

Årsredovisning

för

Victoriahem Markaryd AB

556086-7854

Räkenskapsåret

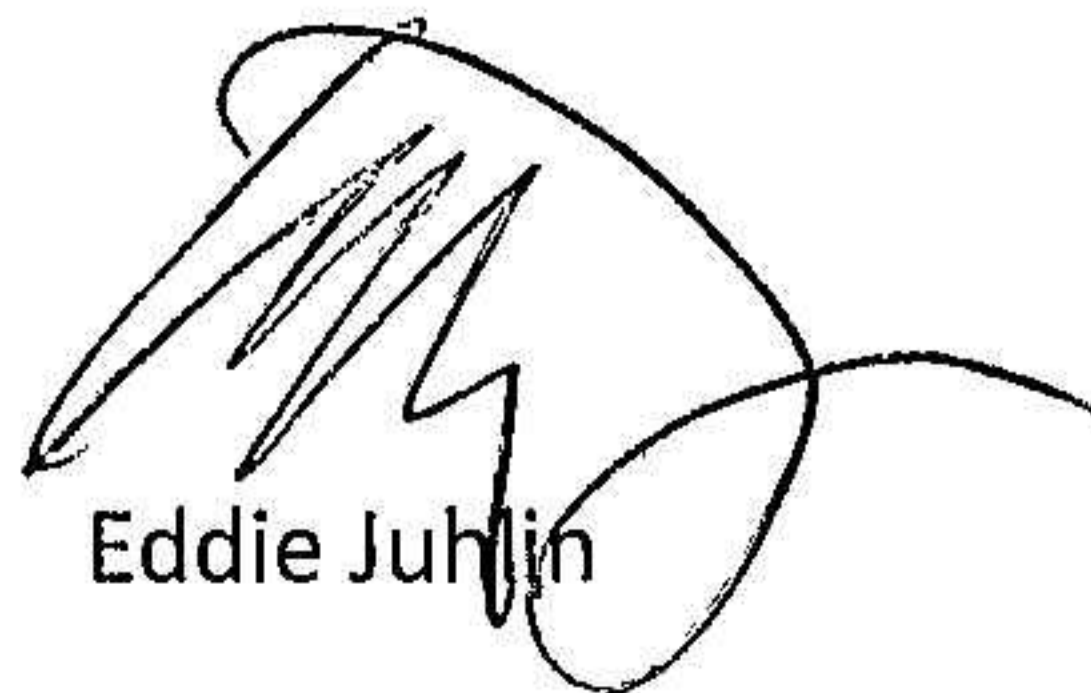
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Victoriahem Markaryd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-03-17


Eddie Juhlin

Årsredovisning

för

Victoriahem Markaryd AB

556086-7854

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Victoriahem Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Victoriahem Markaryd AB äger och förvaltar 23 förvaltningsfastigheter, belägna i Markaryd och Strömsnäsbruk.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Victoriahem Holding Markaryd AB, org nr 556928-1826, med säte i Malmö, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Victoriahem AB, org nr 556695-0738, med säte i Malmö

Händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	60 997	59 434	57 111	55 841	53 630
Resultat efter finansiella poster	313	608	5 418	9 171	10 490
Soliditet (%)	22	23	25	24	21

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	20	1 000	96 064	-11 554	87 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				-11 554	11 554	0
Årets resultat					-3 518	-3 518
Belopp vid årets utgång	2 000	20	1 000	84 511	-3 518	84 013

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 000 000
balanserad vinst	84 510 524
årets förlust	-3 517 935
	81 992 589
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 992 589
	81 992 589

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025031801562

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
Tkr	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		60 997	59 434
Aktiverat arbete för egen räkning		239	200
Övriga rörelseintäkter		663	1 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		61 899	60 687
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-22 569	-23 787
Övriga externa kostnader		-5 179	-4 780
Personalkostnader	3	-7 174	-6 474
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-19 599	-18 858
Övriga rörelsekostnader		-603	-385
Summa rörelsekostnader		-55 124	-54 284
Rörelseresultat		6 775	6 403
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	6 388	6 116
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-12 850	-11 911
Summa finansiella poster		-6 462	-5 795
Resultat efter finansiella poster		313	608
Bokslutsdispositioner			
Lämnade/erhållna koncernbidrag		-3 831	-12 162
Summa bokslutsdispositioner		-3 831	-12 162
Resultat före skatt		-3 518	-11 554
Årets skattekostnad			
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		-3 518	-11 554

Balansräkning

Tkr

Not

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 8	214 978	213 864
Inventarier, verktyg och installationer	5	50	66
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	42 554	41 525
Summa materiella anläggningstillgångar		257 582	255 455

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		118 000	118 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		118 000	118 000
Summa anläggningstillgångar		375 582	373 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		275	567
Fordringar hos koncernföretag		6 275	11 543
Övriga fordringar		6 296	2 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		880	973
Summa kortfristiga fordringar		13 726	15 124

Summa omsättningstillgångar		13 726	15 124
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		389 308	388 579
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Tkr

Not

1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

2 020

2 020

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 000

1 000

Balanserat resultat

84 511

96 064

Årets resultat

-3 518

-11 554

Summa fritt eget kapital

81 993

85 510

Summa eget kapital

84 013

87 530

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut

10

274 888

274 888

Summa långfristiga skulder

274 888

274 888

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

10

1 382

1 382

Leverantörsskulder

8 617

4 939

Skulder till koncernföretag

10

12 847

12 286

Övriga kortfristiga skulder

106

299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

7 455

7 255

Summa kortfristiga skulder

30 407

26 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

389 308

388 579

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier	20 %

Not 2 Drift- och underhållskostnader

	2024	2023
Driftkostnader	18 623	17 776
Underhållskostnader	2 863	5 003
Fastighetsskatt	1 083	1 007
	22 569	23 787

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	8

Not 4 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	366 332	359 303
Försäljningar/utrangeringar	-1 331	-815
Årets nedlagda utgifter för pågående arbete	21 299	7 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	386 300	366 332
Ingående avskrivningar	-152 468	-134 054
Försäljningar/utrangeringar	728	430
Årets avskrivningar	-19 583	-18 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 323	-152 468
Utgående redovisat värde	214 978	213 864

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	306	249
Inköp	0	57
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306	306
Ingående avskrivningar	-240	-226
Årets avskrivningar	-16	-14
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256	-240
Utgående redovisat värde	50	66

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	6 317	6 056
Övriga ränteintäkter	71	60
	6 388	6 116

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	63	0
Övriga räntekostnader	12 787	11 911
	12 850	11 911

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	293 380	293 380
	293 380	293 380

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde pågående projekt fastigheter	41 525	42 442
Årets pågående projekt fastigheter	22 329	6 927
Årets aktiverade pågående projekt fastigheter	-21 299	-7 845
	<u>42 554</u>	<u>41 525</u>

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 276 270 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	274 888	274 888
	<u>274 888</u>	<u>274 888</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 382	1 382
Kortfristiga skulder till koncernföretag	12 847	12 286
	<u>14 229</u>	<u>13 668</u>

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	4 845	4 686
Upplupna personalrelaterade kostnader	1 408	1 299
Övriga upplupna kostnader	1 202	1 271
	<u>7 455</u>	<u>7 255</u>

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Victoriahem Nygård AB (org.nr 556928-1826) med säte i Malmö. Vonovia SE, orgnr HRB 16879, med säte i Bochum, Tyskland är moderföretag i den minsta koncern som företaget ingår i.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-03-12



Per Ekelund
Ordförande



Eddie Juhlin



Peter Ullmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Victoriahem Markaryd AB, org.nr 556086-7854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Victoriahem Markaryd AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victoriahem Markaryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Victoriahem Markaryd AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Markaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Victoriahem Markaryd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Markaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 14 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor