

Årsredovisning

för

SMH Living Stockholm AB

556746-7575

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Spång, Styrelseledamot

2024-05-13

Styrelsen för SMH Living Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling.

Bolagets kontor i centrala Stockholm är en samlingspunkt för alla som vill byta bostad.

Genom gränsöverskridande samarbeten med bland annat stylister, arkitekter och bolåneexperter, erbjuder bolaget långsiktig kundservice genom hela bostadsaffären och genom hela livets bostadsresa.

Bolaget är ett helägt dotterbolag til Svenska Mäklarhuset AB, org nr 556386-1375, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 var ett väldigt utmanande år för många branscher, inte minst fastighetsmäklarbranschen där antal transaktioner låg 15 -20 % under normal nivå. För SMH Living Stockholm vara negativa omvärldsfaktorer särskilt betungande på grund av kontorsflytt och nyrekryteringar under året i ett fortsatt uppbyggnadsskede av verksamheten.

Kontrollbalansräkning har upprättats under räkenskapsåret, som visade att övervärden fanns som täckte bristen i det egna kapitalet.

Per bokslutsdagen är det egna kapitalet helt återställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 979	4 139	4 986	3 928
Resultat efter finansiella poster	-763	-967	-1 973	-135
Soliditet (%)	13,0	12,6	2,7	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-17 737	161 739	244 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 739	-161 739	0
Årets resultat			23 838	23 838
Belopp vid årets utgång	100 000	144 002	23 838	267 840

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 002
årets vinst	23 838
	167 840
disponeras så att	
i ny räkning överföres	167 840
	167 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 979 496	4 138 718
Övriga rörelseintäkter		166 906	341 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 146 402	4 479 970
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-345 384	0
Övriga externa kostnader		-2 215 603	-3 592 281
Personalkostnader	2	-1 284 405	-1 816 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 680	-30 814
Övriga rörelsekostnader		-7 948	0
Summa rörelsekostnader		-3 883 020	-5 440 009
Rörelseresultat		-736 618	-960 039
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 750	-6 651
Summa finansiella poster		-26 612	-6 633
Resultat efter finansiella poster		-763 230	-966 672
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	1 130 000
Summa bokslutsdispositioner		800 000	1 130 000
Resultat före skatt		36 770	163 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 932	-1 588
Årets resultat		23 838	161 739

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	32 000	56 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		32 000	56 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	13 628
Summa materiella anläggningstillgångar		0	13 628
Summa anläggningstillgångar		32 000	69 628
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		533	20 118
Fordringar hos koncernföretag		719 512	730 000
Övriga fordringar		0	912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 393	329 372
Summa kortfristiga fordringar		856 438	1 080 402
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	785 000
Redovisningsmedel		1 180 014	0
Summa kassa och bank		1 180 014	785 000
Summa omsättningstillgångar		2 036 452	1 865 402
SUMMA TILLGÅNGAR		2 068 452	1 935 030

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		144 002	-17 737
Årets resultat		23 838	161 739
Summa fritt eget kapital		167 840	144 002
Summa eget kapital		267 840	244 002
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		195 437	213 642
Leverantörsskulder		241 041	21 873
Skulder till koncernföretag		6 250	448 768
Skatteskulder		7 150	0
Övriga skulder		1 262 786	862 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 948	144 252
Summa kortfristiga skulder		1 800 612	1 691 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 068 452	1 935 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 har inletts positivt och företaget ser ut att skörda frukterna av tidigare års investeringar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-64 000	-40 000
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 000	-64 000
Utgående redovisat värde	32 000	56 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 068	34 068
Försäljningar/utrangeringar	-34 068	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	34 068
Ingående avskrivningar	-20 440	-13 626
Försäljningar/utrangeringar	26 120	
Årets avskrivningar	-5 680	-6 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-20 440
Utgående redovisat värde	0	13 628

Solna 2024-04-29

Niclas Spång
Niclas Spång
Ordförande

Lars Björkstrand
Lars Björkstrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29

Johan Isbrand
Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SMH Living Stockholm AB, org.nr 556746-7575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SMH Living Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMH Living Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SMH Living Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SMH Living Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SMH Living Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-04-29

Johan Isbrand
Johan Isbrand
Auktoriserad revisor