

Årsredovisning för
Wilson Elektroden Fastighets AB

556933-6166

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Wilson
Styrelseledamot

2026-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Elektroden Fastighets AB, 556933-6166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter i Västerås.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 839 044	3 530 122	3 193 068	2 916 739
Resultat efter finansiella poster	1 701 030	-138 562	1 255 644	-838 765
Soliditet %	23,7	21,6	20	14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 793 417	39 626
Balanseras i ny räkning		39 626	-39 626
Årets resultat			278 432
Belopp vid årets utgång	50 000	1 833 043	278 432

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 833 043
Årets resultat	278 432
Summa	2 111 475
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 111 475
Summa	2 111 475

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 839 044	3 530 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 839 044	3 530 122
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 751 180	-3 136 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 082	-164 038
Summa rörelsekostnader		-1 915 262	-3 300 311
Rörelseresultat		1 923 782	229 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 219	7 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-247 971	-375 497
Summa finansiella poster		-222 752	-368 373
Resultat efter finansiella poster		1 701 030	-138 562
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	221 188
Lämnade koncernbidrag		-1 350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 350 000	221 188
Resultat före skatt		351 030	82 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 598	-43 000
Årets resultat		278 432	39 626

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 105 961	8 270 065
Summa materiella anläggningstillgångar		8 105 961	8 270 065
Summa anläggningstillgångar		8 105 961	8 270 065
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 385	312 117
Övriga fordringar		3 188	3 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 387	4 338
Summa kortfristiga fordringar		60 960	319 607
Kassa och bank			
Kassa och bank		943 425	115 367
Summa kassa och bank		943 425	115 367
Summa omsättningstillgångar		1 004 385	434 974
SUMMA TILLGÅNGAR		9 110 346	8 705 039

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 833 043	1 793 417
Årets resultat		278 432	39 626
Summa fritt eget kapital		2 111 475	1 833 043
Summa eget kapital		2 161 475	1 883 043
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	5 412 500	5 687 500
Skulder till koncernföretag		485 703	215 317
Summa långfristiga skulder		5 898 203	5 902 817
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 000	275 000
Förskott från kunder		340 883	239 102
Leverantörsskulder		118 697	216 253
Skatteskulder		117 825	49 619
Övriga skulder		102 829	31 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 434	107 780
Summa kortfristiga skulder		1 050 668	919 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 110 346	8 705 039

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-12 713

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 120 568	10 120 568
Utgående anskaffningsvärden	10 120 568	10 120 568
Ingående avskrivningar	-1 850 503	-1 686 465
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-22	
Årets avskrivningar	-164 082	-164 038
Utgående avskrivningar	-2 014 607	-1 850 503
Redovisat värde	8 105 961	8 270 065

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 312 500	4 587 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000
Summa ställda säkerheter	28 000 000	28 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Wilson Fastigheter i Västerås AB	556479-8915	Västerås.

Kommentar till not

Moderbolag i den yttersta koncernen är Wilson Invest AB, org nr 556658-8975.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-04

Västerås

<i>Petter Wilson</i>	2026-03-06
_____ Petter Wilson	Datum
Styrelseledamot	

<i>Jonas Wilson</i>	2026-03-07
_____ Jonas Wilson	Datum
Styrelseledamot	

<i>Lars-Eric Wilson</i>	2026-03-06
_____ Lars-Eric Wilson	Datum
Styrelseordförande	