

# ÅRSREDOVISNING

## för Kirlast AB

Org.nr. 556213-0707

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01--2022-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	12

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Stig Göran Uusitalo, Styrelseledamot  
2023-05-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset och Covid-19 följer Kirlast AB händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Kirlast AB följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten, WHO och ECDC (Europeiskt centrum för förebyggande och kontroll av sjukdomar).

Kirlast AB har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget är komplementär i ett kommanditbolag som tillhör koncernen.

#### Säte

Företagets säte är Kiruna.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 577	1 540	1 512	1 469	1 567
Res. efter finansiella poster	905	1 182	17 580	301	598
Soliditet (%)	37	37	35	52	51

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 045 201	11 000	2 182 790	12 338 991
Balanseras i ny räkning				0	0
Årets resultat				36 201	36 201
Belopp					

vid årets	<u>100 000</u>	<u>10 045 201</u>	<u>11 000</u>	<u>2 218 991</u>	<u>12 375 192</u>
-----------	----------------	-------------------	---------------	------------------	-------------------

utgång  
Kirilast AB  
Org.nr. 556213-0707

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 357 713
årets vinst	<u>36 201</u>
	<b>2 393 914</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>2 393 914</u>
	<b>2 393 914</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-01 2022-10-31</b>	<b>2020-11-01 2021-10-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 576 769	1 540 318
Övriga rörelseintäkter	2	<u>48 205</u>	<u>891 364</u>
		1 624 974	2 431 682
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-293 423	-927 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-270 498</u>	<u>-262 420</u>
		-563 921	-1 189 627
<b>Rörelseresultat</b>		1 061 053	1 242 055
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		28 027	164 762
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-183 908</u>	<u>-225 029</u>
		-155 881	-60 267
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		905 172	1 181 788
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 000 000</u>	<u>-1 320 000</u>
		-1 000 000	-1 320 000
<b>Resultat före skatt</b>		-94 828	-138 212
Skatt på årets resultat		131 029	28 315
<b>Årets resultat</b>		<u>36 201</u>	<u>-109 897</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 823 181	14 939 680
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>103 044</u>	<u>129 620</u>
		14 926 225	15 069 300
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	6 368	6 368
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>2 285 000</u>	<u>2 285 000</u>
		2 291 368	2 291 368
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 217 593</b>	<b>17 360 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		126 250	126 250
Aktuell skattefordran		97 490	72 865
Övriga fordringar		186 163	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>191 784</u>	<u>163 757</u>
		601 687	362 872
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>15 972 781</u>	<u>15 512 222</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 972 781</b>	<b>15 512 222</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 574 468</b>	<b>15 875 094</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 792 061</b>	<b>33 235 762</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	9 870 278	10 045 201
Reservfond		11 000	11 000
		<u>9 981 278</u>	<u>10 156 201</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 357 713	2 292 687
Årets resultat		36 201	-109 897
		<u>2 393 914</u>	<u>2 182 790</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>12 375 192</u>	<u>12 338 991</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		<u>2 761 115</u>	<u>2 893 524</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<u>2 761 115</u>	<u>2 893 524</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till kreditinstitut		<u>3 082 178</u>	<u>3 244 873</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 082 178</u>	<u>3 244 873</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		150 180	150 180
Leverantörsskulder		175 698	269 338
Skulder till koncernföretag		13 157 081	12 157 081
Övriga skulder		332 947	383 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 757 670</u>	<u>1 798 297</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>15 573 576</u>	<u>14 758 374</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 792 061</b>	<b>33 235 762</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Hyor**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	40-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2021/2022	2020/2021
	<b>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</b>		
	Erbjuden försäkringsersättning	0	591 040
	Erhållet skadestånd	48 205	300 324
		<u>48 205</u>	<u>891 364</u>

## NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-10-31	2021-10-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 514 015	9 514 015
	Inköp	127 423	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 641 438</b>	<b>9 514 015</b>
	Ingående avskrivningar	-4 906 838	-4 825 255
	Årets avskrivningar	-68 999	-81 583
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 975 837</b>	<b>-4 906 838</b>
	Ingående uppskrivningar	13 098 916	13 273 839
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-174 923	-174 923
	<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>12 923 993</b>	<b>13 098 916</b>
	Ingående nedskrivningar	-2 766 413	-2 766 413
	<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 766 413</b>	<b>-2 766 413</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 823 181</b>	<b>14 939 680</b>
	Redovisat värde byggnader	14 013 845	14 116 279
	Redovisat värde markanläggningar	221 007	235 072
	Redovisat värde mark	588 329	588 329
		<b>14 823 181</b>	<b>14 939 680</b>
	förvaltningsfastigheter med		
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 051 000	5 051 000
	varav byggnader:	2 748 000	2 748 000



## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	2 285 000	2 285 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>2 285 000</u>	<u>2 285 000</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>2 285 000</u>	<u>2 285 000</u>
<b>Not 7</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	Belopp vid årets ingång	10 045 201	10 220 124
	Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-174 923</u>	<u>-174 923</u>
	Belopp vid årets utgång	9 870 278	10 045 201
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 481 458	2 644 153
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	15 800 000	15 800 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	1 500 000	1 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>17 300 000</u>	<u>17 300 000</u>

**Not 10** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets  
slut**

Bolaget fortsätter att följa utvecklingen av Corona och dess effekter. Bolaget följer råd och rekommendationer från Folkhälsomyndigheten.

Kirlast AB  
Org.nr. 556213-0707

## NOTER

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Svenska Wip AB, org.nr. 556366-2450, säte Kiruna.

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kiruna

Stig-Göran Uusitalo  
Stig-Göran Uusitalo

2023-05-24