

ÅRSREDOVISNING

för

Håkan Söderqvist Fastigheter AB

Org.nr. 556925-3577

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Söderqvist, Styrelseledamot
2026-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bostadsrätter samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 748	-2	-2	-1
Soliditet (%)	85	41	41	41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	202 934	-1 766	251 168
Balanseras i ny räkning		-1 766	1 766	0
Årets resultat			1 748 440	1 748 440
Belopp vid årets utgång	50 000	201 168	1 748 440	1 999 608

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	201 168
Årets resultat	1 748 440
	<u>1 949 608</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 949 608
	<u>1 949 608</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Håkan Söderqvist Fastigheter AB

Org.nr. 556925-3577

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 560</u>	<u>-1 760</u>
Summa rörelsekostnader		-1 560	-1 760
Rörelseresultat		-1 560	-1 760
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 750 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-6</u>
Summa finansiella poster		1 750 000	-6
Resultat efter finansiella poster		1 748 440	-1 766
Resultat före skatt		1 748 440	-1 766
Årets resultat		<u>1 748 440</u>	<u>-1 766</u>

Håkan Söderqvist Fastigheter AB

Org.nr. 556925-3577

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		559 000	561 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>609 000</u>	<u>611 000</u>
Summa anläggningstillgångar		609 000	611 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 750 000	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 750 000</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 108	668
Summa kassa och bank		<u>1 108</u>	<u>668</u>
Summa omsättningstillgångar		1 751 108	668
SUMMA TILLGÅNGAR		2 360 108	611 668

Håkan Söderqvist Fastigheter AB

Org.nr. 556925-3577

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	201 168	202 934
Årets resultat	1 748 440	-1 766
Summa fritt eget kapital	1 949 608	201 168
Summa eget kapital	1 999 608	251 168
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	355 500	355 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	360 500	360 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 360 108	611 668

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-10

Håkan Söderqvist
Håkan Söderqvist
Verkställande direktör
2026-04-12