

Årsredovisning för  
**Fastigheter AB Parken**  
559104-2022

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter AB Parken intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mönsterås 2025-06-17

  
Kamal Eliassi  
Styrelseledamot

### Innehållsförteckning:

|                          | Sida |
|--------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse   | 1    |
| Resultaträkning          | 2    |
| Balansräkning            | 3-4  |
| Noter                    | 5    |
| Noter till balansräkning | 5    |
| Underskrifter            | 5-6  |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter AB Parken, 559104-2022 med säte i Mönsterås, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver uthyrning till restaurangverksamhet i egna fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023    | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 143 329 | 215 999 | 216 074 | 206 000             |
| Resultat efter finansiella poster | 31 290  | 64 498  | 57 540  | 67 174              |
| Soliditet, %                      | 46      | 45      | 38      | 31                  |

### Förändring eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt         |
|--------------------------------|---------------|---------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets början        | 50 000        | 330 930             | 51 203         | 432 133        |
| Disposition enl årsstämmbeslut |               | 51 203              | -51 203        |                |
| Årets resultat                 |               |                     | 24 919         | 24 919         |
| <b>Belopp vid årets slut</b>   | <b>50 000</b> | <b>382 133</b>      | <b>24 919</b>  | <b>457 052</b> |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | 382 133     |
| årets resultat  | 24 919      |
| Totalt  | 407 052     |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning                               | 407 052     |
| Summa   | 407 052     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | -                         | -1                        |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 143 328                   | 216 000                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>143 328</b>            | <b>215 999</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -83 421                   | -102 592                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -28 976                   | -28 979                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-112 397</b>           | <b>-131 571</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>30 931</b>             | <b>84 428</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 400                       | 186                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -41                       | -20 116                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>359</b>                | <b>-19 930</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>31 290</b>             | <b>64 498</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>31 290</b>             | <b>64 498</b>             |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -6 372                    | -13 295                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>24 918</b>             | <b>51 203</b>             |

2025100100579

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                |                |
| Byggnader och mark                           | 2   | 819 943        | 848 919        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3   | -              | -              |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 819 943        | 848 919        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>819 943</b> | <b>848 919</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                |                |
| Kundfordringar                               |     | 10 000         | 12 500         |
| Övriga fordringar                            |     | 51 735         | 35 942         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 12 368         | 24 156         |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 74 103         | 72 598         |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                |                |
| Kassa och bank                               |     | 94 287         | 46 091         |
| Summa kassa och bank                         |     | 94 287         | 46 091         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>168 390</b> | <b>118 689</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>988 333</b> | <b>967 608</b> |

202310010039

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 382 134           | 330 931           |
| Årets resultat                               |            | 24 918            | 51 203            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 407 052           | 382 134           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>457 052</b>    | <b>432 134</b>    |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 222 164           | 222 164           |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 222 164           | 222 164           |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 14 152            | -                 |
| Övriga skulder                               |            | 279 964           | 298 310           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 001            | 15 000            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 309 117           | 313 310           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>988 333</b>    | <b>967 608</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2)  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                    | År |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar:        |    |
| -Byggnader                               | 33 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

## Noter till balansräkning

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |                |
| -Vid årets början                       | 991 003        | 991 003        |
|   | 991 003        | 991 003        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |                |
| -Vid årets början                       | -142 084       | -113 105       |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -28 976        | -28 979        |
|   | -171 060       | -142 084       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>819 943</b> | <b>848 919</b> |
| Taxeringsvärde byggnader                | 681 000        | 681 000        |
| Taxeringsvärde mark                     | 97 000         | 97 000         |
|   | 1 597 943      | 778 000        |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       |            | 3 000      |
| Vid årets slut                          | -          | 3 000      |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       |            | -3 000     |
| Vid årets slut                          | -          | -3 000     |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

## Underskrifter

Mönsterås 2025-06-17

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kamal Eliassi', written in a cursive style.

Kamal Eliassi  
Styrelseledamot

20251000093