

**Årsredovisning**  
för  
**Järnbalken Fastighets AB**  
556341-3342

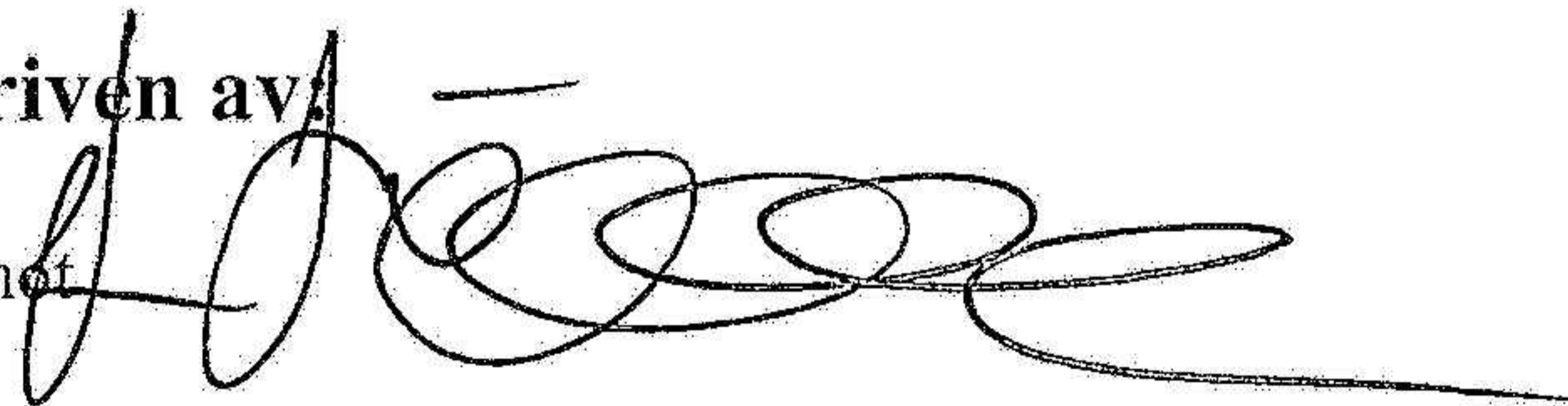
Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Lindblad, Styrelseledamot  
2023-11-07



# Årsredovisning

för

## Järnbalken Fastighets AB

556341-3342

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Järnbalken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till ändamål att äga och förvalta fast egendom och andra värdepapper ävensom idka  
därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Kr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 440 916	4 170 003	2 680 986	2 809 952
Resultat efter finansiella poster	-1 280 221	1 434 816	-1 327 035	-464 098
Soliditet (%)	0	1	1	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 431 948	0	-7 302 350	0	229 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Avskrivning uppskrivna värdet		-101 200		101 200		0
Erhållna aktieägartillskott				798 741		798 741
Årets resultat					-928 339	-928 339
Belopp vid årets utgång	100 000	7 330 748	0	-6 402 409	-928 339	100 000

Aktieägartillskottet är ovillkorat.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 402 409
årets förlust	-928 339
	-7 330 748

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-7 330 748
-7 330 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 440 916	4 170 003
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 440 916</b>	<b>4 170 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 649 078	-1 718 898
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-451 533	-398 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 100 611</b>	<b>-2 117 426</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-659 695</b>	<b>2 052 577</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		897	4
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-37 875	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-583 548	-617 765
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-620 526</b>	<b>-617 761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 280 221</b>	<b>1 434 816</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		351 882	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 434 816
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>351 882</b>	<b>-1 434 816</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-928 339</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-928 339</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 063 342	15 901 838
Inventarier, verktyg och installationer	4	377 240	446 952
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	600 000	3 509 880
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 040 583</b>	<b>19 858 671</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 139	42 014
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 139</b>	<b>42 014</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 044 722</b>	<b>19 900 684</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		606 715	1 193 462
Fordringar hos koncernföretag		351 882	0
Övriga fordringar		199 165	72 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 392	91 258
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 171 154</b>	<b>1 357 293</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 623	1 060 728
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>256 623</b>	<b>1 060 728</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 427 777</b>	<b>2 418 022</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 472 498</b>	<b>22 318 706</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7 330 748

7 431 948

**Summa bundet eget kapital**

**7 430 748**

**7 531 948**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 402 409

-7 302 350

Årets resultat

-928 339

0

**Summa fritt eget kapital**

**-7 330 748**

**-7 302 350**

**Summa eget kapital**

**100 000**

**229 598**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

50 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**50 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 218 000

10 218 000

Leverantörsskulder

1 063 544

174 457

Skulder till koncernföretag

0

598 741

Övriga skulder

10 405 000

10 395 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

635 954

702 015

**Summa kortfristiga skulder**

**22 322 498**

**22 089 108**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 472 498**

**22 318 706**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Uppskrivning byggnader	50 År
Markanläggningar	10 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 380 879	20 380 879
Inköp	0	0
Omklassificeringar	4 543 324	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 924 203</b>	<b>20 380 879</b>
Ingående avskrivningar	-4 479 041	-4 150 224
Årets avskrivningar	-280 620	-227 617
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-101 200	-101 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 860 861</b>	<b>-4 479 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 063 342</b>	<b>15 901 838</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	720 120	720 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>720 120</b>	<b>720 120</b>
Ingående avskrivningar	-273 168	-203 456
Årets avskrivningar	-69 712	-69 712
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-342 880</b>	<b>-273 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>377 240</b>	<b>446 952</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 509 880	2 659 898
Inköp	1 633 445	849 982
Omklassificeringar	-4 543 325	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>3 509 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>3 509 880</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 014	42 014
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 014</b>	<b>42 014</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-37 875	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-37 875</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 139</b>	<b>42 014</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	50 000	0
	<b>50 000</b>	<b>0</b>

2023122703047

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	12 547 500	12 547 500
	<b>12 547 500</b>	<b>12 547 500</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Lindblad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.  
Parsells Revisionsbyrå AB

Magnus Hamberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järnbalken Fastighets AB

Org.nr 556341-3342

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järnbalken Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järnbalken Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järnbalken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

# PARSELLS

## REVISIONSBYRÅ AB

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järnbalken Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järnbalken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

# PARSELLS

## REVISIONSBYRÅ AB

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Parsells Revisionsbyrå AB

---

Magnus Hamberg  
Auktoriserad revisor

2023122703051



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.10.2023 09:37  
SENT BY OWNER:  
Magnus Hamberg • 30.10.2023 15:08  
DOCUMENT ID:  
ByG1FVpGp  
ENVELOPE ID:  
rkbyKNpMa-ByG1FVpGp

DOCUMENT NAME:  
2304 ÅR+RB Årsredovisning 2023 Järnbalken Fastighets AB.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Göran Einar Lindblad hans.lindblad@cartera.se	Signed	31.10.2023 09:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1952/01/31)
	Authenticated	31.10.2023 09:31	Low	IP: 147.28.71.165
2. MAGNUS HAMBERG magnus@parsells.se	Signed	31.10.2023 09:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/04/28)
	Authenticated	31.10.2023 09:35	Low	IP: 83.241.153.210

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed