

Årsredovisning för  
**Töcksfors Invest AB**  
559323-7117

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Töcksfors Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ärjäng 2024-02-29

  
Jörn Johansen  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Töcksfors Invest AB, 559323-7117, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Årjäng registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning utav fast egendom, samt uthyrning av båt. Bolaget ägs numera av Jin Invest OU 16226290

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan 19 oktober 2023 har nya ägare tillträtt Jin Invest OU, vilket har skett då föregående ägare Johansen & Jansen Invest AS 979 214 294 har fusionerats in i Jin Invest OU 162 262 90.

### Flerårsöversikt

	2023	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	181 201	282 136	54 595
Resultat efter finansiella poster	-23 291	-13 735	-79 259
Soliditet, %	0	0	-1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-32 994
Aktieägartillskott, erhållna			25 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-23 290
Vid årets slut	25 000		-31 284

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -32994 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-7 994
årets resultat	-23 290
Totalt	-31 284
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-31 284
Summa	-31 284

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		181 201	282 136
Övriga rörelseintäkter		-	13 454
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>181 201</b>	<b>295 590</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 080	-
Övriga externa kostnader		-133 336	-201 063
Personalkostnader	2	-2 880	-4 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 168	-96 549
Övriga rörelsekostnader		-	-242
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-204 464</b>	<b>-302 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 263</b>	<b>-6 516</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-28	-7 219
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28</b>	<b>-7 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 291</b>	<b>-13 735</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 291</b>	<b>-13 735</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 291</b>	<b>-13 735</b>

2024030604392

2024030604393

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 625 271	3 625 271
Inventarier, verktyg och installationer	5	188 269	193 445
Summa materiella anläggningstillgångar		3 813 540	3 818 716
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 813 540</b>	<b>3 818 716</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 467	11 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 840	21 583
Summa kortfristiga fordringar		19 307	32 750
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 881	296 648
Summa kassa och bank		70 881	296 648
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 188</b>	<b>329 398</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 903 728</b>	<b>4 148 114</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>7</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 994	-19 259
Årets resultat		-23 291	-13 735
Summa fritt eget kapital		-31 285	-32 994
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-6 285</b>	<b>-7 994</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	6	3 890 000	4 125 000
Summa långfristiga skulder		3 890 000	4 125 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	8 492
Skatteskulder		3 674	1 837
Övriga skulder		5 900	5 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 439	14 879
Summa kortfristiga skulder		20 013	31 108
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 903 728</b>	<b>4 148 114</b>

2024030604394

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag		7 219
Räntekostnader, övriga	28	
Summa	28	7 219

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 625 271	3 625 271
	3 625 271	3 625 271
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	3 625 271	3 625 271

2024030604395

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	277 851	477 592
-Nyanskaffningar	55 992	5 159
-Avyttringar och utrangeringar		-204 900
Vid årets slut	333 843	277 851
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-84 406	-50 505
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		62 648
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-61 168	-96 549
Vid årets slut	-145 574	-84 406
Redovisat värde vid årets slut	188 269	193 445

### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 890 000	4 125 000

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut har Jin Invest OU tillskjutit 20000 kr i ett villkorligt aktiegatillskott, för att stärka det egna kapitalet ytterligare.

2024030604397

## Underskrifter

Ärjäng (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Jörn Johansen  
Styrelseordförande

2024/27/01



Jörgen Bergkvist  
Styrelseledamot

2024/28/02

