

ÅRSREDOVISNING

för

JHM Byggnads i väst AB

Org.nr. 559122-1030

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Eriksson, Styrelseledamot
2023-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver byggverksamhet.
Företagets säte är Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en tvist med kund. JHM Byggnads i väst AB och kunden ingick 2020 överlåtelseavtal där JHM förvärvat tre bostadsrätter. Köpeskillingen uppgick till 1 700 000 kr för var och en av lägenheterna som ej var färdigställda. Under 2021 hävde kunden överlåtelseavtalet avseende en bostadsrätt under åberopande av att JHM inte erlagt betalning för aktuell bostadsrätt.

Parterna är överens om att avsikten var att betalningen för bostadsrätterna skulle ske genom att JHM kvittade fordringar som JHM hade på kunden. Parterna är dock oense om huruvida kvittning har skett. Tvisten i målet gäller vilka fakturor och vilka belopp i varje faktura som kvittningen skulle avse.

Styrelsen tror på framgång i kommande förhandlingar.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 371 121	8 586 945	19 976 691	13 618 080
Resultat efter finansiella poster	-641 304	-1 735 407	2 649 421	1 726 348
Soliditet (%)	51,97	56,38	36,25	39,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat under räkenskapsåret då inte lika stora entreprenader har genomförts.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 532 378	-534 107	2 048 271
Balanseras i ny räkning		-534 107	534 107	0
Årets resultat			-641 304	-641 304
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 998 271</u>	<u>-641 304</u>	<u>1 406 967</u>

JHM Byggnads i väst AB

Org.nr. 559122-1030

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 998 271
Årets resultat	<u>-641 304</u>
	1 356 967

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 356 967</u>
	1 356 967

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 371 121	8 586 945
Övriga rörelseintäkter		178 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 549 921</u>	<u>8 586 945</u>
Rörelsekostnader			
Underentreprenörer och material		-3 401 142	-6 855 562
Övriga externa kostnader		-970 281	-2 384 955
Personalkostnader	2	-781 341	-960 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 000	-66 000
Summa rörelsekostnader		<u>-5 185 764</u>	<u>-10 266 650</u>
Rörelseresultat		-635 843	-1 679 705
Finansiella poster			
Räntekostnader		-5 461	-55 702
Summa finansiella poster		<u>-5 461</u>	<u>-55 702</u>
Resultat efter finansiella poster		-641 304	-1 735 407
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 165 000
Förändring av överavskrivningar		0	36 300
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 201 300</u>
Resultat före skatt		-641 304	-534 107
Årets resultat		<u>-641 304</u>	<u>-534 107</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>0</u>	<u>132 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	132 000
Summa anläggningstillgångar		0	132 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		<u>1 928 874</u>	<u>1 928 874</u>
Summa varulager		1 928 874	1 928 874
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		315 298	712 856
Övriga fordringar		61 566	258 301
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		343 596	593 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>6 818</u>
Summa kortfristiga fordringar		720 460	1 571 207
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	<u>57 792</u>	<u>458</u>
Summa kassa och bank		57 792	458
Summa omsättningstillgångar		2 707 126	3 500 539
SUMMA TILLGÅNGAR		2 707 126	3 632 539

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 998 271	2 532 378
Årets resultat		-641 304	-534 107
Summa fritt eget kapital		<u>1 356 967</u>	<u>1 998 271</u>
Summa eget kapital		1 406 967	2 048 271
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	294 414
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>294 414</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		275 687	275 687
Leverantörsskulder		250 718	92 363
Övriga skulder		308 149	246 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		465 605	675 244
Summa kortfristiga skulder		<u>1 300 159</u>	<u>1 289 854</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 707 126	3 632 539

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	2021/2022	2020/2021
Medelantal anställda		
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	2022-08-31	2021-08-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	330 000	330 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>-330 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	330 000
Ingående avskrivningar	-198 000	-132 000
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	231 000	0
Årets avskrivningar	<u>-33 000</u>	<u>-66 000</u>
Utgående avskrivningar	0	-198 000
Redovisat värde	0	132 000

JHM Byggnads i väst AB

Org.nr. 559122-1030

Not 4	Checkräkningskredit	2022-08-31	2021-08-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 6 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Tvist med kund kvarstår. Parterna har haft muntligt förberedelse i Tingsrätten och någon förlikning har inte skett.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum

Jonas Eriksson
Jonas Eriksson

2023-02-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.

Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson
Sara Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JHM Byggnads i väst AB, org.nr 559122-1030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JHM Byggnads i väst AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JHM Byggnads i väst ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JHM Byggnads i väst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen där det framgår att bolaget har en pågående tvist. Utfallet är i dagsläget okänt, men styrelsen tror på framgång i målet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte ~~Revisorns ansvar~~ för att utveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JHM Byggnads i väst AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JHM Byggnads i väst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered 2023-02-28

Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson

Sara Nilsson

Auktoriserad revisor