

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 197	46 885
Årets resultat		133 268	395 312
Summa fritt eget kapital		**175 465**	**442 197**
Summa eget kapital		**225 465**	**492 197**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		403 790	255 790
Summa obeskattade reserver		**403 790**	**255 790**
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	15 500 000	14 000 000
Övriga skulder		0	298 437
Summa långfristiga skulder		**15 500 000**	**14 298 437**
Kortfristiga skulder	6		
Leverantörsskulder		1 175 811	253 063
Övriga skulder		276 277	365 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		729 990	711 511
Summa kortfristiga skulder		**2 182 078**	**1 330 293**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**18 311 333**	**16 376 717**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader 50 år
Markanläggningar 20 år
Markinventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 357 624	6 770 629
Inköp	84 471	1 586 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 442 095**	**8 357 624**
Ingående avskrivningar	-3 588 956	-3 449 834
Årets avskrivningar	-206 818	-139 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 795 774**	**-3 588 956**
Ingående uppskrivningar	9 940 602	10 195 494
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-254 892	-254 892
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**9 685 710**	**9 940 602**
Utgående redovisat värde	**14 332 031**	**14 709 270**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 775	
Inköp		375 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**375 775**	**375 775**
Ingående avskrivningar	-6 263	
Årets avskrivningar	-75 156	-6 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-81 419**	**-6 263**
Utgående redovisat värde	**294 356**	**369 512**

20240531138239

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	799 160
Inköp	1 851 964	1 751 672
Omklassificeringar	-441 962	-2 550 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 410 002**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 410 002**	**0**

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 500 000	14 000 000
	15 500 000	**14 000 000**

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 14 658 437 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 500 000	14 000 000
Övriga skulder	0	298 437
	15 500 000	**14 298 437**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	275 929	360 000
	275 929	**360 000**

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 500 000	14 000 000
	15 500 000	**14 000 000**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CHM-HUS AB 556873-8438 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-05-22 17:08:41 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA ERIKSSON — Datum

Maria Eriksson

Leveranskanal: E-post

20240531138240

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-05-23 06:45:02 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON — Datum

Hans Olsson

Leveranskanal: E-post

SEBASTIAN AUGUSTSSON Sverige

Granskare

Sebastian Augustsson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CHM-hus AB, org.nr 556873-8438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CHM-hus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CHM-hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CHM-hus AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CHM-hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CHM-hus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20240531138741

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CHM-hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2024-05-23 06:58:47 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON	Datum

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240531382 42