

Årsredovisning

för

Nya Handelshuset i Lindesberg AB

556826-5929

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Handelshuset i Lindesberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg 3 17 2023


Björn Sunner

Styrelsen för Nya Handelshuset i Lindesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i den av bolaget ägda fastigheten.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sunner Lindesberg AB, 559076-7603, med säte i Lindesberg.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 262	1 245	1 160	1 179
Resultat efter finansiella poster	-93	-144	-100	-17
Soliditet (%)	13	14	16	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 958 059	-1 351 385	307	656 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			307	-307	0
Uppskrivningsfond upplösn.		-139 976	139 976		0
Årets resultat				220	220
Belopp vid årets utgång	50 000	1 818 083	-1 211 102	220	657 201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 211 102
årets vinst	220
	-1 210 882

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 210 882
	-1 210 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 261 962

1 244 563

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 261 962

1 244 563

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-881 776

-948 255

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-256 980

-256 980

Summa rörelsekostnader

-1 138 756

-1 205 235

Rörelseresultat

123 206

39 328

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-215 965

-183 228

Summa finansiella poster

-215 902

-183 219

Resultat efter finansiella poster

-92 696

-143 891

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

131 500

183 900

Summa bokslutsdispositioner

131 500

183 900

Resultat före skatt

38 804

40 009

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 585

-39 702

Årets resultat

220

307

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 930 200	4 187 180
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	39 682	39 682
Summa materiella anläggningstillgångar		3 969 882	4 226 862
Summa anläggningstillgångar		3 969 882	4 226 862
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 245	0
Fordringar hos koncernföretag		1 047 018	1 117 812
Övriga fordringar		63 372	57 116
Summa kortfristiga fordringar		1 126 635	1 174 928
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 045	151 381
Summa kassa och bank		88 045	151 381
Summa omsättningstillgångar		1 214 680	1 326 309
SUMMA TILLGÅNGAR		5 184 562	5 553 171

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

1 818 083

1 958 059

Summa bundet eget kapital

1 868 083

2 008 059

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 211 102

-1 351 385

Årets resultat

220

307

Summa fritt eget kapital

-1 210 882

-1 351 078

Summa eget kapital

657 201

656 981

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

27 300

158 800

Summa obeskattade reserver

27 300

158 800

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 077 500

4 287 500

Övriga skulder

20 300

20 300

Summa långfristiga skulder

4 097 800

4 307 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

210 000

210 000

Leverantörsskulder

72 510

155 764

Övriga skulder

12 046

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 705

63 826

Summa kortfristiga skulder

402 261

429 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 184 562

5 553 171

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 734 008	6 734 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 734 008	6 734 008
Ingående avskrivningar	-2 546 828	-2 289 848
Årets avskrivningar	-256 980	-256 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 803 808	-2 546 828
Utgående redovisat värde	3 930 200	4 187 180

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 682	39 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 682	39 682
Utgående redovisat värde	39 682	39 682

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 958 059	2 098 035
Belopp som tagits i anspråk under året	-139 976	-139 976
Belopp vid årets utgång	1 818 083	1 958 059

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 287 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	840 000	840 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	3 237 500	3 447 500
	4 077 500	4 287 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000
	210 000	210 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Lindesberg den 29 juni 2023



Björn Sunner
Ordförande



Jan Ove Sunner