

Årsredovisning
för
MN/YS Fastigheter AB
556881-1060

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nadia Halaoui, Styrelseledamot
2024-12-07

Styrelsen för MN/YS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltningsbolag med två fastigheter i centrala Hagfors.

Företaget har sitt säte i Hagfors kommun, Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	372	372	393	512	521
Resultat efter finansiella poster	-42	-34	-19	62	134
Soliditet (%)	27,8	28,9	30,0	29,9	27,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	701 975	-33 663	718 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 663	33 663	0
Årets resultat			-42 129	-42 129
Belopp vid årets utgång	50 000	668 312	-42 129	676 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	668 312
årets förlust	-42 129
	626 183

disponeras så att i ny räkning överföres	626 183
	626 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		371 752	372 000
Övriga rörelseintäkter		600	40 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		372 352	412 520
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 465	-343 645
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 740	-47 740
Summa rörelsekostnader		-340 205	-391 385
Rörelseresultat		32 147	21 135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 407	-54 798
Summa finansiella poster		-74 276	-54 798
Resultat efter finansiella poster		-42 129	-33 663
Resultat före skatt		-42 129	-33 663
Årets resultat		-42 129	-33 663

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 397 793

2 445 533

Summa materiella anläggningstillgångar

2 397 793

2 445 533

Summa anläggningstillgångar

2 397 793

2 445 533

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 600

1 500

Övriga fordringar

2 441

21 509

Summa kortfristiga fordringar

15 041

23 009

Kassa och bank

Kassa och bank

16 790

19 456

Summa kassa och bank

16 790

19 456

Summa omsättningstillgångar

31 831

42 465

SUMMA TILLGÅNGAR

2 429 624

2 487 998

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

668 312

701 975

Årets resultat

-42 129

-33 663

Summa fritt eget kapital

626 183

668 312

Summa eget kapital

676 183

718 312

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 068 000

1 092 000

Övriga skulder

556 925

527 656

Summa långfristiga skulder

1 624 925

1 619 656

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

2 619

34 947

Skatteskulder

37 512

37 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 385

53 571

Summa kortfristiga skulder

128 516

150 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 429 624

2 487 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader skrivs av med 2% per årligen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Företaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 925 805	2 925 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 925 805	2 925 805
Ingående avskrivningar	-480 272	-432 532
Årets avskrivningar	-47 740	-47 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-528 012	-480 272
Utgående redovisat värde	2 397 793	2 445 533

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	966 000	990 000
	966 000	990 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 975 000	2 975 000
	2 975 000	2 975 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hagfors 2024-11-22

Nadia Halaoui
Nadia Halaoui