

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB

556589-0356

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Offerdal 2022 -06-30

Ulf Nilsson



Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB

556589-0356

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i Nilsson Invest i Offerdal AB, 559214-3274

Företaget har sitt säte i Krokomb.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Nilsson Invest i Offerdal AB avyttrat 5% av aktierna i Markentreprenader Förvaltning i Valne AB.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020	2019	
Nettoomsättning	115 519	124 360	116 163	
Resultat efter finansiella poster	19 637	21 650	18 837	
Soliditet (%)	74,1	62,6	52,0	
Balansomslutning	116 678	112 636	103 464	
Avkastning på eget kap. (%)	22,7	30,7	16,7	
Avkastning på totalt kap. (%)	16,5	19,8	9,9	
Moderbolaget	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 450	17 793	798	6 036
Resultat efter finansiella poster	2 881	2 350	1 647	-1 554
Soliditet (%)	96,9	87,0	72,0	79,3
Balansomslutning	54 454	58 474	52 893	43 685
Avkastning på eget kap. (%)	5,5	4,6	4,3	-4,5
Avkastning på totalt kap. (%)	5,3	4,2	3,3	-2,8

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	65 196 896	5 255 849	70 552 745
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Förändring koncernstruktur		-635 474	875 975	240 501
Årets resultat		11 438 365	5 218 165	16 656 530
Belopp vid årets utgång	100 000	74 999 787	11 349 989	86 449 776

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	44 899 640	4 586 735	49 606 375
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			4 586 735	-4 586 735	0
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				2 880 854	2 880 854
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	48 486 375	2 880 854	51 487 229

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 486 374
årets vinst	2 880 854
	51 367 228

disponeras så att
i ny räkning överföres

	51 367 228
--	------------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		115 519 224	124 359 734
Aktiverat arbete för egen räkning		1 733 038	0
Övriga rörelseintäkter		453 005	1 232 726
		117 705 267	125 592 460
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-64 518 565	-65 478 551
Handelsvaror		680 124	0
Övriga externa kostnader	2	-24 043 521	-20 284 854
Personalkostnader	3	-13 487 840	-13 655 530
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 550 998	-4 766 210
Övriga rörelsekostnader		-8 434	0
		-105 929 234	-104 185 144
Rörelseresultat		11 776 032	21 407 315
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 951 434	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-7 577
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		5 246 620	843 877
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 896	-594 059
		7 861 158	242 617
Resultat efter finansiella poster		19 637 191	21 649 932
Resultat före skatt		19 637 191	21 649 932
Skatt på årets resultat	4	-4 354 784	-3 109 309
Uppskjuten skatt	4	1 374 124	-1 166 559
Årets resultat		16 656 530	17 374 064
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		11 438 365	13 993 242
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		5 218 165	3 380 822

Koncernens Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	1 928 815	1 955 255
Inventarier, verktyg och installationer	6	19 504 657	20 633 442
		21 433 472	22 588 697

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	42 000	42 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	464 971
Andra långfristiga värdepappersinnehav		7 030 000	0
Andra långfristiga fordringar		704 602	697 600
		7 776 602	1 204 571
Summa anläggningstillgångar		29 210 074	23 793 268

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		12 952 676	30 901 850
Färdiga varor och handelsvaror		473 930	887 937
Pågående arbete för annans räkning		0	1 571 720
		13 426 606	33 361 507

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 458 216	7 885 449
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 543 286	565 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 571 308	0
Övriga fordringar		8 735 997	3 413 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 178 545	1 324 875
		27 487 352	13 188 605

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 497 804	15 474 798
		2 497 804	15 474 798

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		44 030 829	26 818 177
		87 442 591	88 843 087

SUMMA TILLGÅNGAR

116 652 665 112 636 355

Koncernens Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		74 999 787	65 196 896
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		75 099 787	65 296 896
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		11 349 989	5 255 849
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		11 349 989	5 255 849
Summa eget kapital		86 449 776	70 552 745
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	8	4 798 314	6 172 438
		4 798 314	6 172 438
Långfristiga skulder			
	9, 10, 11		
Checkräkningskredit		1 456 949	1 813 757
Skulder till kreditinstitut		4 383 687	12 982 511
		5 840 636	14 796 268
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 367 707	4 914 921
Förskott från kunder		15 400	0
Leverantörsskulder		7 808 888	9 494 977
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 118 198	1 889 955
Aktuella skatteskulder		3 963 203	1 379 557
Övriga skulder		1 188 246	1 876 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 102 297	1 558 817
		19 563 939	21 114 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12	116 652 665	112 636 355

Koncernens

Kassaflödesanalys

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	19 637 191	21 649 932
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	4 550 998	3 974 920
Betald skatt	-1 771 138	-3 017 065

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

22 417 051 22 607 787

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	19 934 901	1 465 978
Förändring kundfordringar	-4 572 767	936 621
Förändring av kortfristiga fordringar	-9 485 480	9 377 722
Förändring leverantörsskulder	-1 686 089	-2 171 476
Förändring av kortfristiga skulder	-2 448 522	-2 244 144
Kassaflöde från den löpande verksamheten	24 159 094	29 972 488

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 395 773	-7 415 125
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	1 494 059
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-7 037 002	-1 511 097
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	464 971	25 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-9 967 804	-7 407 163

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-8 955 632	-4 299 075
Utbetald utdelning	-1 000 000	-600 000
Förändring kortfristiga placeringar	12 976 994	-3 923 233
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 021 362	-8 822 308

Årets kassaflöde

17 212 652 13 743 016

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 26 818 177 13 075 160

Likvida medel vid årets slut

44 030 829 26 818 176

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 450 355	17 793 393
Övriga rörelseintäkter		0	7 199
		5 450 355	17 800 592
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 386 258	-14 985 878
Övriga externa kostnader	2	-975 106	-622 752
Personalkostnader	3	-431 369	-431 486
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 099	-153 894
Övriga rörelsekostnader		-1 000	0
		-6 927 832	-16 194 010
Rörelseresultat		-1 477 477	1 606 582
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		4 364 618	843 877
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 287	-100 599
		4 358 331	743 648
Resultat efter finansiella poster		2 880 854	2 350 230
Bokslutsdispositioner		0	3 274 000
Resultat före skatt		2 880 854	5 624 230
Skatt på årets resultat	4	0	-1 037 495
Årets resultat		2 880 854	4 586 735

Moderbolagets Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	625 500	625 500
Inventarier, verktyg och installationer	6	329 738	463 837
		955 238	1 089 337

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13, 14	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	15	37 476 013	33 495 406
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	0
Andra långfristiga fordringar		697 600	697 600
		38 223 613	34 243 006
Summa anläggningstillgångar		39 178 851	35 332 343

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Övriga lagertillgångar	—	35 000	2 737 402
Färdiga varor och handelsvaror		473 930	887 937
		508 930	3 625 339

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		313 305	122 740
Övriga fordringar		129 045	159 021
		442 350	281 761

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 497 804	13 474 798
		2 497 804	13 474 798

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		11 826 467	5 759 887
		15 275 551	23 141 785

SUMMA TILLGÅNGAR

54 454 402 58 474 128

Moderbolagets Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	16, 17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		48 486 374	44 899 639
Årets resultat		2 880 854	4 586 735
		51 367 228	49 486 374
Summa eget kapital		51 487 228	49 606 374
Obeskattade reserver		1 600 000	1 600 000
Långfristiga skulder	9, 10, 11		
Skulder till kreditinstitut		0	5 793 000
Summa långfristiga skulder		0	5 793 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 930	171 080
Aktuella skatteskulder		631 825	606 441
Övriga skulder		576 690	600 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 729	96 586
Summa kortfristiga skulder		1 367 174	1 474 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12	54 454 402	58 474 128

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	2 880 854	2 350 230
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	135 099	153 894
Betald skatt	25 384	-657 711
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	3 041 337	1 846 413
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av varulager och pågående arbete	3 116 409	2 932 739
Förändring av kundfordringar	-190 565	-72 115
Förändring av kortfristiga fordringar	28 976	13 754 900
Förändring av leverantörsskulder	-110 150	-288 453
Förändring av kortfristiga skulder	-22 814	-2 059 840
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 863 193	16 113 644
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-875 500
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-3 980 607	-19 025 755
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	10 976 994	6 012 201
Kassaflöde från investeringsverksamheten	6 996 387	-13 889 054
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	5 793 000
Amortering av lån	-5 793 000	-2 800 000
Utbetald utdelning	-1 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 793 000	2 993 000
Årets kassaflöde	6 066 580	5 217 590
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	5 759 887	542 297
Likvida medel vid årets slut	11 826 467	5 759 887

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 847 891 kronor (1 097 997kr föregående år).

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 115 000 kronor (113 500kr föregående år).

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	25 25	24 24
Löner och andra ersättningar	9 794 653 9 794 653	8 961 742 8 961 742
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 680 603	2 333 556
Pensionskostnader	217 062 2 897 665	566 481 2 900 037
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	12 692 318	11 861 779

Moderbolaget

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	1 1	1 1
Löner och andra ersättningar	333 640 333 640	330 000 330 000
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	37 729	96 586
Pensionskostnader	0 37 729	0 96 586
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	371 369	426 586

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 354 784	-3 109 309
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 374 124	-1 166 559
Totalt redovisad skatt	-2 980 660	-4 275 868

Avstämning av effektiv skatt

	2021-01-01 -2021-12-31		2020-01-01 -2020-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		19 637 191		21 649 932
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 045 261	21,40	-4 633 085
Ej avdragsgilla kostnader		-34 993		-43 833
Ej skattepliktiga intäkter		1 408 690		169 336
I år uppkomna underskott		-290 393		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		15 701
Effekt av ändrad skattesats		0		226 484
Övrigt		-18 703		-10 471
Redovisad effektiv skatt	15,18	-2 980 660	19,75	-4 275 868

Moderbolaget

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-1 037 495
Totalt redovisad skatt	0	-1 037 495

Avstämning av effektiv skatt

	2021-01-01 -2021-12-31		2020-01-01 -2020-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 880 854		5 624 230
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-593 456	21,40	-1 203 585
Ej avdragsgilla kostnader		-10 416		-2 794
Ej skattepliktiga intäkter		619 007		169 336
I år uppkomna underskott		-13 487		0
Övrigt		-1 648		-452
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	18,45	-1 037 495

mk=20220728;2022072907849

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 290 925	6 272 255
Inköp	0	625 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-606 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 290 925	6 290 925
Ingående avskrivningar	-4 335 670	-4 696 631
Försäljningar/utrangeringar	0	387 401
Årets avskrivningar	-26 440	-26 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 362 110	-4 335 670
Utgående redovisat värde	1 928 815	1 955 255

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 500	0
Inköp	0	625 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 500	625 500
Utgående redovisat värde	625 500	625 500

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 265 407	36 180 097
Inköp	3 395 773	5 591 968
Försäljningar/utrangeringar	0	-506 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 661 180	41 265 407
Ingående avskrivningar	-20 631 965	-16 364 681
Försäljningar/utrangeringar	0	472 486
Årets avskrivningar	-4 524 558	-4 739 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 156 523	-20 631 965
Utgående redovisat värde	19 504 657	20 633 442

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	976 100	726 100
Inköp	0	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	976 100	976 100
Ingående avskrivningar	-512 263	-358 369
Årets avskrivningar	-134 099	-153 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-646 362	-512 263
Utgående redovisat värde	329 738	463 837

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	235 175
Försäljningar	0	-193 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 000	42 000
Ingående nedskrivningar	0	-168 175
Återförda nedskrivningar	0	168 175
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	42 000	42 000

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	17 000
Försäljningar	0	-17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2021-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Koncernmässiga övervärden	261 441	261 441
Obeskattade reserver	4 536 873	4 536 873
	4 798 314	4 798 314

2020-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Koncernmässiga övervärden	2 674 558	2 674 558
Obeskattade reserver	3 497 880	3 497 880
	6 172 438	6 172 438

**Not 9 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	11 625 000	11 625 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	16 412 947	17 382 408
Fastighetsinteckning	500 000	7 847 000
Pantsatta värdepapper	0	7 000 000
	28 537 947	43 854 408

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning		0
Pantsatta värdepapper	0	7 000 000
	0	7 000 000

**Not 10 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	356 805
	0	356 805

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

**Not 11 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

2021-12-31 2020-12-31

Moderbolaget har en obegränsad generell borgen för Nilsson tomter i Storhogna AB, 559045-9003.

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

I april 2022 avyttrade dotterbolaget Nilsson Invest AB samtliga aktier i Markentreprenader förvaltning i Valne AB.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

**Not 13 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	5 291 891
Försäljningar/utrangeringar	0	-150 000
Fusion	0	-5 091 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

**Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Nilsson Invest i Offerdal AB	100	50 000
		50 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Nilsson Invest i Offerdal AB	559214-3274	Krokoms kommun	124 790	-1 325 809

**Not 15 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 495 406	16 972 885
Tillkommande fordringar	3 980 607	30 128 406
Avgående fordringar	0	-13 605 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 476 013	33 495 406
Utgående redovisat värde	37 476 013	33 495 406

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2021-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	48 486 374
årets vinst	2 880 854
	51 367 228
disponeras så att i ny räkning överföres	51 367 228

Offerdal 2022 - 06-30

Ulf Nilsson



Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 06-30

Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB
Org.nr 556589-0356

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

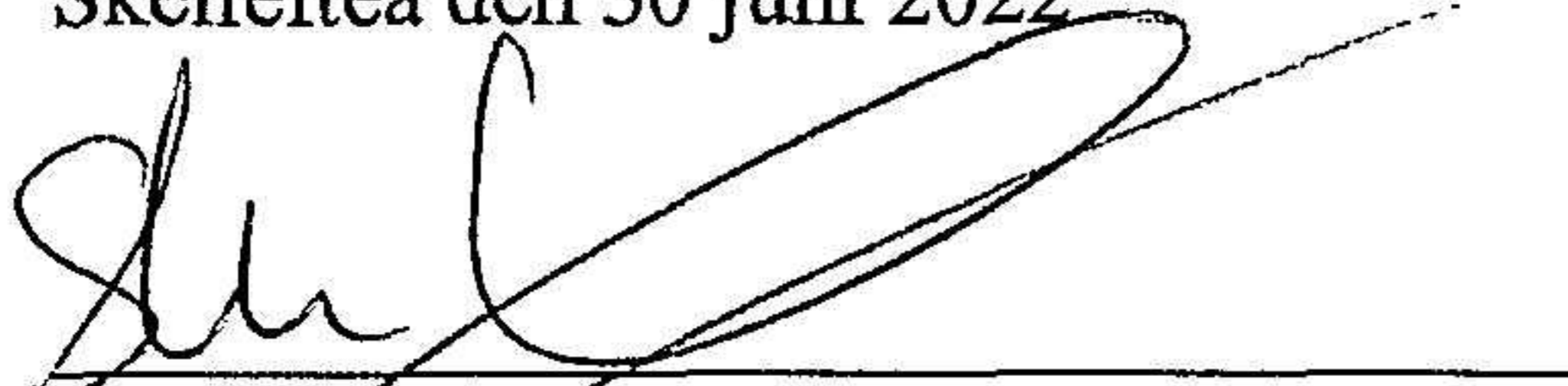
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 30 juni 2022



Stefan Hällberg
auktoriserad revisor

nk=20220728;2022072907858