

Årsredovisning för

**Båstad Concept Housing AB**

559244-2536

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	4

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Concept Housing AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2023-06-30

  
Lotté Skärup Rain  
Styrelseledamot

  
Peter 

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Båstad Concept Housing AB, 559244-2536, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad registrerades år 2020 och sysslar med att bygga hus för att sälja eller hyra ut.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0		13 506
Resultat efter finansiella poster	-86 382	-4 542	-58 942
Soliditet, %	0	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-5 484
Aktieägartillskott, erhållna		92 000
Årets resultat		-86 382
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>134</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 150 000 kr (fg år 58 000 kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 134, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	134
<b>Summa</b>	<b>134</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 257	-4 542
Summa rörelsekostnader		-80 257	-4 542
<b>Rörelseresultat</b>		-80 257	-4 542
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 125	0
Summa finansiella poster		-6 125	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-86 382	-4 542
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-86 382	-4 542
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-86 382	-4 542

2023103107638

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 497 427	1 743 786
Summa materiella anläggningstillgångar		5 497 427	1 743 786
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 497 427	1 743 786
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 511	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		23 510	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		749 957	125 547
Summa kassa och bank		749 957	125 547
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		773 467	125 547
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 270 894	1 869 333

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 516	-942
Årets resultat		-86 382	-4 542
Summa fritt eget kapital		134	-5 484
<b>Summa eget kapital</b>		25 134	19 516
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	0
Övriga skulder		4 625 314	1 700 000
Summa långfristiga skulder		5 625 314	1 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		269 423	39 015
Skatteskulder		32 960	0
Övriga skulder		318 064	110 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		620 446	149 817
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 270 894	1 869 333

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-6 125	0
<b>Summa</b>	<b>-6 125</b>	<b>0</b>


### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 743 786	1 787 505
-Nyanskaffningar	3 760 391	80 720
-Återföringar	0	-124 439
	<u>5 504 177</u>	<u>1 743 786</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 504 177</b>	<b>1 743 786</b>

Byggnaderna är under uppförande och vi har inte börjat göra avskrivningar.

## Underskrifter

Båstad 2023-06-30

  
Lotte Skarup Rafn  
Styrelseledamot

