

Styrelsen och verkställande direktören i

Björn Hus AB

Org nr 556789-0701

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024

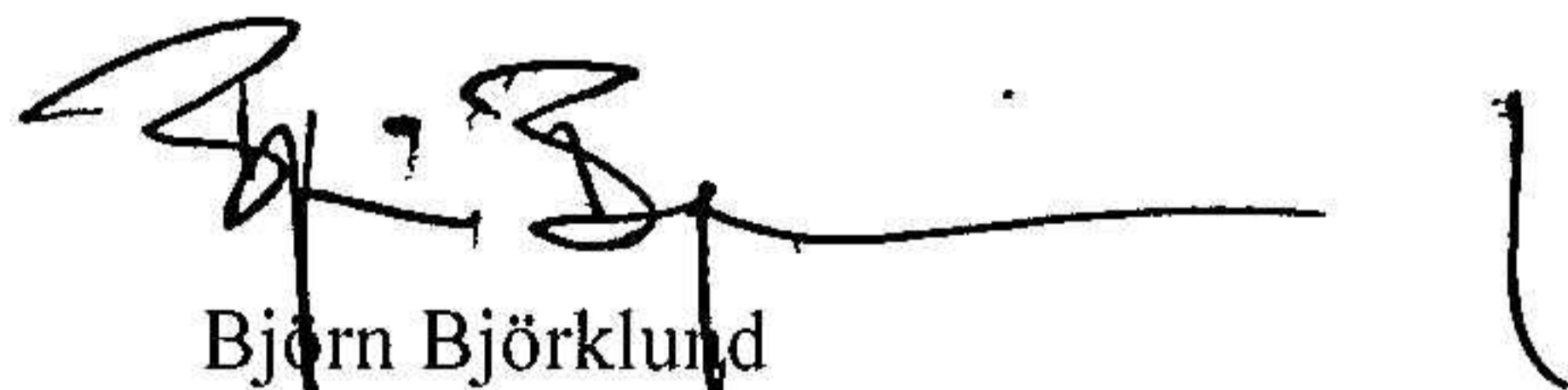
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Om inget särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (sek).

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 10 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-01-10


Björn Björklund

Styrelsen och verkställande direktören i

Björn Hus AB

Org nr 556789-0701

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Om inget särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (sek).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall huvudsakligen bedriva fastighetsförvaltning med tillhörande verksamheter.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har utvecklats på ett mycket positivt sätt.

Flerårsjämförelse	23/24	22/23	21/22	20/21
Belopp i tsek				
Omsättning	360	50	–	–
Resultat efter finansiella poster	358	2	23	11
Balansomslutning	770	449	427	399
Soliditet i procent *	59	35	39	37

*Justerat eget kapital i förhållande till summa tillgångar

Eget kapital	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	65 954	-7 185	158 769
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
• Balanseras i ny räkning		-7 185	7 185	
Årets resultat			242 470	242 470
Vid årets slut	100 000	58 769	242 470	401 239

Disposition av fria medel

Balanserat resultat vid årets början	58 769
Årets resultat	242 470
Summa	301 239

Förslag till behandling:

Utdelning till aktieägare	300 000
Balanseras i ny räkning	1 239
Summa	301 239

Styrelsens uttalande beträffande föreslagen utdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2023/2024	2022/2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		360 000	50 000
Summa rörelseintäkter		<u>360 000</u>	<u>50 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 758	-15 592
Personalkostnader	2	-2 797	—
Summa rörelsekostnader		<u>-76 555</u>	<u>-15 592</u>
Rörelseresultat		283 445	34 408
Finansiella poster			
Utdelning från aktier i bolag med ägarintressen	4	25 000	—
Värdeförändring finansiella placeringar		44 006	-44 006
Ränteintäkter och liknande poster		6 339	12 145
Räntekostnader och liknande poster		-895	-160
Summa finansiella poster		<u>49 450</u>	<u>-32 021</u>
Resultat efter finansiella poster		357 895	2 387
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-70 000	—
Summa bokslutsdispositioner		<u>-70 000</u>	<u>—</u>
Resultat före skatt		287 895	2 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 425	-9 572
Årets resultat		<u>242 470</u>	<u>-7 185</u>

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	3	103 825	103 825
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		103 825	103 825
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	21 083	8 333
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		21 083	8 333
Summa anläggningstillgångar		124 908	112 158
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fodran intresseföretag		56 667	31 667
Övriga fordringar		13 985	19 743
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70 652	51 410
Kortfristiga placeringar	5	183 678	139 672
Kassa och bank		390 950	145 704
Summa omsättningstillgångar		645 280	336 786
SUMMA TILLGÅNGAR		770 188	448 944

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 769	65 954
Årets resultat		242 470	-7 185
<i>Fritt eget kapital</i>		301 239	58 769
Summa eget kapital		401 239	158 769
Obeskattad reserv			
Periodiseringsfond		70 000	—
Summa obeskattade reserver		70 000	—
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		50 546	15 390
Övriga skulder		216 778	261 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 625	13 625
Summa kortfristiga skulder		298 949	290 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		770 188	448 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag.

Not 2 Personal

Någon anställd personal har ej förekommit under de redovisade räkenskapsåren.

Not 3 Mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	103 825	103 825
Planenligt restvärde vid årets slut	103 825	103 825
<i>Sköllersta Kärr 1:130, Hallsbergs kommun, :</i>		
Taxeringsvärden, mark	41 000	41 000

Not 4 Andelar i intressebolag

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 333	–
Nyanskaffningar	12 750	8 333
Bokfört värde vid årets slut	21 083	8 333

TFF BAS AB, 559405-2283

Aktiekapital 25 000, kvotvärde 0.025.

Innehavet uppgår till 500 000 st aktier.

Bolagets totala egna kapital per den 31 augusti uppgår till 461 tsek.

Not 5 Kortfristiga placeringar

	Anskaffningsvärde	Bokfört värde	Marknadsvärde
Börsaktier	183 678	183 678	208 185
Bokfört värde vid årets slut			


Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter eller eventalförpliktelser finns ej.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej skett efter räkenskapsåret.

Göteborg den 10 januari 2025


Björn Björklund
Styrelseledamot / verkställande direktör


Margita Björklund
Styrelseledamot / ordförande