

# Årsredovisning

för

## Magnolia Projekt 368 AB

559064-8316

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 368 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 mars 2024

  
Fredrik Westin  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Magnolia Projekt 368 AB

559064-8316

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7
Underskrift	9

Styrelsen för Magnolia Projekt 368 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 460 000 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 368 AB, org nr 559064-8316, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 367 AB, org nr 559061-2049, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	25	420	420	420	210
Resultat efter finansiella poster	9 848	-53 038	-1 976	-1 725	-1 780
Balansomslutning	24 501	9 149	50 652	49 996	40 651
Soliditet (%)	57,1	1,1	1,8	0,4	2,0

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets vinst	13 887 204
	<b>13 937 204</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	13 800 000
i ny räkning överföres	137 204
	<b>13 937 204</b>

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 1,7 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		25 000	420 000
		<b>25 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 304	-491 155
		<b>-97 304</b>	<b>-491 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-72 304</b>	<b>-71 155</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	8 800 000	-51 118 910
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 332 704	1 103 990
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 212 267	-2 951 698
		<b>9 920 437</b>	<b>-52 966 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 848 134</b>	<b>-53 037 773</b>
Bokslutsdispositioner	6	4 039 071	71 155
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 887 204</b>	<b>-52 966 618</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>13 887 204</b>	<b>-52 966 618</b>

2024032210526

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

610 000

150 000

**610 000**

**150 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**610 000**

**150 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

23 886 213

8 994 329

Övriga fordringar

4 378

4 375

**23 890 591**

**8 998 704**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 890 591**

**8 998 704**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 500 591**

**9 148 704**

2024032210527

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

50 000

53 016 618

Årets resultat

13 887 204

-52 966 618

**13 937 204**

**50 000**

**Summa eget kapital**

**13 987 204**

**100 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 513 387

9 048 705

**Summa kortfristiga skulder**

**10 513 387**

**9 048 705**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 500 591**

**9 148 704**

## Rapport över förändringar i eget kapital

2024032210529

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>884 604</b>	<b>934 604</b>
Aktieägartillskott			52 132 014	52 132 014
Årets resultat			-52 966 618	-52 966 618
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
Årets resultat			13 887 204	13 887 204
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>13 937 204</b>	<b>13 987 204</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 368 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### **Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nedskrivningar	0	-51 118 910
Anteciperad utdelningar	8 800 000	0
	<b>8 800 000</b>	<b>-51 118 910</b>

### **Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 332 701	1 103 990
Övriga ränteintäkter	3	0
	<b>2 332 704</b>	<b>1 103 990</b>

### **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 212 267	-2 951 698
	<b>-1 212 267</b>	<b>-2 951 698</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	13 093 201	3 347 799
Lämnade koncernbidrag	-9 054 130	-3 276 644
	<b>4 039 071</b>	<b>71 155</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 268 910	38 086 148
Inköp	0	10 000 000
Ovillkorat aktieägartillskott	460 000	3 182 762
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 728 910</b>	<b>51 268 910</b>
Ingående nedskrivningar	-51 118 910	0
Årets nedskrivningar	0	-51 118 910
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-51 118 910</b>	<b>-51 118 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>610 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under första halvan av 2024 sålt bolaget H2 Helsingborg AB, org nr 556544-1986.

Bolaget ska likvideras under första halvan av 2024.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 20 mars 2024



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin