

Årsredovisning

för

RoRent i Jönköping Aktiebolag

556556-3276

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Agnehus, Styrelseledamot

2024-03-07

Styrelsen för RoRent i Jönköping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut lokaler i fastighet i Huskvarna.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	636	573	566	343
Resultat efter finansiella poster	276	296	275	-171
Soliditet (%)	6	6	6	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 800	348	96 411	202 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			96 411	-96 411	0
Årets resultat				562	562
Belopp vid årets utgång	100 000	5 800	96 759	562	203 121

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 256 841 (256 841).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 759
årets vinst	562
	97 321
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 321
	97 321

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		635 852	573 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		635 852	573 242
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 268	-178 633
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 660	-18 660
Summa rörelsekostnader		-204 928	-197 293
Rörelseresultat		430 924	375 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 912	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 274	-79 538
Summa finansiella poster		-155 362	-79 538
Resultat efter finansiella poster		275 562	296 411
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-275 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-275 000	-200 000
Resultat före skatt		562	96 411
Årets resultat		562	96 411

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 597 928	2 616 588
Summa materiella anläggningstillgångar		2 597 928	2 616 588
Summa anläggningstillgångar		2 597 928	2 616 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 804	74 614
Fordringar hos koncernföretag		200 000	201 250
Övriga fordringar		22 931	22 463
Summa kortfristiga fordringar		281 735	298 327
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		587 671	280 058
Summa kassa och bank		587 671	280 058
Summa omsättningstillgångar		869 406	578 385
SUMMA TILLGÅNGAR		3 467 334	3 194 973

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 800	5 800
Summa bundet eget kapital		105 800	105 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 759	348
Årets resultat		562	96 411
Summa fritt eget kapital		97 321	96 759
Summa eget kapital		203 121	202 559
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 775 000	2 835 000
Summa långfristiga skulder		2 775 000	2 835 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		15 793	0
Skulder till koncernföretag		313 750	0
Övriga skulder		25 580	24 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 090	72 947
Summa kortfristiga skulder		489 213	157 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 467 334	3 194 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 633 479	3 633 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 633 479	3 633 479
Ingående avskrivningar	-1 016 891	-998 231
Årets avskrivningar	-18 660	-18 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 035 551	-1 016 891
Utgående redovisat värde	2 597 928	2 616 588

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 535 000	2 595 000
	2 535 000	2 595 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 835 000 (2 895 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 775 000	2 835 000
	2 775 000	2 835 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Rocani AB	559208-8024	Huskvarna

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Jönköping 2024-03-07

Robert Agnehus
Robert Agnehus