

# Asoxxa Fastighet AB

559104-0232

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Åke Andersson, Styrelseledamot

2025-07-16

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Jönköping.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	274 704	268 380	258 127	236 077
Resultat efter finansiella poster	36 262	53 533	92 931	-69 425
Soliditet (%)	5	5	5	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	108 523	-16 467	142 056
Balanseras i ny räkning		-16 467	16 467	0
Årets resultat			6 262	6 262
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>92 056</b>	<b>6 262</b>	<b>148 318</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	92 056
Årets resultat	6 262
<b>Summa</b>	<b>98 318</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	98 318
<b>Summa</b>	<b>98 318</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		274 704	268 380
Övriga rörelseintäkter		0	1 433
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>274 704</b>	<b>269 813</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-90 752	-81 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 377	-45 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-136 129</b>	<b>-126 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 575</b>	<b>143 040</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	924	708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 237	-90 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 313</b>	<b>-89 507</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 262</b>	<b>53 533</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 262</b>	<b>-16 467</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 262</b>	<b>-16 467</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 939 036	2 984 413
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 939 036</b>	<b>2 984 413</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 939 036</b>	<b>2 984 413</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 200
Övriga fordringar		28 233	29 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 011	2 011
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 244</b>	<b>32 710</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		53 171	51 570
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 171</b>	<b>51 570</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 415</b>	<b>84 280</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 022 451</b>	<b>3 068 693</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		92 056	108 523
Årets resultat		6 262	-16 467
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>98 318</b>	<b>92 056</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>148 318</b>	<b>142 056</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 951 197	1 997 193
Skulder till koncernföretag		890 000	885 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 841 197</b>	<b>2 882 193</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	5 568
Skatteskulder		9 525	9 287
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 411	29 589
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 936</b>	<b>44 444</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 022 451</b>	<b>3 068 693</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-01-01  
- 2024-12-31

## Not 4 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 3 286 875

Utgående anskaffningsvärden 3 286 875

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar -302 462

Årets avskrivningar -45 377

Utgående avskrivningar -347 839

Redovisat värde 2 939 036

## Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 600 000

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Asoxxa AB, med organisationsnummer 556706-5338 och säte i Jönköping.

# Underskrifter

Årsredovisning för Asoxxa Fastighet AB, 559104-0232  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Johan Åke Andersson  
Johan Åke Andersson  
Styrelseledamot  
2025-06-30