

Årsredovisning

för

Boysen Fastighets AB

559075-8636

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boysen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2023-06-29



Niklas Boysen

Styrelsen för Boysen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Varla 2:440 i Kungsbacka.

Boysen Fastighets AB är ett helägt dotterföretag till Boysen Holding AB, 559075-2456 med säte i Kungsbacka.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	900	900	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	55	100	399	415
Soliditet (%)	8	7	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	544 908	78 131	673 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 131	-78 131	0
Årets resultat			83 206	83 206
Belopp vid årets utgång	50 000	623 039	83 206	756 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	623 039
årets vinst	83 206
	706 245
disponeras så att	
i ny räkning överföres	706 245
	706 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

900 000

900 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

900 000

900 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-255 669

-288 753

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-274 849

-274 849

Summa rörelsekostnader

-530 518

-563 602

Rörelseresultat

369 482

336 398

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

87

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-314 667

-236 367

Summa finansiella poster

-314 580

-236 367

Resultat efter finansiella poster

54 902

100 031

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-38 000

Förändring av periodiseringsfonder

52 000

37 000

Summa bokslutsdispositioner

52 000

-1 000

Resultat före skatt

106 902

99 031

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 696

-20 900

Årets resultat

83 206

78 131

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 267 775

13 542 624

Summa materiella anläggningstillgångar

13 267 775

13 542 624

Summa anläggningstillgångar

13 267 775

13 542 624

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

143 305

120 740

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 779

4 726

Summa kortfristiga fordringar

150 084

125 466

Summa omsättningstillgångar

150 084

125 466

SUMMA TILLGÅNGAR

13 417 859

13 668 090

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

623 039

544 908

Årets resultat

83 206

78 131

Summa fritt eget kapital

706 245

623 039

Summa eget kapital

756 245

673 039

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

338 000

390 000

Summa obeskattade reserver

338 000

390 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

10 972 069

11 546 257

Summa långfristiga skulder

10 972 069

11 546 257

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

580 000

580 000

Leverantörsskulder

14 062

18 061

Skulder till koncernföretag

35 000

35 000

Övriga skulder

368 358

65 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

354 125

359 791

Summa kortfristiga skulder

1 351 545

1 058 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 417 859

13 668 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 755 000	14 755 000
	14 755 000	14 755 000

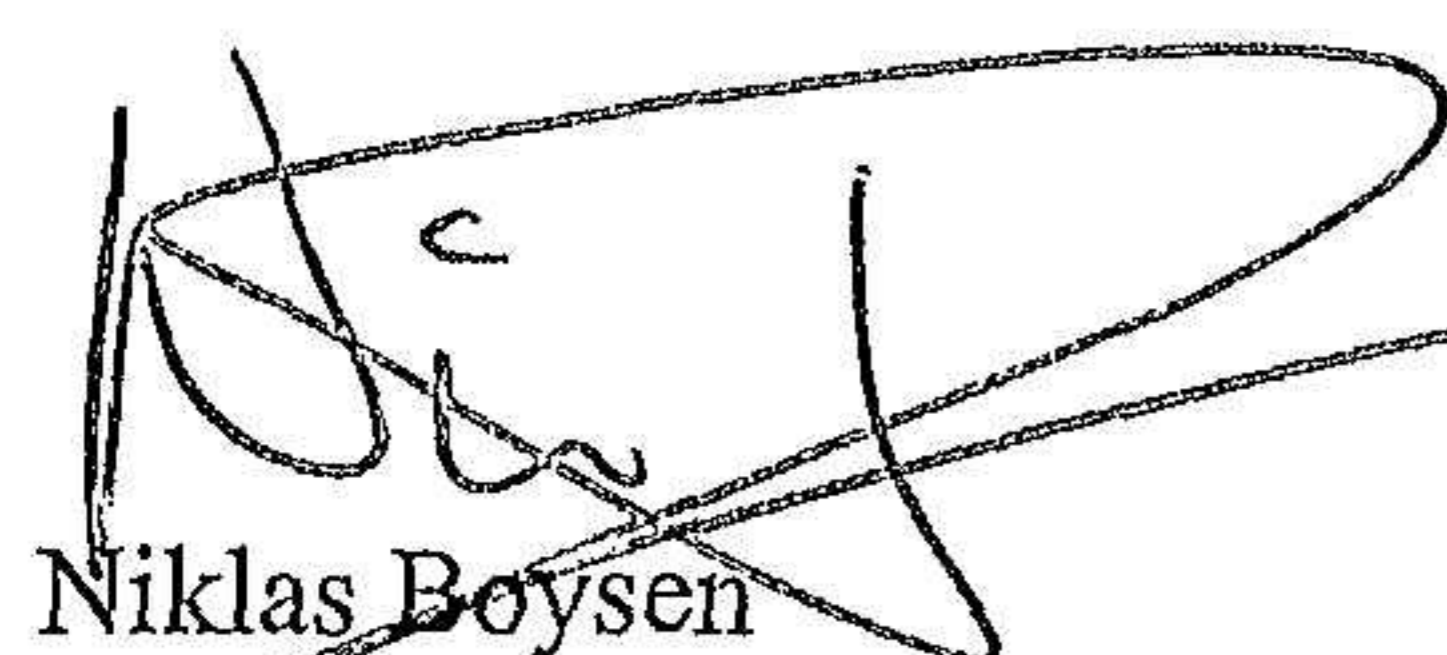
Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 742 441	15 975 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 742 441	15 975 871
Ingående avskrivningar	-2 433 247	-2 158 398
Årets avskrivningar	-274 849	-274 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 708 096	-2 433 247
Utgående redovisat värde	11 034 345	13 542 624

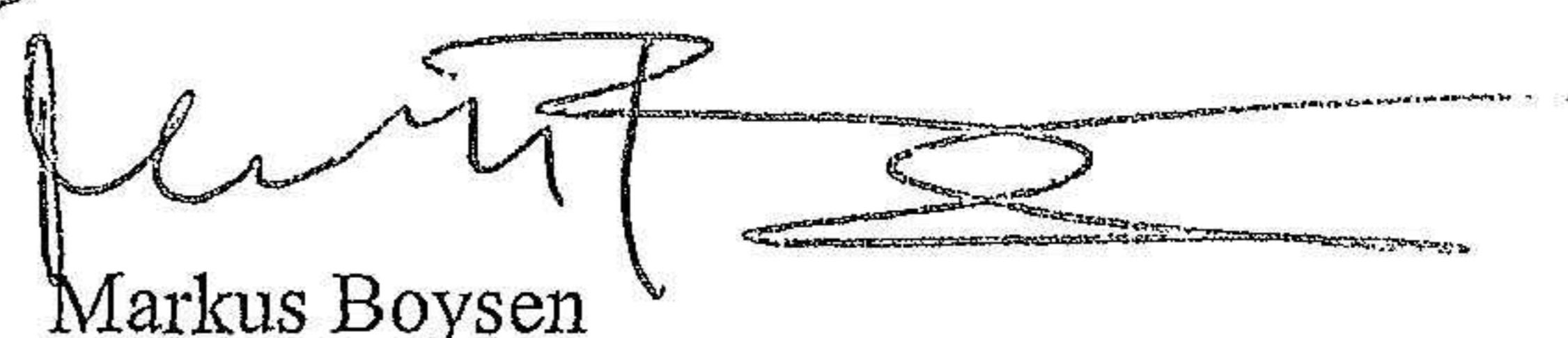
Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 652 069	9 255 317
	8 652 069	9 255 317

Kungsbacka, 2023-06-29



Niklas Boysen
Ordförande



Markus Boysen



Robin Gustafsson